

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

22 марта 2021

Инициатор голосования – Вобликова Л.И.

Проект решения с материалами направлен членам Правления по электронной почте 19.03.2021 г.

Голосование осуществляется по электронной почте, в чате группы Правления на Вотцап, на телефон Вобликовой Л.И.

Окончание голосования: 11 часов 22 марта 2021 г. (понедельник)

В голосовании приняло участие 14 членов Правления (Левитский, Вобликова, Колударов, Шитикова, Барбараш, Агатов, Матвейчук, Кридина-Чэндлер, Рыжова, Попов, Деревянко, Ивушкин, Лобовский, Грач).

Не участвовали в голосовании 3 члена Правления (Торгунова, Андреев, Филиппова).

СЛУШАЛИ: Заявление ООО «Город Столиц» о размещении на фасаде здания рекламных вывесок и кондиционеров.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать ООО «Город Столиц» размещение на внешнем фасаде здания со стороны Ломоносовского проспекта следующих рекламных вывесок со светодиодным освещением:

№	Наименование Оборудования	Место размещения Оборудования, занимаемая им площадь элемента Общего имущества/ количество Оборудования
1	Вывеска «АССОРТИДА» со светодиодной подсветкой 0,5м x 3,0м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –1,5 кв.м
2	Вывески » со светодиодной подсветкой «@ French» «BAKERY» 0,5м x 3,36 м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –1,68 кв.м
3	Вывеска «ГЛАВНАЯ АПТЕКА» » со светодиодной подсветкой 0,5м x 2,50м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –1,25 кв.м
4	Вывеска «ПИРОГИ СКАЛКА» » со светодиодной подсветкой 0,5м x 2,5м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –1,25 кв.м
5	Вывеска «СЫРЫ» со светодиодной подсветкой - 0,5м x 1,40м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –0,70 кв.м
6	Вывеска «МЯСО» со светодиодной подсветкой - 0,5м x 1,40м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –0,70 кв.м
7	Вывеска «ШИНКОЛЮБОВО» » со светодиодной подсветкой 0,5м x 2,00м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –1,00 кв.м
8	Вывеска «РЫБА» » со светодиодной подсветкой 0,5м x 1,50м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –0,75 кв.м
9	Вывеска «ФАБРИКА АНГАРИЯ» » со светодиодной подсветкой 0,5м x 2,50 м	Внешний фасад дома по Ломоносовском проспекте –1,25 кв.м

Голосовали ЗА – 11 чел., Против – 3 чел. (Барбараш, Матвейчук, Деревянко)

2. Согласовать размещение трех кондиционеров на внутреннем фасаде здания в пределах нежилого помещения.

Голосовали ЗА – 12 чел., Воздержались – 2 чел. (Матвейчук, Деревянко)

3. Согласовать следующий расчет ежемесячных платежей за использование общего имущества:

1). Вывески «АССОРТИДА», «@ French» «BAKERY», «ГЛАВНАЯ АПТЕКА», «ПИРОГИ СКАЛКА», «СЫРЫ», «ШИНКОЛЮБОВО», «РЫБА», «ФАБРИКА АНГАРИЯ»

$T = BC \times S \times \Pi \times K1 \times K2 \times K3$

16000 руб. x 10,08 кв.м x 1/12 x 1 x 1,2 x 1,6 = 25 804,80 руб. в месяц (НДС не облагается)

2). Кондиционеры в количестве 3 шт.

3 шт. x 572 руб. = 1716 руб. (НДС не облагается)

3) ИТОГО: 27 520,80 руб. (НДС не облагается).

Голосовали ЗА – 12 чел., Воздержались – 2 чел. (Матвейчук, Деревянко)

4. Предоставить Председателю Правления право на заключение договора с ООО «Город Столиц» с предоставлением скидки в размере от 10 до 20% за использование общего имущества под размещение рекламы сроком на 6-12 мес.

Голосовали ЗА – 12 чел., Против – 1 чел. (Барбараш), Воздержался – 1 чел. (Матвейчук).

Председатель Правления



Л.И. Вобликова