ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

ТСЖ ЛОМОНОСОВСКИЙ 18

Дата проведения: 09 февраля 2022 года

Время проведения: 20.30 – 22.10

Присутствовало:

18 членов Общественного совета, представители 12 подъездов.

Левитский Д.Н. (1п), Рожкова А.А. (п2), Уварова Н.Н. (п2), Халеский В.В. (п3), Тафинцева Л.М. (п4), Нарижная Т.Г. (4п) Гламазда Л.М.(п5), Душенькина Н.В. (п5), Медведева Н.А. (п6), Николаев П.П.(п7), Данилина Ю.В. (п8), Усоева Т.П.(п.8), Мартынова Г.М.(п10), Садыкина О.И. (п10), Судибье И.А. (п11), Артошин А.И. (п12), Соловьева Г.А. (п12), Давидович Я.А. (п13).

Кворум: имеется

Повестка дня:

1. Выборы кандидата в члены Правления ТСЖ по квоте Общественного совета ТСЖ Нарижной Т.Г.
2. Обсуждение проблемных вопросов дома.
3. О возможности предоставление бесплатного доступа к сети интернет, за счет средств провайдера Процентр.
4. О софинансировании расходов по уборке территории двора с ГБУ Жилищник в размере до 15 тысяч единоразово за счет средств Фонда «Безопасного двора».

Открывая заседание Общественного совета (ОС) глава ОС Я.А. Давидович выразил сожаление в связи с отсутствием Председателя Правления ТСЖ В.А.Татьянина.

Он также сообщил, что заседание ОС было перенесено с 07.02.2022 на 09.02.2022 в связи с состоянием здоровья В.А. Татьянина.

Н.В.Душенькина на заседании ОС не согласилась с мнением Я.А. Давидовича о том, что отсутствие В.А. Татьянина на заседании ОС связано с уважительными причинами. Она сослалась на **п.2.6.4** Положения о председателе Правления ТСЖ, который, по её мнению, обязывает Председателя правления ТСЖ присутствовать на заседаниях ОС. Многие члены ОС поддержали Н.В.Душенькину.

Вопрос №1

Выборы кандидата в члены Правления ТСЖ по квоте Общественного совета ТСЖ Нарижной Т.Г.

СЛУШАЛИ: Предложение Главы Общественного совета Я.А. Давидовича об избрании кандидатом в члены правления ТСЖ члена общественного совета ТСЖ Т.Г. Нарижной вместо фактически выбывшего из правления ТСЖ К.В. Минеева.

РЕШИЛИ: Избрать кандидатом в члены правления ТСЖ члена Общественного совета ТСЖ Т.Г. Наружную вместо фактически выбывшего из правления ТСЖ К.В. Минеева.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос №2

Обсуждение проблемных вопросов дома

2.1 О нарушениях правлением ТСЖ сроков ответа на обращения жителей

СЛУШАЛИ: Сообщения Н.В .Душенькиной о нарушениях правлением ТСЖ сроков ответа на обращения жителей и об административной ответственности Председателя правления ТСЖ Татьянина В.А. за систематическое нарушение требований законодательства РФ в части обязанности предоставления собственникам информации и документации по их запросам, а также о размещении на сайте ТСЖ и на доске объявлений ТСЖ установленные законодательством РФ сроки для ответов на заявления, обращения и ходатайства собственниками \ нанимателями помещений (таблица прилагается)

РЕШИЛИ: 2.1.1 Предложить правлению ТСЖ включить в повестку дня очередного заседания правления вопрос о соблюдении правлением ТСЖ сроков ответа на обращения жителей и размещении этих ответов на сайте ТСЖ и на доске объявлений ТСЖ.

2.1.2 Предложить правлению ТСЖ заслушать по данному вопросу (см **п.2.1**) члена Общественного совета ТСЖ Н.В. Душенькину.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.2 О жалобе жителей подъезда 5 от 09.02.22 (вх.30) на нарушение Положения о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на внутридомовой территории в части запрета хранения неисправных и неиспользуемых автомобилей, а также прицепов и эвакуации их из двора.

СЛУШАЛИ: Выступления жителей 5-го и 12-го подъездов (Н.В. Душенькина, Гламазды, А.И. Артошина) о нарушении правил парковки неисправных и неиспользуемых автомобилей во дворе дома. По подсчетам А.И. Артошина таких транспортных средств 16.

