# Протокол

г. Москва 18 июня 2026 г.

**Присутствовали**:
Члены Правления: Кирдина-Чэндлер С.Г., Антонова А.А., Ивушкин В.А., Толмачев А.М., Грач И.Л.,- очно, Медведева И.С., Попов В.А.,- дистанционно.

Главный инженер: Солодовникова А.В., Бухгалтер: Бильдина Ю.В.
Жители дома: Камзолова В.О., Зеленцова К.В., Капустин П.

Слушали:

Председатель Правления предложил следующую повестку:

1 Одобрение решения жителей 10, 11 и 12 подъездов об установке в их подъездах новых дверей выбранного ими дизайна.

2 Утверждение договора на продолжение иньектирования стен подвала.

3 Утверждение договора на ремонт 9-го подъезда за счёт средств, аккумулированных на спецсчёте ТСЖ.

4 Утверждение договора на замену трубы Центрального Отопления в коллекторе между 1 и 13 подъездами.

5 Утверждение договора между ТСЖ и Рыбиным М.А. об использовании общего имущества для прокладки электрического силового кабеля.

6 Утверждение договора между ТСЖ и Анекс Тур об использовании общего имущества для прокладки слаботочного кабеля для соединения с Интернетом.

7 Утверждение проекта плана мероприятий на 2026 год.

8 Утверждение исполнения плана мероприятий и сметы доходов-расходов за 2025 год.

9 О начале подготовки к Собранию членов ТСЖ, об организации в каждом подъезде голосования по выдвижению кандидатов в новый состав правления.

Решили: Утвердить Следующую Повестку Заседания:

1 Одобрение решения жителей 10, 11 и 12 подъездов об установке в их подъездах новых дверей выбранного ими дизайна.

2 Утверждение договора на продолжение иньектирования стен подвала.

3 Утверждение договора на ремонт 9-го подъезда за счёт средств, аккумулированных на спецсчёте ТСЖ.

4 Утверждение договора на замену трубы Центрального Отопления в коллекторе между 1 и 13 подъездами.

5 Утверждение договора между ТСЖ и Рыбиным М.А. об использовании общего имущества для прокладки электрического силового кабеля.

6 Утверждение договора между ТСЖ и Анекс Тур об использовании общего имущества для прокладки слаботочного кабеля для соединения с Интернетом.

7 Утверждение проекта плана мероприятий на 2026 год.

8 Утверждение исполнения плана мероприятий и сметы доходов-расходов за 2025 год.

9 О начале подготовки к Собранию членов ТСЖ, об организации в каждом подъезде голосования по выдвижению кандидатов в новый состав правления.

1 Слушали:
Грач И.Л. 1-й вариант: Заключить договор о капитальном ремонте и оплатить работы по установке дверей со специального счёта, имея в виду, что Банк может отказать проводить платежи со специального счёта по оплате данных работ по данному договору.
2-й вариант: Оплатить работы по данному договору с расчётного счёта, но уже в 2027 году.

РЕШИЛИ:

Одобрить выделение средств в объёме до трёх миллионов рублей из фонда капремонта ТСЖ на замену входных групп в 10, 11 и 12 подъездах. Заключить договор об этой замене с ООО «Двери-и-точка». В случае отказа Банка проводить платежи по данному договору со специального счёта ТСЖ рекомендовать правлению предусмотреть в приоритетном порядке включить в план мероприятий и в смету доходов/расходов на 2027 год затраты на замену входных групп в 10, 11 и 12 подъездах.

Голосовали: Единогласно.

2. Слушали: Ивушкина В.А., Антонову А.А.

РЕШИЛИ:

Сделать карту иньектирования областей протечки в подвале дома, составить на её основе Тех. Задание для заключения нового договора об иньектировании стен подвала.

Голосовали:

ЗА 7 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ не участвовали в голосовании

3 Слушали:

РЕШИЛИ:
Утвердить договор на ремонт 9-го подъезда, произвести оплату работ по данному ремонту со специального счёта ТСЖ, попросить подрядчика по договору составить смету на работы по ремонту в виде коммерческого предложения и приложить эту смету к договору.

Голосовали:

ЗА 5 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ не участвовали в голосовании 2

4. Слушали:

РЕШИЛИ:
Принять решение о замене трубы Центрального Отопления в коллекторе между 1 и 13 подъездами после получения экспертного заключения от специализированной организации о состоянии данной трубы

Голосовали:

ЗА 6 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 Не участвовали в голосовании

5. Решили:

Если и подключать электрокабель, то только через отдельный автомат, не задействуя имеющиеся выходные устройства.

Предложить Рыбину М.А. представить проект прокладки кабеля через межэтажные перекрытия.

Запросить у Рыбина М.А. все документы, подписанные по доверенности от имени ТСЖ. Дать эти документы на изучение юристу.

Голосовали: Единогласно.

6. Решили:

Отказать

Голосовали:

ЗА: 4 ПРОТИВ: ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 Не участвовал в голосовании:…2….

Председатель Правления Толмачев А.М.

Секретарь заседания: Ивушкин В.А.