

## ПРОТОКОЛ № 25

### Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

24 декабря 2022 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» в следующем составе: Савватейкиной М. С., Рожковой А. А., Уваровой Н. Н., Самсоновой Э.Н., Барбараш Л. В., Карелиной Н. А., Тафинцевой Л. М., Зелениной И. А., Прозоровой Г. К., Матвейчук Л. А., Медведевой Н. А., Данилиной Ю. В., Коротковой М. А., Усоевой Т. П., Садыкиной О. И., Мартыновой Г.М., Давидовича Я А.

2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2021 год.

3. Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

4. Об утверждении скорректированного Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и скорректированной Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 г.

5. О утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г.

6. Об избрании в члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» по квоте от Общественного Совета ТСЖ Нарижной Т.Г.

7. О внесении поправок в Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ «Ломоносовский, 18».

8. Об утверждении новой редакции целей расходования средств из ФБД.

9. Об учреждении Фонда по обращению с отходами (ФОО) за счет обязательных платежей собственников помещений в доме за коммунальную услугу «обращение с ТКО», доходов от продажи вторсырья, целевых добровольных взносов на обращение с ТКО. Утвердить следующие расходы из ФОО: по приему, накоплению, разделному сбору, транспортировке, утилизации ТКО (согласно договорам с ООО «МКМ - Логистика» и другими операторами); по обустройству и содержанию мест накопления ТКО; по информационному обеспечению правильного обращения с ТКО; по оплате труда сотрудников ТСЖ за работу по организации обращения с ТКО; иные расходы в порядке, установленном решением Общего собрания членов ТСЖ. Предоставить Правлению ТСЖ право направлять средства от экономии ФОО в Резервный фонд на содержание и ремонт общего имущества, в том числе для покрытия дефицита Сметы доходов и расходов ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в иные фонды, учрежденные решением Общего собрания членов ТСЖ, на развитие и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

**Счетная комиссия по подсчету голосов членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на общем собрании членов ТСЖ в составе:** Уваровой Н.Н., Прозоровой Г. К.,

Данилиной Ю. В., Коротковой М. А., Усоевой Т.П., Садыкиной О.И., Давидовича Я. А., произвела подсчет голосов на собрании членов ТСЖ 24 декабря 2022 года.

Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 69,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В собрании приняли участие 57,63% членов ТСЖ.

### **Результаты голосования и принятые решения.**

#### **1. По первому вопросу:**

**За** – 85,76% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 7,03% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 7,01% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить **Счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе:** Савватейкиной М. С., Рожковой А. А., Уваровой Н. Н., Самсоновой Э.Н., Барбараш Л. В., Карелиной Н. А., Тафинцевой Л. М., Зелениной И. А., Прозоровой Г. К., Матвейчук Л. А., Медведевой Н. А., Данилиной Ю. В., Коротковой М. А., Усоевой Т. П., Садыкиной О. И., Мартыновой Г.М., Давидовича Я А.

#### **2. По второму вопросу:**

**За** – 76.32% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 14.20% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 9.48% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2021 г.

#### **3. По третьему вопросу:**

**За** – 83.60% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 6.06% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 9,70% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

#### **4. По четвертому вопросу:**

**За** – 78,48% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 12,28% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 9,23% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить скорректированный План-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и скорректированной Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 г.

**5. По пятому вопросу:**

**За** – 78,46% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 12,45% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 9,09% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить План-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г.

**6. По шестому вопросу:**

**За** – 76,03% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 6,93% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 17,04% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» по квоте от Общественного Совета ТСЖ Нарижную Т.Г.

**7. По седьмому вопросу:**

**За** – 67,37% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 15,43% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 17,20% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести поправки в Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ «Ломоносовский, 18».

**8. По восьмому вопросу:**

**За** – 73,72% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 11,61% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** –14,67% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить новую редакцию целей расходования средств из ФБД.

**9. По девятому вопросу:**

**За** – 76.30% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 10.07% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** –13.63% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Фонд по обращению с отходами (ФОО) за счет обязательных платежей собственников помещений в доме за коммунальную услугу «обращение с ТКО», доходов от продажи вторсырья, целевых добровольных взносов на обращение с ТКО. Утвердить следующие расходы из ФОО: по приему, накоплению, отдельному сбору, транспортировке, утилизации ТКО (согласно договорам с ООО «МКМ - Логистика» и другими операторами); по обустройству и содержанию мест накопления ТКО; по информационному обеспечению правильного обращения с ТКО; по оплате труда сотрудников ТСЖ за работу по организации обращения с ТКО; иные расходы в порядке, установленном решением Общего собрания членов ТСЖ. Предоставить Правлению ТСЖ право направлять средства от экономии ФОО в Резервный фонд на содержание и ремонт общего имущества, в том числе для покрытия дефицита Сметы доходов и расходов ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в иные фонды, учрежденные решением Общего собрания членов ТСЖ, на развитие и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

**К данному протоколу прилагаются:**

- 1). Бланки Бюллетеней членов ТСЖ;
- 2). Таблицы с результатами голосования членов ТСЖ по подъездам дома;
- 3). Итоговая таблица подсчета голосов членов ТСЖ.
- 4). Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский,18» в 2021г.
- 5). Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
- 6). План-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2023г.

7). Смета доходов и расходов ТСЖ на 2023 г.

**Подписи членов Счетной комиссии** Уваровой Н.Н., Прозоровой Г. К., Данилиной Ю. В., Коротковой М. А., Усоевой Т.П., Садыкиной О.И., Давидовича Я. А.

*В связи с отсутствием разрешения членов Счетной Комиссии на публикацию персональных данных в открытых источниках, подписи членов Счетной комиссии не публикуются.*

**Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский,18»**



**В. А. Татьяна**