

П Р О Т О К О Л
Общего собрания собственников помещений дома 18 по Ломоносовскому проспекту
г. Москвы в заочной форме

г. Москва

21-24 апреля 2006 года

Инициативной группой собственников помещений дома 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в составе: Карпова И. М., Вобликовой Л. И., Кузнецовой О. В., Морозова Д. Н., Синельниковой Е. И., Маровой Ю. М., Шумкова В.Р., Кирдиной С.Г., Бутузова А.В., Басовой В. Г., Каменевой Р. В., Али-Заде Г. А., Новикова В.Г., Крейнеса М.Г., Галкина С. Б., Лестевой И.Г., Судибье И.А., Смирновой Е.Г., Емельяновой М.Б., Цветкова М.М. проведено заочное голосование собственников помещений дома 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на общем собрании.
2. Избрание способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений дома.
6. О формировании земельного участка, на котором расположен дом 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, для бесплатной передачи в общую долевую собственность собственников помещений дома.
7. О предоставлении полномочий Вобликовой Людмиле Ивановне, Емельяновой Марии Борисовне и Иванову Юрию Сергеевичу для обращения в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен дом, а также для совершения всех необходимых действий, связанных с проведением его государственного кадастрового учета.
8. О включении в состав общего имущества дома всех помещений подвала, чердака, колясочных 2, 6 и 7 подъездов, помещение бывшей библиотеки 5 подъезда, помещение «Красного уголка» в 7 подъезде, иные помещения, функциональное назначение которых использование жильцами дома, права собственности которых не оформлены третьими лицами до 01 марта 2006 года.
9. Уполномочить Правление Домового Комитета «Ломоносовский,18» от имени собственников помещений дома: определить полный Перечень общего имущества дома, обратиться в БТИ о нанесении в поэтажный план и экспликацию дома информации об отнесении конкретного помещения к общему имуществу дома, уведомить органы государственной власти и управления о решении общего собрания собственников помещений дома.
10. Об утверждении Программы благоустройства территории двора и придомовой территории на 2006-2007 г.

Подсчет голосов производился в период с 25 апреля по 12 мая 2006 года.

В голосовании приняли участие собственники помещений, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составила 0,650221, что составляет 65% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 0,565953, что составляет 56,5% от общего числа голосов собственников помещений дома или **87%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против - 0,010036, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений дома или **1,5%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался - 0,074232, что составляет 7,4% от общего числа голосов собственников помещений дома или **11,5%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в составе: Карпов И. М., Багдасарова В.В., Кузнецова О. В., Синельникова Е. И., Марова Ю. М., Кирдина С. Г., Басова В. Г., Крейнес М. Г., Галкин С. Б., Смирнова Е. Г, Калашникова Л.Е., Грач И.Л., Морозов Д. Н., Цветков М. М., Лобачева О. П.- представитель Управы Гагаринского района г. Москвы.

2. По второму вопросу:

За – 0,580131, что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений дома или **89%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против - 0,007441, что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений дома или **1%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,062648, что составляет 6,3% от общего числа голосов собственников помещений дома или **10%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания:

- сообщение об общем собрании вывешивается на информационных досках в подъездах дома и размещается на сайте Домового Комитета «Ломоносовский, 18», не позднее 10 дней до дня начала голосования,
- Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы, Департамент имущества г. Москвы, собственники нежилых помещений получают уведомления в порядке, предусмотренном ст.45 ЖК РФ.

3. По третьему вопросу:

За - 0,625960, что составляет 63% от общего числа голосов собственников помещений дома или **96%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,010866, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений дома или **2%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,013395, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений дома или **3%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний в заочной форме, предусмотренный Методическими рекомендациями по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы №393 от 23.08.2005г.