РЕШИЛИ: **2.2.1** Предложить правлению ТСЖ информировать ОС о мерах воздействия на владельцев данных транспортных средств и о внесении изменений в Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на внутридомовой территории с целью не допущения возникновения подобных ситуаций

2.2.2 Предложить Правлению ТСЖ в соответствии с п. 3.5 Положения о порядке въезда\выезда, движения и парковки ТС на внутридворовой территории МКД установить штраф за нарушение Правил парковки траспортных средств в размере 5000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.3 О предоставлении представителям ОС Соглашения ТСЖ с АО Торговый дом Книжная лавка за 2019-2022 год о порядке оборудования и использования автономной стоянки на внутридворовой территории между 3 и 4 подъездами. О невыполнении Предписания Мосжилинспекции от 25.12.2021 о демонтаже незаконно установленных на фасаде МКД оборудования и кабелей.

СЛУШАЛИ: Сообщение Н.В. Душенькиной о нареканиях жителей 3 и 4 подъездов по поводу использования автономной стоянки на внутридворовой территории.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ предоставить представителям ОС Соглашение ТСЖ с АО Торговый дом Книжная лавка за 2019-2022 год о порядке оборудования и использования автономной стоянки на внутридворовой территории между 3 и 4 подъездами.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.4 О невыполнении правлением ТСЖ Предписания Мосжилинспекции от 25.12.2021 о демонтаже незаконно установленных на фасаде МКД оборудования и кабелей.

СЛУШАЛИ: Сообщение Н.В. Душенькиной о невыполнении правлением ТСЖ Предписания Мосжилинспекции от 25.12.2021 о демонтаже незаконно установленных на фасаде МКД оборудования и кабелей.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ предоставить ОС информацию о мерах по выполнению Предписания Мосжилинспекции от 25.12.2021 о демонтаже незаконно установленных на фасаде МКД оборудования и кабелей.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.5. О предоставлении отчета ТСЖ общественному совету по проведенной в 2020-21 гг юридической работе по устранению нарушений в содержании общедомового имущества, в т.ч. о заключенных договорах, о претензионной работе, о работе по Предписаниям ТСЖ и Жилинспекции.

СЛУШАЛИ: Сообщение Н.В. Душенькиной о проведенной в 2020-21 гг юридической работы по устранению нарушений в содержании общедомового имущества, в т.ч. о заключенных договорах, о претензионной работе, о работе по Предписаниям ТСЖ и Жилинспекции.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ Направить в ОС отчет о проведенной в 2020-21 гг юридической работе по устранению нарушений в содержании общедомового имущества, в т.ч. о заключенных договорах, о претензионной работе, о работе по Предписаниям ТСЖ и Жилинспекции.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.6. о предоставлении членам ОС протокола выбора председателя Правления ТСЖ: утвержденного распределения обязанностей между сотрудниками ТСЖ: письменной информации об

образовании/специальности/квалификации/трудовой деятельности Председателя правления, гл. инженера, работников техслужбы.

СЛУШАЛИ: Сообщение Н.В. Душенькиной о предоставлении членам ОС протокола выбора председателя Правления ТСЖ: утвержденного распределения обязанностей между сотрудниками ТСЖ: письменной информации об образовании/специальности/квалификации/трудовой деятельности Председателя правления, гл. инженера, работников техслужбы.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ направить в ОС протокол выбора председателя правления ТСЖ: утвержденного распределения обязанностей между сотрудниками ТСЖ: письменной информации об образовании/специальности/квалификации/трудовой деятельности Председателя правления, гл. инженера, работников техслужбы.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.7. Об организации отвода воды от водосточной трубы у 5 подъезда путем установки дождеприемника, водоотводного лотка с щелевой решеткой с выпуском в коллектор городской ливневки или газон.

СЛУШАЛИ: Сообщение Н.В. Душенькиной о том что подвал 5 п. подтапливается, фундамент имеет следы разрушения.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ организовать отвод воды от водосточной трубы у 5 подъезда путем установки дождеприемника, водоотводного лотка с щелевой решеткой с выпуском в коллектор городской ливневки или газон.

О неисполнении Предписания 188 ТСЖ от 21.06.2021 на демонтаж принудительной вытяжки и ликвидацию отверстия в уличной стене МКД жителем кВ 197.

СЛУШАЛИ: Сообщение Н.В. Душенькиной о неисполнении предписания 188 ТСЖ от 21.06.2021 на демонтаж принудительной вытяжки и ликвидацию отверстия в уличной стене МКД жителем кВ. 197.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ направить информацию о мерах по выполнению предписания 188 ТСЖ от 21.06.2021 на демонтаж принудительной вытяжки и ликвидацию отверстия в уличной стене МКД жителем кВ 197.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.9. О неисполнении предписания 25 от 28.09.2021 собственнику кВ 233 о восстановлении снесенных вентиляционных шахт общедомового имущества, из-за которого без вентиляции много лет живут квартиры 5 подъезда, расположенные ниже 7 этажа.

