

ПРОТОКОЛ

Заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г.Москва

27 января 2022 г.

Инициатор голосования – Татьяна В.А.

Проект протокола направлен членам Правления по электронной почте 25.01.2022 г.

Голосование осуществляется по электронной почте и в чате группы Правления на Ватсап.

Окончание голосования - 12 часов 27.01.2022 г.

В голосовании приняли участие 15 членов Правления из 17:

По электронной почте: Доротенко А.Д., Кирдина-Чэндлер С.Г.

По Ватсап: Метлинская С.Ю., Татьяна В.А., Медведева И.С., Соколова В.М., Табакова Н.А., Попов В.А., Грач И.Л. Бедонин С.К., Файб А.Б., Дервянко Е.А., Ивушкин В.А., Смирнова Е.Г., Вольфсон С.Г.

І. СЛУШАЛИ Татьяна В.А.: О доначислении населению за коммунальную услугу «Отопление», потребленную в 2021 году.

Согласно Актам ПАО «МОЭК» объем тепловой энергии, фактически потребленной жителями в 2021 году, составил 5 140,364 Гкал на сумму 12 847 339,87 руб.

Согласно отчетам МФЦ «Гагаринского района» жителям дома в 2021 году начислено за услугу «Отопление» 10 042 088,96 руб. за 4 005,636 Гкал.

Разница между фактически потребленной населением ТЭ в 2021 году и начисленной к оплате составила:

$(5\,140,364 - 4\,005,636) \text{ Гкал} = 1\,134,728 \text{ Гкал},$

что соответствует задолженности населения по услуге «Отопление» в 2021 г.:

$12\,847\,339,87 \text{ (факт.)} - 10\,042\,088,96 \text{ (начисл.)} = 2\,805\,250,91 \text{ руб.}$

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1). Ранее зарезервированную сумму 1 734 106,64 руб. (см. п.5 Протокола правления от 26.01.2021 – прилагается), которая образовалась в результате переплаты жителей за услугу «Отопление» в 2019 г., направить на частичное погашение задолженности жителей по услуге «Отопление» за 2021 год.

2). Задолженность, оставшуюся после зачёта зарезервированной суммы, равную

(2 805 250,91 - 1 734 106,64) руб. = 1 071 144,27 руб. ,

доначислить жителям в 2022 году.

3). Дать указание МФЦ произвести доначисления жителям в ЕПД

Варианты:

- за февраль 2022 г.

- за февраль, март 2022 г.,

- за февраль, март, апрель 2022 г.

- равными долями за каждый месяц 2022 г.

РЕШИЛИ:

1. Зарезервированную сумму переплаты населения в размере 1 734 106,64 руб. засчитать в счет погашения (частичного) задолженности по услуге «Отопление», образовавшейся за 2021 год.

Голосовали: ЗА – 15

2. С 01.01.2022 производить начисления населению за коммунальную услугу «Отопление» равными долями в течение 12 месяцев из расчета фактически потребленной в 2021 году тепловой энергии, равной 5 140,364 Гкал.

Варианты:

1). Произвести доначисления населению задолженности по услуге «Отопление» за 2021 год в феврале 2022 г. (варианты: в феврале и марте 2022 г., в феврале – апреле 2022 г., равными долями за каждый месяц).

Голосовали: ЗА – 14 (Вариант – февраль – апрель 2022 г. равными долями),
1 (Попов В.А) – (особый вариант - разнести задолженность на полгода)

Председатель Правления



Татьянин В.А.