4. По четвертому вопросу:

За – 0,578408, что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений дома или **89%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,007441, что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений дома или **1%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,062648, что составляет 6% от общего числа голосов собственников помещений дома или **10%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий способ доведения итогов голосования на общих собраниях: итоги голосования вывешиваются на информационных досках в подъездах дома и размещаются на сайте Домового Комитета «Ломоносовский, 18», не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

5. По пятому вопросу:

За – 0,569762, что составляет 57% от общего числа голосов собственников помещений дома или **88%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,014070, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений дома или **2%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,066389, что составляет 7% от общего числа голосов собственников помещений дома или **10%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Протоколы общих собраний и Решения собственников помещений хранить по адресу: Ломоносовский проспект, дом №18, подъезд №2, в помещении консьержа. Назначить ответственным за хранение: Багдасарову Викторию Вячеславовну.

6. По шестому вопросу:

За – 0,482705, что составляет 48% от общего числа голосов собственников помещений дома или **74%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,007441, что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений дома или **1%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,158962, что составляет 16% от общего числа голосов собственников помещений дома или **25%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сформировать земельный участок, на котором расположен дом 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, для бесплатной передачи в общую долевую собственность собственников помещений дома.

7. По седьмому вопросу:

За – 0,566016, что составляет 57% от общего числа голосов собственников помещений дома или **87%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,012190, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений дома или **2%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,072015, что составляет 7% от общего числа голосов собственников помещений дома или **11%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить полномочия Вобликовой Людмиле Ивановне, Емельяновой Марии Борисовне, Иванову Юрию Сергеевичу для обращения в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен дом, а также для совершения всех необходимых действий, связанных с проведением его государственного кадастрового учета.

8. По восьмому вопросу:

За – 0,567085, что составляет 57% от общего числа голосов собственников помещений дома или **87%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,011047, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений дома или **2%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,072089, что составляет 7% от общего числа голосов собственников помещений дома или **11%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить в состав общего имущества дома все помещения подвала, чердака, колясочных 2, 6 и 7 подъездов, помещение бывшей библиотеки 5 подъезда, помещение «Красного уголка» в 7 подъезде, иные помещения, функциональное назначение которых использование жильцами дома, на которые до 01 марта 2006 года не оформлено право собственности третьих лиц.

9. По девятому вопросу:

За – 0,571918, что составляет 57% от общего числа голосов собственников помещений дома или **88%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,010036, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений дома или **2%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,068267, что составляет 7% от общего числа голосов собственников помещений дома или **10%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Правление Домового Комитета «Ломоносовский,18» от имени собственников помещений дома: определить полный Перечень общего имущества дома, обратиться в БТИ о нанесении в поэтажный план и экспликацию дома информации об отнесении конкретного помещения к общему имуществу дома, уведомить органы государственной власти и управления о решении общего собрания собственников помещений дома.

10. По десятому вопросу:

За – 0,519366, что составляет 52% от общего числа голосов собственников помещений дома или **80%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,010537, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений дома или **2%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,118491, что составляет 12% от общего числа голосов собственников помещений дома или **18%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Программу благоустройства территории двора и придомовой территории на 2006-2007 г.

К данному протоколу прилагаются:

- 1). Бланки Решений собственников помещений дома 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в количестве _____ штук;
- 2). Таблица расчета долей собственников помещений в праве собственности на общее имущество дома на 01 апреля 2006 г.;
- 3). Таблица с расчетом долей собственников помещений в праве собственности на общее имущество дома на 25 апреля 2006 г. и результатами Решений собственников помещений, принялших участие в голосовании;
- 4). Итоговая таблица подсчета голосов собственников помещений дома.

Члены Счетной комиссии:

Карпов Игорь Михайлович (1 подъезд)

Багдасарова Виктория Вячеславовна (2 подъезд)

Кузнецова Ольга Викторовна (3 подъезд)

Морозов Дмитрий Николаевич (3 подъезд)

Синельникова Елена Ирбековна (4 подъезд)

Марова Юлия Михайловна (5 подъезд)

Кирдина Светлана Георгиевна (6 подъезд)

Басова Валентина Григорьевна (7 подъезд)

Крейнесс Михаил Григорьевич (9 подъезд)

Галкин Сергей Борисович (10 подъезд)

Смирнова Екатерина Григорьевна (11 подъезд)

Грач Инна Леонидовна (13 подъезд)

Цветков Михаил Михайлович (13 подъезд)

Лобачева Ольга Петровна (Управа Гагаринского района)