

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

28 декабря 2022 г.

Участвуют 9 членов Правления из 16

Очно в помещении Совета ветеранов (Ломоносовский проспект, дом 18)

8 членов Правления: Татьяна В.А., Бедонин С.К., Медведева И.С., Соколова В.М., Табакова Н.А. Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Грач И.Л.

По Ватсапп – 1 член Правления Кирдина-Чэндлер С.Г.

Присутствовали: Глава Общественного совета Давидович Я.А.
Инженер ТСЖ Солодовникова А.В.

I. СЛУШАЛИ: О заявлении Татьянина В.А. о сложении полномочий председателя Правления ТСЖ и выборе нового Председателя.

Председатель Правления ТСЖ Татьяна В.А. написал заявление в Правление о сложении полномочий председателя Правления ТСЖ с 01 февраля 2023 года.

РЕШИЛИ: Назначить заседание Правления для выбора и.о. председателя Правления ТСЖ с правом финансовой подписи на срок до конца действия полномочий нынешнего состава Правления (ориентировочно до 01.06.2023) на первую рабочую неделю после новогодних каникул.

Голосовали: ЗА – единогласно.

II. СЛУШАЛИ: О передаче дел председателем по АКТу приёма-передачи.

РЕШИЛИ: Проработать вопрос по сдаче документов председателем Татьяниным В.А. по списку согласно действующему законодательству (ответственные: Медведева И.С., Бедонин С.К., Деревянко Е.А., Соколова В.М., Давидович Я.А.)

Голосовали: ЗА – единогласно.

III. СЛУШАЛИ: О заявлении члена Правления Файба А.Б. о выходе из состава Правления ТСЖ.

Файб А.Б. написал заявление в Правление ТСЖ о досрочном сложении полномочий члена Правления ТСЖ с 01 февраля 2023 года.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

IV. СЛУШАЛИ: Об итогах Общего собрания членов ТСЖ (2022 г.)

24.12.2022 счетная комиссия подвела итоги Общего собрания членов ТСЖ.

Кворум имеется – 57.63% от общего числа членов ТСЖ)

По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения.
Протокол Общего собрания вывешен на сайте

РЕШИЛИ: Принять к сведению

Голосовали: ЗА – единогласно.

V. СЛУШАЛИ: Об организации работы с договорами, контрактами

Татьянин В.А.: Согласно поручениям Председателя отдельными аспектами работы с договорами, контрактами должен был заниматься главный инженер, а именно: составлением договоров, расчётом платежей, контролем исполнения договоров с контрагентами, ресурсными компаниями и нежилыми помещениями. Помощь по большинству вопросов оказывала Бильдина Ю.В.

Солодовникова А.В.: Бильдина Ю.В. полностью в курсе большинства текущих договоров, составляет к ним дополнительные соглашения, а также новые договоры. Все подготовленные документы Бильдина Ю.В. согласует с юристом ТСЖ Гавриловой И.М.

РЕШИЛИ: Заключить с Бильдиной Ю.В. договор сроком на 3 месяца (декабрь 2022 г. – февраль 2023 г.) с оплатой 20 тысяч рублей в месяц.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель Правления

Секретарь заседания



Татьянин В.А.

Соколова В.М.