

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

08 февраля 2022 г.

Участвуют 10 членов Правления из 17.

Очно в помещении Совета ветеранов (Ломоносовский проспект, дом 18):
Татьянин В.А., Бедонин С.К., Соколова В.М., Ивушкин В.А., Вольфсон С.Г.,
Грач И.Л.

По Вотсап: Метлинская С.Ю., Табакова Н.А., Файб А.Б., Смирнова Е.Г.

Присутствуют:

Давидович Я.А. – глава Общественного совета ТСЖ,
Дерновой В. А. – исполнительный директор ООО «НЕКСУС».

I. СЛУШАЛИ: О работе по восстановлению начислений и оплаты труда за 2018 – 2020 гг. по договору с ООО «ОК «ГЕРТРУДА» № 45/14/21Вот18-20 от 28.09.2021.

1. ООО «ОК «ГЕРТРУДА» прислала информационное письмо. В соответствии с ним работа по договору на сегодняшний момент находится на завершающей стадии. Срок завершения этой работы зависит от ФНС, т.к. при подаче уточнённых данных по страховым взносам автоматическая система, принимающая отчёты, не всегда сразу выдаёт положительный протокол. Это вызвано тем, что ранее Суворовой Н.В. были отправлены неправильные отчёты.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

Голосовали: ЗА единогласно.

2. В соответствии со служебной запиской (Исх. № 3 от 21.01.2022) ООО «ОК «ГЕРТРУДА» считает, что необходимо восстановление бухгалтерского учёта за 2019-2020 гг. Силами ООО «ОК ГЕРТРУДА» восстановление 2019 года будет стоить со всеми скидками 250 000= (двести пятьдесят тысяч рублей, аналогично будет стоить восстановление 2020 года. Итого стоимость восстановления за два года составляет 500 000 рублей.

На заседание Правления представлен Протокол № 2/22 заседания Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» от 03 февраля 2022 года,

согласно которому члены РК пришли к общему мнению, что работы по восстановлению бухгалтерского учёта за два года 2019-2020 годы; общей стоимостью 500 000 руб., выполнять нецелесообразно.

РЕШИЛИ: Учитывая мнение Ревизионной комиссии, отклонить предложение ООО «ОК ГЕРТРУДА» по восстановлению бухгалтерского учёта за 2019-2020 годы.

Голосовали: ЗА единогласно.

II. СЛУШАЛИ: О реализации минимального (базового) видеонаблюдения для 7-го и 9-го подъездов из ФБДП.

Справочно.

Коммерческое предложение ООО «НиКо-2001» на обычный пакет по видеонаблюдению в подъезд ориентировочно составляет **180 тысяч рублей**

- По состоянию на 01.01.2022 остаток средств в фонде безопасного доступа в подъезды (ФБДП) составляет **272 000 рублей.**

Ежемесячное поступление в фонд (55 руб. с квартиры), за вычетом расходов – 11 833 руб.

Поскольку установка камер видеонаблюдения в подъездах осуществляется из средств ФБДП, в настоящее время возможно установить камеры только в двух подъездах, из них в первую очередь в 5-м подъезде после монтажа лифтов.

РЕШИЛИ:

1. Отложить решение вопроса до следующего заседания Правления.
2. Просить членов Правления Файба А.Б. (7-й подъезд) и Деревянко Е.А. (9-й подъезд):

- проработать вопрос с жителями подъездов о возможном софинансировании установки камер видеонаблюдения;

- проработать вопрос об использовании б/у (в рабочем состоянии, но не последнего поколения) камер видеонаблюдения, безвозмездно предоставляемых жителями других подъездов дома.

Голосовали: ЗА единогласно.

III. СЛУШАЛИ: О заключении договора страхования гражданской ответственности с СПАО «Ингосстрах».

ТСЖ заключён договор с СПАО «Ингосстрах» (с 24 января 2022 года) на условиях, как в предыдущем периоде, за исключением франшизы:

Стоимость Полиса и франшиза снижению не подлежат, это минимальная стоимость.

Общий лимит 4 000 000 руб.

3 000 000 руб. по вреду жизни здоровью

1 000 000 руб. по вреду имуществу

Франшиза: 30 000 руб. по претензии

Страховая премия: 171 000 руб.

