Протокол заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва 29 января 2026 г.

Присутствовали:
Члены Правления: Егоров А.В., Медведева И.С., Табакова Н.А.,
Кирдина-Чэндлер С.Г., Антонова А.А., Ивушкин В.А., Толмачев А.М., Соловьева Г.А.
Житель 12 аодъезда: Звездина Г.А.

Слушали:
Об утверждении повестки заседания.
Толмачев А.М. предложил рассмотреть следующие вопросы:

1. Информация председателя правления ТСЖ о предварительных итогах ФХД ТСЖ в 2025 году и о планах ТСЖ на 2026 год.

Приложения: Предварительный отчёт об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025 год и Предварительный проект Сметы доходов и расходов на 2026 год

2. О повышении в 2026 году внереализационных доходов ТСЖ.

3. Об изменении штатного расписания ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Приложение: Штатное расписание, действовавшее в 2025 году
Проект нового штатного расписания.
Сравнительная таблица зарплат сотрудников ТСЖ.

4. Разное.

По порядку ведения заседания поступило предложение от Егорова А.В:
1.Перенести заседание правления на 5 февраля 2026 года в связи с тем, что документы к заседанию представлены не в полном объёме и потому не готовы для обсуждения.
2. Пригласить на следующее заседание бухгалтера ТСЖ.

Ивушкин В.А. выразил сомнение, успеет ли председатель правления за одну неделю полностью подготовить необходимые документы.

Решили: Повестку не утверждать, перенести заседание на 6 февраля
Голосовали:
ЗА 7 ПРОТИВ 1 (Ивушкин В.А)

Решили: 1.Поставить на вид председателю правления ТСЖ Толмачеву А.М., за отсутствие необходимых для обсуждения на заседании правления документов и за отсутствие информации о текущей деятельности ТСЖ.
2. Договор об аренде помещения арендатором Дорошевой А.А. передать для ознакомления юристу Галицкой Т.А.
3. Актуализировать должностные инструкции сотрудников ТСЖ.

Голосовали: ЗА 7, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 (Табакова Н.А.)

Председатель Правления /Толмачев А. М./

Секретарь заседания / Табакова Н.А. /