

ПРОТОКОЛ № 24

Отчетно-перевыборного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

27 мая 2021 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено отчетно-перевыборное общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» в следующем составе: Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Карелина Н.А., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Душенькина Н.В., Литвинова А.Ф., Прозорова Г.К., Шамилину С.В., Медведева Н.А., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Усоева Т.П., Мартынова Г.М., Садыкина О.И., Судибье И.А., Давидович Я.А.
2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2020 год.
3. Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.
4. Об утверждении Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» за два года (май 2019- апрель 2021 гг.).
5. Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по итогам дополнительной, внеплановой проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2019 год.
6. Об избрании членами Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Метлинскую С.Ю. (1 п.), Доротенко А.Д. и Татьянина В.А. (2 п.), Бедонина С.К. (выдвинут Общественным советом ТСЖ, житель 3 п.), Медведеву И.С. (3 п.), Торгунову Н.И. (4 п.), Табакову Н.А. (5 п.), Соколову В.М. (выдвинута Общественным советом ТСЖ, житель 5 п.), Кирдину-Чэндлер С.Г. (6 п.), Файба А.Б. (7 п.), Попова В.А. (8 п.), Деревянко Е.А. (9 п.), Ивушкина В.А. (10 п.), Минеева К.В. (выдвинут Общественным советом ТСЖ, житель 10 п.), Смирнову Е.Г. (11 п.), Вольфсон С.Г. (12 п.), Грач И.Л. (13 п.).
7. Об избрании членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Вобликову Л.И. и Усоскину М.В. (2 п.), Колосову А.А. и Морозова Д.Н. (3 п.), Протоклитова А.С. (4 п.), Габдуллину А.Р. (5 п.), Маркина Г.Е. (6 п.), Камзолову В.О. и Толмачева А.М. (10 п.), Оглоблина А.М. (11 п.), Звездину Г.А. (12 п.).
8. Об утверждении размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» с 01.06.2021 г. в сумме 80 тыс. руб. в месяц за счет корректировки Сметы расходов ТСЖ на 2021 г., уменьшив расходы по п.3.1. и 3.2. раздела 3 «Фонд оплаты труда» на 50400 руб. и 15220,8 руб. соответственно.
9. Об утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2022 г.
10. Об утверждении новой редакции Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Счетная комиссия по подсчету голосов членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на общем собрании членов ТСЖ в составе: Самсоновой Э.Н., Тафинцевой Л.М., Душенькиной Н.В., Мартыновой Г.М., Судибье И.А., Давидовича Я.А., произвела подсчет голосов на собрании членов ТСЖ 27 мая 2021 года.

Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 75.65% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В собрании приняли участие 53.24%членов ТСЖ.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 91,5% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 4.38% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4,12% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить **Счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе:** Савватейкиной М.С., Рожковой А.А., Самсоновой Э.Н., Уваровой Н.Н., Карелиной Н.А., Зелениной И.А., Нарижной Т.Г., Тафинцевой Л.М., Душенькиной Н.В., Литвиновой А.Ф., Прозоровой Г.К., Шамилиной С.В., Медведевой Н.А., Данилиной Ю.В., Коротковой М.А., Усоевой Т.П., Мартыновой Г.М., Садыкиной О.И., Судибье И.А., Давидовича Я.А.

2. По второму вопросу:

За – 68,16% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 7.31% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 24.53% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2020 г.

3. По третьему вопросу:

За – 62,44% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 11.24% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 26.32% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.

4. По четвертому вопросу:

За – 65,63% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 7.72% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 26.65% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» за два года (май 2019-апрель 2021 гг.)

5. По пятому вопросу:

За – 63,32% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 10.68% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 26,00% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по итогам дополнительной, внеплановой проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2019 год.

6. По шестому вопросу:

За – 91,5% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 4,38% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4,12% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Метлинскую С.Ю. (1 п.), Доротенко А.Д. и Татьянина В.А. (2 п.), Бедонина С.К. и Медведеву И.С. (3 п.), Торгунову Н.И. (4 п.), Табакову Н.А. и Соколову В.М. (5 п.), Кирдину-Чэндлер С.Г. (6 п.), Файба А.Б. (7 п.), Попова В.А. (8 п.), Деревянко Е.А. (9 п.), Ивушкина В.А. и Минеева К.В. (10 п.), Смирнову Е.Г. (11 п.), Вольфсон С.Г. (12 п.), Грач И.Л. (13 п.).

7. По седьмому вопросу:

За – 89,24% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 5.79% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4.97% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Вобликову Л.И. и Усоскину М.В. (2 п.), Колосову А.А. и Морозова Д.Н. (3 п.), Протоклитова А.С. (4 п.), Габдуллину А.Р. (5 п.), Маркина Г.Е.

(6 п.), Камзолову В.О. и Толмачева А.М. (10 п.), Оглоблина А.М. (11 п.), Звездину Г.А. (12 п.).

8. По восьмому вопросу:

За – 67.04% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 9.5% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 23.46% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» с 01.06.2021 г. в сумме 80 тыс. руб. в месяц за счет корректировки Сметы расходов ТСЖ на 2021 г., уменьшив расходы по п.3.1. и 3.2. раздела 3 «Фонд оплаты труда» на 50400 руб. и 15220,8 руб. соответственно.

9. По девятому вопросу:

За – 71.76% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 6.45% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 21.79% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить План-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Смету доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2022 г.

10. По десятому вопросу:

За – 71,86% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 6.38% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 21.76% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Подписи членов Счетной комиссии: Самсоновой Э.Н., Тафинцевой Л.М., Душенькиной Н.В., Мартыновой Г.М., Судибье И.А., Давидовича Я.А

В связи с отсутствием разрешения членов Счетной Комиссии на публикацию персональных данных в открытых источниках, подписи членов Счетной комиссии не публикуются.

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»



Л.И. Вобликова