СЛУШАЛИ: Сообщение Н.В. Душенькиной о неисполнении предписания 188 ТСЖ от 21.06.2021 на демонтаж принудительной вытяжки и ликвидацию отверстия в уличной стене МКД жителем кв.197.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ направить в ОС информацию о ходе выполнения предписания 25 от 28.09.2021 собственнику кВ 233 о восстановлении снесенных вентиляционных шахт общедомового имущества, из-за которого без вентиляции много лет живут квартиры 5 подъезда, расположенные ниже 7 этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.10. О порядке использования ворот в арке между 5 и 6 подъездами.

СЛУШАЛИ: Сообщение Н.В. Душенькиной о том что жители квартир, примыкающих к арке, постоянно жалуются на вибрацию и стук в квартирах от работающих круглосуточно ворот.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ обеспечить соблюдение санитарных норм проживания жителей в МКД путём блокировки открытия ворот между 5 – 6 подъездами с 21.00 до 9.00.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.11. Об уборке территории, примыкающей к подъездам дома и входных групп подъездов.

СЛУШАЛИ: Сообщения Я.А. Давидовича, Н.В. Душенькиной, И.А. Судибье об уборке территории, примыкающей к подъездам дома и входных групп подъездов.

Я.А.Давидович проинформировал о предложении Управы участвовать в софинансировании уборки двора, а именно: раз в сезон переводить на счет ГБУ «Жилищник» 10-15 тыс.руб с тем, чтобы ГБУ «Жилищник» убирал не только «свой», но и «наш» снег с кровли. Это позволит значительно улучшить ситуацию с уборкой снега по внешнему и внутреннему периметру дома.

РЕШИЛИ:

2.11.1. Поддержать решение Правления ТСЖ в софинансировании уборки снега за счет средств Фонда безопасного двора, остаток средств в котором на 01.02.22 составляет 158 000 рублей.

2.11.2 Предложить Правлению ТСЖ обратиться в ГБУ «Жилищник» с просьбой увеличить количество штатных единиц дворников.

2.11.3 Предложить жителям чаще писать на портал Мос.ру о неудовлетворительной уборке двора.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

2.12. Об организации душевой для консьержей в подвале 7 подъезда, и мерах по улучшению работы душевой 5 подъезда.

СЛУШАЛИ: Сообщения П.П. Николаева об О возможности организации душевой для консьержей в подвале 7 подъезда. И мерах по улучшению работы душевой 5 подъезда.

РЕШИЛИ: предложить правлению ТСЖ:

2.12.1. Организовать душевую для консьержей в подвале 7 подъезда.

2.12.2. Установить график пользования душевой 5 подъезда.

2.12.3. Организовать ежедневную уборку душевой 5 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

О предоставлении льготного интернета

СЛУШАЛИ: Сообщение Я.А. Давидовича об очередном пересмотре списка членов ОС, пользующихся льготным интернетом за счет средств интернет-провайдера Процентр.

РЕШИЛИ: Предложить правлению ТСЖ:

3.1. Не предоставлять льготный интернет Э.Н. Самсоновой с 10.02.2022г.

3.2. Сохранить льготный интернет у Н.Н. Уваровой и Ю.В. Данилиной

3.3. Предоставить льготный интернет Д.Н. Левитскому, Г.А. Соловьевой.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

О восстановлении бухгалтерской отчетности ТСЖ

СЛУШАЛИ: Сообщение Я.А.Давидовича о том, что в настоящее время нет данных об итогах проверки ТСЖ налоговыми органами.

Оплачен в размере 280 000 рублей договор на восстановление бухгалтерской документации и корректировки отчетности ТСЖ за 2019-2020 годы с ООО «Гертруда». Дальнейшее финансирование работ по договору в сумме 500 000 рублей на заседании Правления 8.02.2022 отклонено.

Глава Общественного Совета также информировал, что все штрафы, начисленные в бюджет по итогам ненадлежащего ведения бухгалтерского учета и нарушений при сдаче отчетности и начислении и оплате налогов, полностью компенсируются за счет бухгалтера, допустившего эти нарушения (ИП Суворова).

РЕШИЛИ:

Предложить Правлению ТСЖ предоставить ОС:

- информацию о размере штрафов, пеней и иных выплат в связи с нарушениями, допущенными ИП Суворова;

- соглашение с ИП Суворова о компенсации штрафов, наложенных на ТСЖ по её вине.

- информацию о суммах произведенных возвратов

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" ЕДИНОГЛАСНО

Обязать Главу Общественного Совета взять на контроль получение письменных ответов на поставленные в данном протоколе вопросы и их передачу членам Общественного Совета до следующего заседания Правления ТСЖ.

Глава Общественного Совета Я.А. Давидович

Секретарь заседания ОС от 09.02.2022 Н.В. Душенькина