РЕШИЛИ: Согласовать заключение договора по гражданской ответственности с СПАО «Ингосстрах».

Голосовали: ЗА единогласно.

IV. СЛУШАЛИ: О работах по замене лифтов в 5-м подъезде и ситуация с ранее установленными лифтами в подъездах 4, 8

Подрядчик обещает отгрузить лифт в конце февраля.

По лифтам в 4-м и 8 м подъездах получены экспертные заключения.

От Караяни И. получено письменное объяснение (согласно решению Правления от 28.12.2021 г.).

РЕШИЛИ: Технической службе ТСЖ проработать вопрос о стоимости экспертизы перекрытий под лифтовой шахтой, где имеется технический проход.

Голосовали: ЗА единогласно.

V. СЛУШАЛИ: Разное

5.1. Об обращении заместителя главы управы Козлова А.Н. и начальника участка ГБУ «Жилищника» по уборке снега с территории нашего МКД.

ГБУ «Жилищник» просит, чтобы ТСЖ оплатил одну смену работы по вывозу снега

Справочно: 29 января вывезли за смену 8 кКАМАЗов, 30 января – 10 КАМАЗов (со слов начальника участка).

Оплата возможна из средств фонда безопасного двора (ФБД). По состоянию на 01.01.2022 остаток средств в ФБД составляет – **158 000 руб.** Ежемесячное поступление в фонд, за вычетом расходов – 417 руб.

РЕШИЛИ: Согласовать возможное заключение договора со специализированной компанией по уборке «нашего» снега (около цоколя и сброшенного с крыши) в размере не более 15 000 руб. единоразово за сезон. Просить юристов Медведеву И.С. и Деревянко Е.А. проработать договор.

Голосовали: ЗА единогласно.

5.2. Об информационном обеспечении работы Правления и ТСЖ

РЕШИЛИ: Просить Файба А.Б. подготовить предложения по данному вопросу к марту 2022 г.

Голосовали: ЗА единогласно.

5.3. О заключении договора с компанией по устранению аварий (засоров) системы канализации.

В настоящее время договор с компанией ООО «Сток сервис», осуществляющей сложные аварийные работы системы канализации находится в стадии согласования. Оплата по факту выполненных работ, по безналичному расчёту.

РЕШИЛИ: Одобрить заключение договора.

Голосовали: ЗА единогласно.

5.4. О перерегистрации автотранспорта автовладельцев.

Решили: Начать работу по перерегистрации в марте 2022. Просить членов Правления информировать о перерегистрации жителей подъездов.

Голосовали: ЗА единогласно.

5.5. Об уточнении списка льготников (физических лиц), имеющих бесплатный доступ к интернету, предоставляемому провайдером «Процентр»

Решили: Исключить из списка Артошину Т.А., Рыжову И.В., Сичкаренко Р.И., Уварова Н.А.

Предложение Грач И.Л.: Включить в список Медведеву И.С.

К следующему заседанию правления сформировать предложения по кандидатурам от Правления, ОС, РК для включения в список. При этом кандидатуры "льготников" должны сопровождаться обоснованием предоставления им бесплатного доступа в Интернет

Голосовали: ЗА единогласно.

5.6. О взыскании долгов по ЖКУ с помощью коллекторов (выборка, условия и т.д.).

На заседании Правления 28.02.2022 было принято решение «Поручить Деревянко Е.А., Медведевой И.С., Метлинской С.Ю. проработать вопрос о взыскании долгов по ЖКУ с помощью коллекторов (выборка, условия и т.д.)».

Предложения были представлены Деревянко Е.А., и Медведевой И.С.

Решили: Просить Медведеву И.С., Деревянко Е.А. съездить в компании, список которых предоставила Медведева И.С., для решения вопроса о взыскании.

Голосовали: ЗА единогласно.

5.7. О дополнительных работах по датчикам пожарной сигнализации в подъездах 6, 7.

Решили: Исполнительному директору ООО «Нексус» Дерновому В.А. подготовить дополнительные соглашения и все необходимые документы по 7-му и 6-му подъездам, подтверждающие выполнение доп. работ.

Голосовали: ЗА единогласно.

Председатель Правления

Татьянин В.А.

Секретарь заседания

Вольфсон С.Г.

