

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

от 01 июня 2021 г.

**Присутствует 13 членов Правления из 17 членов Правления:**

- очно в помещении Совета ветеранов (Ломоносовский проспект дом 18): Метлинская С.Ю., Доротенко А.Д., Татьянин В.А., Медведева И.С., Торгунова Н.И., Соколова В.М., Кирдина-Чендлер С.Г., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Минеев К.В., Смирнова Е.Г., Вольфсон С.Г., Грач И.Л.

Вобликова Л.И. – Председатель Правления ТСЖ предыдущего созыва.

Давидович Я.А. – Глава Общественного совета ТСЖ.

Толмачёв А.М. – Председатель Ревизионной комиссии ТСЖ.

Матвейчук Л.И. – член Правления ТСЖ предыдущего созыва.

**I. СЛУШАЛИ: Об избрании Председателя Правления ТСЖ.**

Предложение Вобликовой Л.И. избрать на должность Председателя Правления ТСЖ кандидатуру Татьянина В.А.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Правления ТСЖ Татьянина В.А.

**Голосовали: ЗА – 11, Против – 1 (Медведева И.С.), Воздержался – 1 (Соколова В.М.)**

**II. СЛУШАЛИ: Об избрании заместителя Председателя Правления ТСЖ.**

Предложение Татьянина В.А. избрать на должность первого заместителя Председателя Правления ТСЖ Грач И.Л.

Предложение Грач И.Л. избрать заместителем Председателя Правления ТСЖ Деревянко Е.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать 1-ым Заместителем Председателя Правления ТСЖ Грач И.Л.

**Голосовали: ЗА – 12, Воздержался – 1. (Медведева И.С.).**

2. Избрать заместителем Председателя Правления ТСЖ Деревянко Е.А.

**Голосовали: ЗА единогласно**

3. На время отсутствия Председателя Правления ТСЖ исполняет обязанности Председателя 1-ый заместитель Председателя ТСЖ. На время отсутствия Председателя Правления ТСЖ и 1-ого заместителя Председателя Правления ТСЖ обязанности Председателя Правления ТСЖ исполняет заместитель Председателя Правления ТСЖ.

**Голосовали: ЗА единогласно**

**III. СЛУШАЛИ: О подписании Актов выполненных работ по капитальному и текущему ремонту.**

**РЕШИЛИ:**

1. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ Татьянина В.А. подписывать Акты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

**Голосовали: ЗА единогласно**

2. Уполномочить членов Правления Бедонина С.К., Соколову В.М., Кирдину-Чэндлер С.Г., Деревянко Е.А., Ивушкина В.А., Смирнову Е.Г., Вольфсон С.Г., Грач И.Л. визировать Акты выполненных работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества.

3. Председатель Правления имеет право получать визы не более трех уполномоченных членов Правления на Актах выполненных работ.

**Голосовали: ЗА единогласно**

#### **IV. СЛУШАЛИ: О структуре оплаты труда сотрудников ТСЖ с 01.06.2021 г.**

**Слушали** Татьянина В.А. и Вобликову Л.И. о необходимости уточнить структуру оплаты труда сотрудников ТСЖ с 01.06.2021 г. и конкретные предложения по данному вопросу с учетом заключения РК от 23.04.2021 г., переходом на автоматизированный расчет зарплаты сотрудников ТСЖ

#### **РЕШИЛИ:**

1. Во исполнение п.9 Заключения Ревизионной комиссии от 23.04.2021 г., переходом на автоматизированный расчет зарплаты сотрудников ТСЖ с 01.06.2021 г. оптимизировать следующим образом:

- 1) Исключить из Штатного расписания должность «Аварийного рабочего»,
- 2) Перенести затраты на «Аварийного рабочего», предусмотренные в Фонде оплаты труда (ФОТ) в Фонд поощрительных выплат (ФПВ),
- 3) Осуществлять поощрительные выплаты рабочим за аварийные выходы в нерабочее время и в нерабочие (выходные, праздничные) дни из ФПВ.

**Голосовали: ЗА единогласно**

2. За счет средств, освобождающихся от сокращения должности исполнительного директора с 18.06.2021 г. (сокращение произведено с 17.05.2021 г.):

- 1) Повысить с 01.06.2021 г. размер заработной платы главному инженеру, инженеру, сантехникам, путем увеличения ежемесячной поощрительной выплаты из ФПВ.

**Голосовали: ЗА единогласно.**

2) Установить следующие ежемесячные поощрительные выплаты из ФПВ:

- Главному инженеру – 33 368,74 руб.;

- Инженеру - 11 973,95 руб.;

- Сантехникам (2 чел.) по 9 903,04 руб. каждому.

**Голосовали: ЗА 10 чел., Против – 3 чел. (Соколова В.М, Татьянин В.А., Торгунова Н.И.)**

3) Оставить в резерве ФОТ 22 460,14 руб., высвободившихся после сокращения должности исполнительного директора и покрытие увеличения ежемесячных выплат ФПВ. Рассмотреть вопрос баланса выплат из ФПВ и ФОТ по итогам года в декабре 2021 г. при принятии решения о выплате годовой премии сотрудникам ТСЖ.

**Голосовали: ЗА единогласно**

#### **V. СЛУШАЛИ: О подготовке проекта новой редакции Положения о Председателе Правления ТСЖ.**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Создать рабочую группу ТСЖ по подготовке проекта новой редакции Положения о Председателе Правления ТСЖ.



2. Уполномочить в состав рабочей группы следующих членов Правления Грач И.Л., Медведева И.С., Дервянко Е.А., Минеев К.В.

**Голосовали: ЗА единогласно.**

3. Просить Ревизионную комиссию (РК) и Общественный совет (ОС) уполномочить членов в состав РК и ОС для подготовки проекта Положения. Просить Председателя РК уполномочить в состав рабочей комиссии Вобликову Л.И.

**Голосовали: ЗА единогласно.**

4. Председателю Правления ТСЖ организовать работу рабочей комиссии, вынести подготовленный проект Положения на утверждения Правления к сентябрьскому заседанию Правления.

**Голосовали: ЗА единогласно.**

**VI. СЛУШАЛИ: Разное.**

6.1. Предложение ПАО «Ростелеком» о внедрении в доме проекта «Ростелеком Ключ».

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению.

**Голосовали: ЗА единогласно.**

**Председатель Правления ТСЖ**



**Татьянин В.А.**