

ПРОТОКОЛА
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

30 марта 2023

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания Правления.

1. О заключении договоров на проведение капитального ремонта нижних лифтов в подъездах №3, №5, №6 ООО «ГЕРУСГРУП», подъезд №6 ООО «Вертикаль-Инжиниринг» и утверждении расходов из ФКР.
2. О привлечении ООО «Парус» к ответственности за несоблюдение сроков исполнения условий договора по замене лифта №7868 в подъезде №5.
3. О корректировке Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – План 2023) и Сметы доходов и расходов (далее – Смета 2023) на 2023 г.
4. Об утверждении корректировке Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – План 2024) и Сметы доходов и расходов (далее – Смета 2024) на 2024 г.
5. Об утверждении Книги доходов и расходов, Налоговой декларации (НД) по УСН, годового баланса ТСЖ 2022 г.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания Правления:

Голосовали: ЗА-

Против –

Воздержался-

1. СЛУШАЛИ: О заключении договоров на проведение капитального ремонта нижних лифтов в подъездах №3, №5 ООО «ГЕРУСГРУП», в подъезде №6 ООО «Вертикаль-Инжиниринг», и утверждении расходов из ФКР.

РЕШИЛИ:

1. Заключить и согласовать условия договоров с ООО «Герусгрупп» на проведение капитального ремонта нижних лифтов в подъездах № 3 и № 5, с ООО «Вертикаль-Инжиниринг» для проведения капитального ремонта нижнего лифта в подъезде №6

Голосовали

: ЗА-

Против-

Воздержался-

2. Утвердить расходы из ФКР на капитальный ремонт нижних лифтов в подъездах №3,5,:
ООО «ГЕРУСГРУП»:

3 под. - 3 079 582 руб.

5 под. - 3 079 582 руб.

Итого: 6 159 164 руб.

ООО «Вертикаль- Инжиниринг».

6 под. - 2 970 100 руб.

Итого: -2 970 100 ,00

Голосовали: 3 -ЗА

Против- 4

Воздержался:

II. СЛУШАЛИ: О привлечении ООО «Парус» к ответственности за несоблюдение сроков исполнения условий договора по замене лифта №7868 в подъезде №5

Справочно:

1). В соответствии с п.5.1. и п.10.3. Договора №27/ПМ/СМР-0921 от 01.10.2021 г. (далее - Договор) за нарушение сроков поставки лифта предусмотрена ответственность в размере 0,1% от стоимости лифта (1 845 600 руб.). Срок поставки, предусмотренный Договором – 04.11.21 г. Фактическая поставка – 29.04.22 г. Просрочка 175 дней. Сумма пеней составляет _____ руб.

2) В соответствии с п.6.3. и п.10.3. Договора за нарушение сроков выполнения работ по замене лифтов предусмотрена ответственность в размере 0,1% от стоимости работ (700 000 руб.). Срок исполнения работ по Договору – 16.08.2022 г. Фактический срок исполнения работ – 11.01.2023 г. Просрочка – 149 дней. Сумма пеней составляет _____ руб.

РЕШИЛИ:

1. Привлечь к ответственности ООО «Парус» за нарушение сроков исполнения Договора о замене лифта №7868 в подъезде №5 на основании п.10.3. Договора в размере пеней:

_____ руб. за несвоевременную поставку лифта и

_____ руб. за несвоевременное выполнение работ по замене лифтов.

2. Поручить подготовку Претензии к ООО «Парус» членам Правления Медведевой И.С. и Соколовой В.В. в течении 7 дней.

3. Председателю Правления Табаковой Н.А. направить Претензию к ООО «Парус» в надлежащем порядке.

4. Удержать сумму пеней за нарушение условий Договора при проведении окончательных расчётов с ООО «Парус» по Договору.

Голосовали : ЗА-

Против-

Воздержался-

III. СЛУШАЛИ: О корректировке Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – План 2023) и Сметы доходов и расходов (далее – Смета 2023) на 2023 г.

