

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

29 июня 2021 г.

Присутствует 9 членов Правления из 17 членов Правления:

- очно в помещении Совета ветеранов (Ломоносовский проспект дом 18): Татьяна В.А., Медведева И.С., Кирдина-Чендлер С.Г., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Минеев К.В., Смирнова Е.Г., Вольфсон С.Г., Грач И.Л.

Матвейчук Л.И. – член общественного совета.

I. СЛУШАЛИ: Информацию В.А. Татьянина о Черенкове А.А., принятом с 08.06.2021 на работу на должность главного инженера.

РЕШИЛИ: 1. Одобрить принятие А.А. Черенкова на должность главного инженера ТСЖ и заключение с ним трудового договора с 3-месячным испытательным сроком.

2. по окончании испытательного срока главному инженеру сформулировать проблемные вопросы по МКД и подготовить предложения по их решению.

3. Подготовить предложения по реализации блокировки канализации в квартирах, собственники которых имеют систематическую задолженность по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: 3А единогласно.

II. СЛУШАЛИ: Информацию председателя правления ТСЖ В.А. Татьянина о передаче ему дел от бывших исполнительного директора Гараниной Е.В. и председателя правления ТСЖ Вобликовой Л.И.

РЕШИЛИ: Принять к сведению:

1) Гаранина Е.В. вообще ничего не передала, при этом оказалось, что часть документов отсутствует (причина неизвестна).

2) С Вобликовой Л.И. подписан Акт передачи дел, за исключением технической документации и документов бухгалтерского учёта. В Акте перечислены названия папок с указанием, где какие документы.

Голосовали: 3А единогласно.

III. СЛУШАЛИ: Информацию В.А. Татьянина о восстановлении бух. учёта за 2021 г.

Согласно решению Правления от 27.04.2021 Председателю Правления поручено подготовить Договор на бухгалтерское и кадровое обслуживание с ООО «ГЕРТРУДА», согласовав его с юристом ТСЖ и тремя членами Правления (Грач, Деревянко, Рыжова)». Договор с ООО «ГЕРТРУДА» был заключен с 11.05.2021. В то же время с ИП Суворова было подписано Допсоглашение, согласно которому ИП Суворова освобождается от текущей бухгалтерской и кадровой работы, передав ее ООО «ГЕРТРУДА», а сама занимается восстановлением бух. учета за 2021 год.

07.06.2021 г. в ТСЖ поступила служебная записка от ООО «ГЕРТРУДА» с информацией о том, что в рамках Доп. соглашения ИП Суворова ничего не сделала, и предложением незамедлительно решить вопрос восстановления бух. учета за 2021 г. В

противном случае ТСЖ грозят большие штрафы. 10.06.2021 г. указанный договор с ООО «ГЕРТРУДА» был подписан (завизирован Грач И.Л., Дервянко Е.А., Ивушкиным В.А.).

РЕШИЛИ: 1. Одобрить заключённый Договор с ООО «Гертруда» на восстановление бухгалтерского учета за 2021 год.

2. Просить членов Ревизионной комиссии высказать свои соображения по поводу служебной записки от ООО «ГЕРТРУДА». Взять на контроль исполнение договора ООО «Гертруда» от 10.06.2021 г.

Голосовали: ЗА единогласно.

IV. СЛУШАЛИ Татьяна В.А. о системе контроля и управления доступом в офис ТСЖ

Согласно решению Правления от 27.04.2021 главному инженеру поручено подготовить:

- 1) предложения по оборудованию офиса ТСЖ видеонаблюдением,
 - 2) предложения по страхованию здоровья сотрудников ТСЖ от травм на производстве.
- По системе видеонаблюдения и контроля доступа получены коммерческие предложения от ООО "НиКо-2001", от ООО «Технократ» и от ИП Гимадиева Сария Файзелгаяновна

Стоимость оборудования и монтажа

ООО "НиКо-2001" - 75 810 руб.

ООО «Технократ» - 75 283 руб.

ИП Гимадиева Сария Файзелгаяновна - 81 074,40 руб.

Предлагается заключить договор с ООО "НиКо-2001".

По страхованию здоровья в настоящий момент от страховой компании ответ не получен.

РЕШИЛИ: 1. Заключить Договор с ООО "НиКо-2001" на оборудование офиса ТСЖ системой видеонаблюдения, контроля и управления доступом. Расходы отнести на внеплановые расходы Сметы .

2. Проработать вопрос о необходимости решения Общего собрания по страхованию работников ТСЖ от травм и ущерба здоровью.

Голосовали: ЗА единогласно.

V. СЛУШАЛИ Татьяна В.А. О договоре на установку камеры видеонаблюдения в лифте подъезда № 12 (левый).

РЕШИЛИ: Снять с повестки данный вопрос.

Голосовали: ЗА единогласно.

VI. Разное

1. СЛУШАЛИ: Информацию председателя правления ТСЖ В.А. Татьянина О постановлении Главного государственного санитарного врача по городу Москве от 15.06.2021 № 1 «О проведении профилактических прививок отдельным группам граждан по эпидемическим показаниям». и И.Л. Грач О мерах, которые необходимо принять в связи с ухудшением эпидемиологической ситуации в Москве.

РЕШИЛИ: Принять предложение И.Л. Грач :

1. Поручить Председателю Правления на ближайшей «планерке» настоятельно рекомендовать не вакцинированным сотрудникам, которые не переболели ковидом в течение последних 6 месяцев и не имеют достаточное для иммунитета количество антител, получить первую дозу вакцины не позднее 04.07.2021. В противном случае указанные сотрудники могут быть не допущены в квартиры жителей для выполнения заявок, составления Актов и пр., и, соответственно, лишены как минимум поощрительной части зарплаты. Данная мера является вынужденной, т.к. в случае, если в штате менее 60% привитых и/или имеющих иммунитет сотрудников, ТСЖ грозит штраф до 500 тыс. рублей.

В случае нехватки штатных сотрудников ТСЖ для выполнения заявок жителей можно заключить временный договор с ГБУ «Жилищник района Гагаринский».

2. Доступ посетителей в офис ТСЖ

Временно с 01.07.2021 на неопределённый срок закрыть свободный доступ в офис ТСЖ, предложив жителям и другим посетителям решать вопросы дистанционно – по телефону и электронной почте. В случае насущной необходимости личного общения, вести прием исключительно по записи, не допуская одновременного пребывания в офисе более одного посетителя. Посетители без масок в офис не допускаются.

3. Разместить объявления в подъездах для информирования жителей об изменении режима работы ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Информацию председателя правления ТСЖ В.А. Татьянина о ходе внеплановой налоговой проверки.

ТСЖ предоставило необходимые документы в ИФНС № 36 в установленный требованием № 10-21/58163 срок.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

Голосовали: ЗА единогласно.

Председатель Правления



Татьянин В.А.