

Протокол заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

27 марта 2025 г.

Присутствовали:

Члены Правления: Кочеткова Е.С., Медведева И.С., Торгунова Н.И., Кирдина-Чэндлер С.Г., Антонова А.А., Ивушкин В.А., Толмачев А.М., Соловьёва Г.А., Грач И.Л., - очно, Табакова Н.А., Попов В.А., - дистанционно.

Главный инженер ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Солодовникова А.В.

Представители ИП «Балаян Э.А»: Разин К.И., Адамян Э.А., - очно,

Житель дома: Камзолова В.О.

Повестка заседания Правления:

1. О позиции Правления в связи с произведённой перепланировкой и переустройством помещения XXIV (бывшее помещение ВТБ).
2. Об утверждении подрядчика на замену лифта в 6-м подъезде и создании рабочей группы по анализу и утверждению договора с утверждённым подрядчиком.
3. Об аудиторской проверке ФХД ТСЖ «Ломоносовский, 18»
4. О мусорной площадке.
5. О празднике 9 Мая.
6. Об установке видеокамер во 2-м подъезде:
7. О ситуации со слагбаумом.

Повестка заседания утверждена единогласно.

Работа по повестке:

По первому вопросу:

Слушали: Разина К.И., Адамяна Э.А., Грач И.Л.

Решили:

Подписать акт о завершённой перепланировке и переустройстве помещения XXIV, оно же помещение 9/1, после подписания его инспектором МЖИ и при условии заключения трёхстороннего договора между ИП Балаян Э.А., ТСЖ «Ломоносовский, 18» и Подрядчиком об установке новых входных дверей в трёх подъездах, и в этом договоре ТСЖ «Ломоносовский, 18» будет выступать как Заказчик, ИП Балаян Э.А. как Плательщик, а Подрядчик как Исполнитель. Подрядчика будут выбирать совместно Заказчик и Плательщик. Проект договора будет составлять Плательщик по согласованию с Заказчиком. Процесс подписания акта произвести после поступления денег на расчётный счёт подрядчика.

Голосовали: ЗА 7 ПРОТИВ 1 (Соловьёва Г.А)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 (Медведева И.С., Табакова Н.А.)

НЕ УЧАСТВОВАЛ В ГОЛОСОВАНИИ 1 (Попов В.А.)

По второму вопросу:

Слушали: Толмачева А.М.

Решили:

Утвердить в качестве подрядчика на работы по замене лифта в 6-м подъезде ООО «ГЕРУСГРУПП». Создать рабочую группу в составе: Егоров А.В., Старовойтов Е.М., Кирдина-Чэндлер С.В., Ивушкин В.А. для анализа представленного ГЕРУСГРУПП договора с целью его визирования.

Голосовали: ЗА 9 ПРОТИВ 1 (Соловьёва Г.А.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 НЕ УЧАСТВОВАЛ В ГОЛОСОВАНИИ 1(Попов В.А.)

По третьему вопросу:

Слушали: Толмачева А.М., Камзолову В.О., Соловьёву Г.А.

Решили:

Создать рабочую группу в составе: Камзоловой В.О., Бильдиной Ю.В., Толмачева А.М., для составления совместно с ООО ДипАудит договора с ООО ДипАудит о проведении ООО ДипАудит аудиторской проверки ФХД ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Заключить договор с рекомендованным ДипАудит бухгалтером, специализирующемся на бухчёте в ТСЖ, о сопровождении данной аудиторской проверки и помощи Бильдиной Ю.В. во время её проведения.

Голосовали: ЗА 8 ПРОТИВ 1 (Соловьёва Г.А.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 (Табакова Н.А.)
НЕ УЧАСТВОВАЛ В ГОЛОСОВАНИИ 1 (Попов В.А.)

Соловьёва Г.А. покинула заседание.

Кирдина-Чэндлер С.Г. покинула заседание.

По четвертому вопросу:

Слушали: Грач И.Л., Толмачева А.М.

Решили:

Убрать с площадки для сбора бытовых отходов два синих контейнера, оставив на площадке вместо трёх синих контейнеров один синий контейнер, и вместо двух убранных синих контейнеров поставить два чёрных, увеличив тем самым с восьми до десяти число чёрных контейнеров на площадке. Поручить технической службе проработать вопрос о расширении

обязанностей подсобного рабочего по уплотнению и сортировке ТБО и РСО за дополнительную плату.

Голосовали: ЗА 8 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 НЕ УЧАСТВОВАЛ В ГОЛОСОВАНИИ 1
(Попов В.А.)

По пятому вопросу:

Слушали: Толмачева А.М.

Решили:

Проработать вопрос о финансовых возможностях/источнике финансирования проведения на дворовой территории дома праздничного мероприятия, посвящённого Дню Победы.

Голосовали: ЗА 8 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 НЕ УЧАСТВОВАЛ В ГОЛОСОВАНИИ 1
(Попов В.А.).

По шестому вопросу:

Слушали: Толмачева А.М., Кочеткову Е.С., Солодовникову А.В.

Решили:

Организовать через ООО «Нико-2001» видеонаблюдение во 2-м подъезде с возможностью Дистанционной передачи изображений с видеокамер

Голосовали: ЗА 8 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 НЕ УЧАСТВОВАЛ В ГОЛОСОВАНИИ 1
(Попов В.А.)

По седьмому вопросу:

Слушали: Толмачёва А.М.

Предлагалось:

С целью повышения денежных поступлений в Фонд Безопасного Двора повысить плату за въезд грузового транспорта во двор через арку, расположенную между 8-м и 9-м подъездами дома.

Ввиду отсутствия кворума голосование по данному вопросу не проводилось.

Председатель Правления

/Толмачев А. М./

Секретарь заседания

/Кирдина-Чэндлер С.Г./