

Протокол заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

02 октября 2025 г.

Присутствовали:

Члены Правления: Егоров А.В., Медведева И.С., Кирдина-Чэндлер С.Г., Антонова А.А., Попов А.В., Ивушкин В.А., Толмачев А.М., Соловьева Г.А., Грач И.Л.

Слушали:

Об утверждении повестки заседания.

Толмачев А.М. предложил рассмотреть следующие вопросы:

I. Утверждение повестки очередного годового общего собрания членов ТСЖ. (проект повестки собрания прилагается)

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» в следующем составе:
2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2024 год.
3. Об утверждении корректировки Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2025 г.
4. Об утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2026 г.
5. Об утверждении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» в размере _____ тыс. руб. в месяц.
6. Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» в следующем составе:
7. Об избрании в члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: _____ представителей от _____ подъездов взамен выбывших.

II. Разное.

Решили:

Предложенную повестку заседания утвердить.

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Слушали:

Утверждение повестки очередного годового общего собрания членов ТСЖ.

Решили:

Назначить дату начала проведения общего собрания членов ТСЖ после окончания аудиторской проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Решили:

Включить в повестку собрания первый вопрос из предложенного в проекте повестки собрания.

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Включить в повестку собрания второй вопрос из предложенного в проекте повестки собрания.

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Включить в повестку собрания третий вопрос из предложенного в проекте повестки собрания.

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Включить в повестку собрания четвёртый вопрос из предложенного в проекте повестки собрания.

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Слушали:

О размере вознаграждения Председателю Правления:

Решили:

Размер вознаграждения Председателю Правления на 2026 год определить по результатам рассмотрения Правлением скорректированной Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год после чего окончательно сформулировать пятый вопрос повестки общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Слушали:

Об избрании Ревизионной комиссии и о довыборах в члены Правления взамен выбывших.

Решили:

Предложить членам ТСЖ в ближайшее время провести собрания по подъездам с целью выдвижения кандидатов в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ, в Ревизионную комиссию ТСЖ, в члены Правления ТСЖ от тех подъездов, где они в настоящее время отсутствуют.

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

II. Разное.

Слушали:

О действиях по оспариванию факта проведения общего собрания собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту.

Решили:

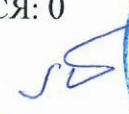
Предложить собственникам жилых помещений, якобы участвовавшим в Общем Собрании Собственников помещений в доме, якобы проведённом с 06 по 20 февраля 2024 года, обратиться в МЖИ ЮЗАО с просьбой предоставить им копии их решений, якобы заполненных и подписанных ими при проведении данного Собрания.

Голосовали:

ЗА: 9 ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Председатель Правления

Секретарь заседания




/Толмачев А. М./
/Антонова А.А./