

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

17 января 2023 г.

Участвуют 15 членов Правления из 16.

Очно в помещении Совета ветеранов (Ломоносовский проспект, дом 18) –

12 членов Правления: Метлинская С.Ю., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Медведева И.С., Торгунова Н.И., Соколова В.М., Табакова Н.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Грач И.Л.

По Ватсапп – 3 члена Правления: Доротенко А.Д., Файб А.Б., Вольфсон С.Г.

Присутствуют: Глава Общественного совета ТСЖ Давидович Я.А.
Инженер ТСЖ Солодовникова А.В.

I. СЛУШАЛИ: О сложении полномочий председателя Правления.

Предложение Грач И.Л. Удовлетворить просьбу Татьянина В.А. о досрочном сложении полномочий председателя Правления ТСЖ по соглашению сторон при условии передачи дел избранному и.о. председателя Правления ТСЖ и предупреждении Татьяниным В.А. о сложении полномочий не менее чем за две недели.

РЕШИЛИ: Удовлетворить просьбу Татьянина В.А. о досрочном сложении полномочий председателя Правления ТСЖ по соглашению сторон при условии передачи дел избранному и.о. председателя Правления ТСЖ и предупреждении Татьяниным В.А. о сложении полномочий не менее чем за две недели.

Голосовали: ЗА – 10, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (Медведева И.С., Соколова В.М., Табакова Н.А., Бедонин С.К., Деревянко Е.А.)

II. СЛУШАЛИ: О выборе и.о. председателя Правления ТСЖ до дня истечения полномочий нынешнего состава Правления

Справочно. На заседании Правления от 28.12.2022 было принято решение «Назначить заседание Правления для выбора и.о. председателя Правления ТСЖ с правом финансовой подписи на срок до конца действия полномочий нынешнего состава Правления (ориентировочно до 01.06.2023) на первую рабочую неделю после новогодних каникул»

Предложены кандидатуры:

1. Медведева И.С. (выдвинута Бедониным С.К.).
2. Метлинская С.Ю. (выдвинута Торгуновой Н.И.).

Самоотводов нет

Голосование по кандидатурам:

1. Медведева И.С.

ЗА – 5 (Деревянко Е.А., Соколова В.М., Табакова Н.А., Бедонин С.К., Медведева И.С.)

2. Метлинская С.Ю.

ЗА – 10 (Татьянин В.А., Файб А.Б., Грач И.Л., Вольфсон С.Г., Торгунова Н.И., Попов В.А., Ивушкин В.А., Доротенко А.Д., Метлинская С.Ю., Кирдина-Чэндлер С.Г.)

РЕШИЛИ: Избрать и.о. председателя Правления ТСЖ с правом финансовой подписи на срок до конца действия полномочий нынешнего состава Правления (ориентировочно до 01.06.2023) Метлинскую С.Ю.

III. СЛУШАЛИ: О передаче дел действующим председателем правления ТСЖ избранному и.о. председателю по Акту приёма-передачи

Справочно. На заседании Правления от 28.12.2022 было принято решение «Проработать вопрос по сдаче документов председателем Татьяниным В.А. по списку согласно действующему законодательству (ответственные: Медведева И.С., Бедонин С.К., Деревянко Е.А., Соколова В.М., Давидович Я.А.)»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить перечень документов для Акта приема-передачи документов:

- 1) Учредительные документы
- 2) «первичка» (бухгалтерская, кадровая, финансовая)
- 3) Бухгалтерские документы
- 4) Финансовая деятельность
- 5) Доверенности + договора к ним
- 6) Приказы на сотрудников, приказы на премии, на поощрительные выплаты
- 7) Трудовые договора
- 8) Трудовые книжки
- 9) Должностные инструкции
- 10) Исковые заявления, решения судов
- 11) Реестр договоров
- 12) Проверка счетов 51, 76, 64, 70, 20, 23, 25
- 13) Поставщики, подрядчики
- 14) Отчёты по месяцам, все отчёты

Голосовали: ЗА – 10, ПРОТИВ – 1 (Татьянин В.А.),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (Доротенко А.Д., Файб А.Б., Вольфсон С.Г., Грач И.Л.)

2. Для подготовки Акта приема-передачи создать комиссию в составе: Метлинская С.Ю., Соколова В.М., Медведева И.С., Табакова Н.А.

Обратиться к председателю РК для делегирования членов РК в комиссию.

Голосовали: ЗА – единогласно

IV. СЛУШАЛИ: О временном переводе на должность главного инженера ТСЖ

Предлагается:

1. На основании ст. 72.2 ТК РФ по соглашению сторон временно перевести Солодовникову А.В. на вакантную должность главного инженера ТСЖ, о чем заключить дополнительное соглашение к трудовому договору.
2. Приём на постоянную работу главного инженера ТСЖ отложить до избрания нового состава Правления ТСЖ и, соответственно, его Председателя.

В настоящее время Солодовникова А.В. занимает должность инженера ТСЖ и по внутреннему совместительству исполняет обязанности главного инженера. Целью вышеуказанного перевода является освобождение должности инженера ТСЖ с тем, чтобы на долю ставки инженера, т.е. по совместительству, принять на работу сотрудника в помощь вновь избранному и.о. председателя Правления ТСЖ. Тогда, когда на постоянную работу в должности главного инженера ТСЖ будет принят новый сотрудник, Солодовникова А.В. вернется на постоянную работу в должности инженера ТСЖ, а совместитель будет уволен с должности инженера в соответствии со ст. 288 ТК РФ.

РЕШИЛИ: Временно перевести Солодовникову А.В. на вакантную должность главного инженера ТСЖ

Голосовали: ЗА – единогласно

V. РАЗНОЕ

5.1. Об обращении жителей 8-го подъезда (входная дверь).

Справочно. 16.01.2023 поступило коллективное обращение жителей 8-го подъезда о том, что сломана входная дверь. В настоящее время неисправность двери устранена.

РЕШИЛИ: Согласиться с выполненными работами по ремонту двери. Вопрос о замене двери отложить до весны

Голосовали: ЗА – единогласно

5.2. О козырьке над входом в помещение Smart-Art

Справочно. В процессе очистки кровли от снега и наледи был повреждён, а в дальнейшем демонтирован козырёк.

РЕШИЛИ: Тех. службе срочно обустроить вход в помещение Smart-Art козырьком из поликарбоната (возможно два слоя). Ответственный – Солодовникова А.В.

Голосовали: ЗА – единогласно

Председатель Правления

Татьянин В.А.

Секретарь заседания

Кирдина-Чэндлер С.Г.