РЕШИЛИ:

1. Внести следующие корректировки в План 2023:

1) Изменить наименование п.1.11. в следующей редакции: «Перекачка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода (1 раз в год), проверка системы на водоотдачу (2 раза в год)» и увеличить расходы до 180 тыс. руб.,год;

2) Добавить п.2.4. «Испытание пожарных лестниц (4 шт.) и кровельных ограждений (1200 п.м.)» на сумму 140 тыс. руб. в год;

3) Добавить п.2.5. «Огнезащитная обработка чердачных помещений (10 тыс. кв.м)» на сумму 1 200 000 руб./год;

4) Добавить п.1.12. «Мероприятия по устранению замечаний МЧС ЮЗАО г. Москвы от 06.02.2023 г. « на сумму 500 тыс. руб.;

Голосовали

: ЗА-

Против-

Воздержался

2. Внести следующие корректировки в Смету 2023 г.:

1) На основании решения общего собрания членов ТСЖ (протокол №25 от 24.12.2022 г.) внести дополнительную статью 4 «Средства от экономии Фонда по обращению с отходами (ФОО) за 2022 г. на покрытие расходов по реализации противопожарных мероприятий» на сумму 2 020 000 руб.;

2) Изменить наименование п. 1.16. «Перекачка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода (1 раз в год), проверка системы на водоотдачу (2 раза в год)» увеличив расход до 180 000,00 руб.;

3) Внести следующие дополнительные расходы на противопожарные мероприятия:

П.1.17. «Испытание пожарных лестниц (4 шт.) и кровельных ограждений (1200 п.м.)» на сумму 140 000,00 руб.;

П.1.18. «Огнезащитная обработка чердачных помещений (10 тыс. кв.м)» на сумму 1 200 000,00 руб.;

П.1.19. «Мероприятия по устранению замечаний МЧС ЮЗАО г. Москвы от 06.02.2023 г.» на сумму 500 000,00 руб.

Голосовали:

ЗА-

Против-

Воздержался-

4) Изменить наименование п.2.1. в следующей редакции «Правовое обслуживание (2 мес.), правовое сопровождение», предусмотрев в дальнейшем расходы на правовое обслуживание текущей деятельности ТСЖ за счет данной статьи.

Голосовали:

ЗА-

Против-

Воздержался-

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении корректировке Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – План 2024) и Сметы доходов и расходов (далее – Смета 2024) на 2024 г.

1. По проекту Плана на 2024 г.

1.1. Принять за основу следующий проект Плана на 2024 г. (прилагается).

Голосовали

: ЗА-

Против-

Воздержался

1.2. Внести следующие изменения в План 2024 г. : _____

Голосовали:

ЗА-

Против-

Воздержался

1.3. Утвердить План 2024 г. в целом (прилагается).

Голосовали:

ЗА-

Против-

Воздержался

2. По проекту Сметы 2024 г.:

2.1. Принять проект Сметы на 2024 г. за основу (прилагается).

Голосовали: ЗА- Против- Воздержался

2.2. Внести следующие изменения в проект Сметы 2024 г.: _____

Голосовали: ЗА- Против- Воздержался

2.3. Принять проект Сметы 2024 г. в целом (прилагается).

Голосовали: ЗА- Против- Воздержался

V. СЛУШАЛИ: Об утверждении Книги доходов и расходов, Налоговой декларации (НД) по УСН, годового баланса ТСЖ 2022 г.

РЕШИЛИ:

1. По Книге доходов и расходов ТСЖ в 2022 и НД по УСН за 2022.

1.1. Утвердить бухгалтерскую Справку по способу формирования налогооблагаемой базы по УСН за 2022 г. (прилагается).

Голосовали: ЗА- Против- Воздержался

1.2. Утвердить Книгу доходов и расходов ТСЖ в 202 и НД по УСН за 2022.

Голосовали: ЗА- Против- Воздержался

2. Утвердить Налоговую декларацию (НД) по УСН за 2022 г. (прилагается)

Голосовали: ЗА- Против- Воздержался

3. Утвердить Бухгалтерский баланс (Форма1) 2022 г.

Голосовали: ЗА- Против- Воздержался

4. Главному бухгалтеру подать Налоговую декларацию (НД) по УСН за 2022 г. и оплатить налог по УСН за 2022 г. не позднее 31.03.2023 г.

Голосовали: ЗА- Против- Воздержался

Председателя Правления



Табакова Н.А.