

ПРОТОКОЛ

Заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

17 июня 2022 г.

Инициатор голосования – Грач И.Л.

Проект решения направлен членам Правления по электронной почте 14.06.2022 и в группу Правления в Вотсап.

Голосование осуществляется по эл. почте и в группе Правления в Вотсап.

Окончание голосования – 18 часов 17.06.2022 г.

В обсуждении приняли участие все 16 членов действующего Правления.

Проголосовало 15 членов Правления из 16-ти (Соколова В.М. в обсуждении участвовала, но по вопросам данного протокола не голосовала):

По электронной почте: Доротенко А.Д., Смирнова Е.Г., Торгунова Н.И.

По Вотсап: Метлинская С.Ю., Татьяна В.А., Бедонин С.К., Медведева И.С., Табакова Н.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Файб А.Б., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Вольфсон С.Г., Грач И.Л.

СЛУШАЛИ: О коллективном обращении группы жителей дома в МЖИ, Префектуру ЮЗАО, Управу Гагаринского района, ОАТИ (далее – Обращение)

В указанном Обращении (по сути, жалобе), подписанном в основном жителями 5-го подъезда, утверждается, что *«работа ТСЖ по содержанию, технической эксплуатации и текущему ремонту дома по многим видам работ не соответствует требованиям законодательства и жителей»*.

Согласно ЖК РФ и Уставу ТСЖ «Ломоносовский, 18» руководящим органом ТСЖ является общее собрание членов ТСЖ, (далее – Общее собрание), а в перерывах между Общими собраниями – правление ТСЖ. Следовательно, именно правление должно отреагировать на Обращение, присланное в ТСЖ для ответа Управой. Таким образом, ответ необходимо утвердить решением правления ТСЖ.

ПРЕДЛАГАЮТСЯ для голосования два альтернативных варианта решения Правления:

1). Создать рабочую группу для подготовки в течение 4-х рабочих дней ответа на Обращение. Предлагается следующий состав рабочей группы: Татьяна В.А. (ответственный), Бедонин С.К., Грач И.Л., Деревянко Е.А., Медведева И.С., Соколова В.М.

По завершении работы (через 4 рабочих дня) обсудить (можно на заочном заседании Правления) предложенный рабочей группой проект ответа на Обращение, согласованный вариант утвердить решением Правления и направить данное решение Правления ТСЖ в Управу.

**Голосовали: ЗА – 2 (Торгунова Н.А., Табакова Н.А.),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (Бедонин С.К., Деревянко Е.А.)**

2). Утвердить следующий вариант ответа (его содержательную часть):

С жалобой на неудовлетворительную работу ТСЖ по ряду существенных позиций, а также на несоблюдение требований законодательства группа жителей, в основном 5-го подъезда дома, в количестве 26 человек обратилась в МЖИ, Префектуру ЮЗАО, Управу Гагаринского района и ОАТИ.

Следует отметить, что в доме 595 квартир, членов ТСЖ - 661.

26 жителей не вправе выступать от имени всех жителей дома, утверждая, что «работа ТСЖ ... не соответствует требованиям законодательства и жителей».

Кроме того, в Обращении не приведен ни единый пример несоответствия требованиям законодательства, т.е. данное утверждение является необоснованным.

Если некоторые собственники помещений в доме считают, что ТСЖ управляет домом недостаточно квалифицированно, тем более с нарушением законодательства, то эти собственники (члены ТСЖ) вправе инициировать Общее собрание собственников (Общее собрание членов ТСЖ), поставив на собраниях волнующие их вопросы. Они также были вправе внести эти вопросы в повестку дня предстоящего Общего собрания.

Процедура инициирования и проведения общих собраний в многоквартирных домах прописана в Жилищном кодексе РФ, а также в Уставе ТСЖ «Ломоносовский, 18». Её строгое соблюдение является обязательным.

Никто из подписавших Обращение не обращался ни в Правление ТСЖ, ни в Общественный совет ТСЖ с предложением о включении перечисленных в Обращении вопросов в повестку дня предстоящего Общего собрания. Более того, в числе подписавших Обращение жителей есть член Правления ТСЖ от 5-го подъезда Соколова Виктория Михайловна, которая поднимала большую часть из перечисленных в Обращении вопросов на заседаниях Правления ТСЖ. По ним были приняты и исполняются (либо подготавливаются к исполнению) решения правления, которые опубликованы на сайте ТСЖ, т.е. находятся в свободном доступе.

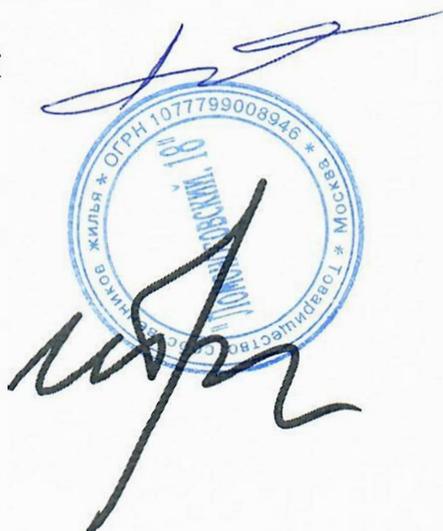
**Голосовали: ЗА – 10, ПРОТИВ – 1 (Медведева И.С.),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (Бедонин С.К., Деревянко Е.А.)**

Председатель Правления ТСЖ

Татьянин В.А.

Инициатор заседания

Грач И.Л.

A blue circular stamp of the Management Board of the HOA 'Lomonosovskiy, 18' is visible. The stamp contains the text: 'МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ * ОГРН 1077799008946 * БЕЛОРУССКО-МОСКОВСКОЕ * ЖИЛЬЯ * ОБЩЕСТВО * ТОВАРИЩЕСТВО * УПРАВЛЕНИЕ * ДОМАМИ * И НЕДВИЖИМОСТЬЮ *'. A large handwritten signature in black ink is written over the stamp.