

## ПРОТОКОЛ

внеочередного заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

23 июля 2021 г.

Инициатор голосования – Грач И.Л.

Проект решения направлен членам Правления по электронной почте 20.07.2021.

Голосование осуществляется по электронной почте, в чате группы Правления на Вотсап, по телефону офиса ТСЖ.

Окончание голосования – 15 часов 23 июля 2021 г.

В голосовании приняли участие 17 членов Правления:

По электронной почте: Татьянин В.А., Доротенко А.Д., Метлинская С.Ю., Бедонин С.К., Кирдина-Чэндлер С.Г., Ивушкин В.А., Файб А.Б.

На Вотцап: Торгунова Н.И., Грач И.Л., Смирнова Е.Г., Вольфсон С.Г., Минеев К.В., Деревянко Е.А., Попов В.А., Табакова Н.А., Соколова В.М., Медведева И.С.

**СЛУШАЛИ:** Грач И.Л. о договоре аренды нежилого помещения под 12-м подъездом дома, где расположен творческий центр «Smart-Art».

На заседании правления 23.04.2021 было принято решение о заключении Договора аренды № 29-ОИ-2021 с ИП Дорошева А.А. сроком до 29.06.2021.

Учитывая, что фактически аренда указанного помещения 29.06.2021 не прервалась и продолжает действовать в настоящее время, арендные платежи вносятся полностью и своевременно, а также принимая во внимание выполненные Арендатором дополнительные работы по шумоизоляции вентиляционных каналов и отсутствие жалоб со стороны жителей, в частности Овсянниковой И.Н., предлагаю заключить новый Договор аренды сроком на 11 месяцев, как это и было с самого начала договорных отношений ТСЖ с ИП Дорошева.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Договор № 29-ОИ-07/2021 аренды нежилого помещения, в котором учтены замечания Евгения Деревянко и (частично) редакторская правка Светланы Вольфсон.

Голосовали: ЗА – 16 чел., Против – 1 чел. (Медведева И.С.)

*Текст Договора аренды нежилого помещения от 23 июля 2021 г. № 29-ОИ-07/2021 прилагается*

Инициатор голосования

И.Л. Грач

Председатель Правления

В.А. Татьянин