

ПРОТОКОЛ
заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

02 ноября 2021 г.

Проект решения направлен членам Правления по электронной почте в 11 часов 30 минут 29.10.2021г.

Голосование осуществляется по электронной почте, в чате группы Правления на Ватсап

Окончание голосования – вторник 2 ноября 2021 г. 15:00

В голосовании приняли участие 17 членов Правления:

По электронной почте: Доротенко А.Д., Бедонин С.К., Кирдина-Чэндлер С.Г., Файб А.Б., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Смирнова Е.Г., Вольфсон С.Г.

По Ватсап: Метлинская С.Ю., Татьянин В.А., Медведева И.С., Торгунова Н.И., Соколова В.М., Табакова Н.А., Попов В.А., Минеев К.В., Грач И.Л.

I. СЛУШАЛИ: Татьянина В.А. о работе с должниками.

После заседания Правления 28.09.2021 информация о 126 должниках с указанием номеров квартир и размеров долга была размещена на информационных досках в подъездах. Кроме того, в почтовые ящики должников были разложены извещения о наличии долга и необходимости урегулирования сроков и порядка его погашения.

Результат:

Заключили соглашение о погашении долга – 1 кв.

Приходили и звонили в ТСЖ – 37 кв. По их словам - всё оплатили.

Для проверки данной информации необходимо произвести сверку с выпиской, которая приходит в ТСЖ из МФЦ приблизительно раз в месяц. На сегодняшний день такая справка в ТСЖ ещё не поступила.

На сегодняшний день:

Долг до 50 тысяч рублей – 57 кв.

Долг до 100 тысяч рублей – 15 кв.

Долг более 100 тысяч рублей – 17 кв., из них по 131 кв. около 3-х лет.

Согласно пункту 1 решения Правления от 28.09.2021 г. было решено, что следующим шагом в работе с должниками будет обращение в коллекторское агентство (организацию) по вопросу взыскания долгов по оплате ЖКУ.

Предлагаю до обращения к коллекторам направить каждому из должников досудебную претензию, проект которой подготовлен К.В. Минеевым (прилагается).

Варианты Решения:

1. Не направлять претензию.

2. Принять проект Минеева.
3. Поручить Деревянко Е.А., Медведевой И.С., штатному юристу ТСЖ Гавриловой И.М. совместно с Минеевым доработать претензию, после чего вручить её каждому должнику под подпись или направить заказным письмом.

РЕШИЛИ: Принять 3 вариант Решения.

Голосовали: ЗА – 16, Воздержался – 1 (Попов В.А.).

II. СЛУШАЛИ: О работах по замене напольной и стеновой плитки и на первом этаже и лестничных маршах с 1-го по 2-й этаж 12-го подъезда.

После уточнения объёма работ были получены коммерческие предложения от 4-х подрядчиков.

Облицовка плиткой холла и лестницы в 12-м подъезде

Организация	Стоимость работ (руб.)	Стоимость плитки за 1 кв. м
ООО "СТРОЙ-СЕРВИС"	293 184=	1200
ИП Ташходжаев Ш.А.	296 214=	1200
ИП Гурьев С.А.	445 003=	1200
ИП Кузикова Е.В.	325 265=	1200

РЕШИЛИ: Заключение Договора с ООО "СТРОЙ-СЕРВИС".

Голосовали: ЗА – 16, Воздержался – 1 (Попов В.А.).

III. СЛУШАЛИ: Информацию В.А. Татьянина о налоговой проверке 14.10.2021.

1. По результатам налоговой проверки за несвоевременное предоставление отчета за 6 месяцев 2020 г. на ТСЖ наложен штраф в размере 1000 руб.
2. На настоящий момент штрафы, пени и затраты ТСЖ на восстановление по договорам № 45/1/21Вот от 08.06.2021 и № 45/1/21Вот18-21 от 28 сентября 2021 г с ООО «ОК «Гертруда» составляют **524 781 (пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят один руб.) 23 коп.**

РЕШИЛИ:

по пункту 1. Принять к сведению.

Голосовали: ЗА – 16, Воздержался – 1 (Попов В.А.).

По пункту 2. Направить досудебную претензию Суворовой Н.В. с требованием возврата на счет ТСЖ 524 781 рублей.

Голосовали: ЗА – 15, Воздержались – 1 (Попов В.А., Торгунова Н.И.).

IV. СЛУШАЛИ: О работах по очистке кровли от снега.

Получены коммерческие предложения по очистке кровли от снега. Коммерческие предложения включают абонентское обслуживание и очистку кровли от конька. В данных предложениях учтено оцепление и рации подрядчиков.

Абонентское обслуживание кровли в зимний период и очистка кровли от конька

Организация	по периметру (руб. в м-ц)/кол-во в м-ц	разовая от конька (руб.)
ООО "Град"	351 000 (до 4 раз в месяц) 702 000 (неограниченно)	от 35/кв.м
ИП Мерлис С.В.	295 000 (неограниченно)	от 44/кв.м
ООО "ПромАльпиКом"	200 000 (неограниченно)	от 39,8/кв.м
ООО "Мира-Строй"	195 000 (неограниченно)	от 35/кв.м

РЕШИЛИ: Заключить Договор с ООО "Мира-Строй"

Голосовали: ЗА – 16, Воздержался – 1 (Попов В.А.).

V. Разное

О региональном операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами

В соответствии с положениями ч. 5 ст. 29 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в Москве с 1 января 2022 года выполнение работ по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) должно осуществляться только региональным оператором.

По результатам проведенного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы конкурсного отбора регионального оператора (далее – Р.О.) в городе Москве 13.05.2021 с ГУП «Экотехпром» подписано соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО № 110-ДЖКХ/21 и приказом от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 ГУП «Экотехпром» присвоен статус Р.О. по обращению с ТКО на срок до 31.12.2029.

Зона деятельности Р.О. – территория города Москвы, включая Новую Москву (ТиНАО).

Начало осуществления деятельности Р.О. по обращению с ТКО на территории города Москвы – 01.01.2022.

Учитывая нашу специфику, ТСЖ отправило письмо в адрес ГУП «Экотехпром» (прилагается). Ответ на настоящий момент не получен.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

Голосовали: ЗА – 16, Воздержался – 1 (Попов В.А.).

Председатель Правления



/В.А. Татьянин/