Протокол

г. Москва 28 мая 2026 г.

Присутствовали:
Члены Правления: Егоров А.В., Шитикова И.В., Кирдина-Чэндлер С.Г., Антонова А.А., Ивушкин В.А., Толмачев А.М., Соловьева Г.А., Грач И.Л.

Главный инженер: Солодовникова А.В., Бухгалтер: Бильдина Ю.В.

Слушали:

Председатель Правления предложил следующую повестку:

1. Утверждение Отчёта о ФХД ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2024 году.

2. Утверждение исполнения плана мероприятий и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2024 год.

3. Утверждение Отчёта о ФХД ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2025 году.

4. Утверждение исполнения плана мероприятий и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2025 год.

5. Утверждение проекта плана мероприятий ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2026 год.
6. Утверждение проекта Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2026 год.

Решили: Утвердить Следующую Повестку Заседания:

1. Утверждение Отчёта о ФХД ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2024 году.

2. Утверждение исполнения плана мероприятий и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2024 год.

3. . Утверждение Отчёта о ФХД ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2025 году.

4. Утверждение исполнения плана мероприятий и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2025 год.

5. Утверждение проекта плана мероприятий ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2026 год.
6. Утверждение проекта Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2026 год.

Голосовали: Единогласно.

1 Слушали:

Толмачёв А.М.:
ТСЖ закончило 2024 год с профицитом по итогам исполнения сметы доходов-расходов, равным 2.76 млн. руб.

Соловьёва Г.А.:
Ревизионная комиссия ТСЖ ввиду своего отсутствия не проверяла ни Отчёт, ни исполнение Сметы.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчёт о ФХД ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2024 году, исполнение плана мероприятий и исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2024 год и вынести их на утверждение Собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

ЗА 5, ПРОТИВ 1 (Соловьёва Г.А.), не участвовали в голосовании 2 (Егоров А.В., Антонова А.А.)

2. Слушали:

Егоров А.В.:
Отчёт о ФХД сырой, его надо доработать и сделать более понятным для жителей.
К отчёту надо приложить информационный листок, где простым языком сообщалось бы для жителей, что конкретно происходит в нашем доме, какие работы проводятся.

Соловьёва Г.А.:
В ТСЖ нет ревизионной комиссии, в прошлом году состоялось всего 7 заседаний правления.

Шитикова И.В.:
Было затянуто исполнение работ по замене в 1,2 и 3-м подъездах автоматической пожарной сигнализации, в 3-м подъезде проведён слишком дорогой ремонт.

РЕШИЛИ:
Отчёт о ФХД за 2025 год необходимо откорректировать и доработать.
Срок – 1 неделя.

Не голосовали:

3 Слушали:
РЕШИЛИ:
I. Создать рабочую группу в составе Грач И.Л., Антоновой А.А., Ивушкина В.А. для изучения договоров, заключаемых с подрядчиками, и вынесения рекомендаций для правления.
II. Впредь перед заключением договора о проведении внеплановых нерегламентных работ необходимо составлять акт, подписанный главным инженером.
III. Кроме того, каждый договор перед вынесением его на утверждение правлением обязательно должен визировать юрист.

Не голосовали.

Председатель Правления Толмачев А.М.

Секретарь заседания: Ивушкин В.А.