

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

06 сентября 2022 г.

Очно в помещении ТСЖ в 5 подъезде (Ломоносовский проспект, дом 18).

Участвовали 10 членов Правления из 16-ти: Метлинская С.Ю., Татьянин В.А., Бедонин С.К., Медведева И.С., Торгунова Н.И., Соколова В.М., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Грач И.Л.

Присутствовали:

член Общественного совета ТСЖ Матвейчук Л.А.

член Общественного совета ТСЖ Душенькина Н.В.

I. СЛУШАЛИ: О работе главного инженера ТСЖ Черенкова А.А.

Справочно. На заседании Правления от 01.06.2022 было принято решение «Обязать главного инженера Черенкова А.А. подготовить отчёт о проделанной работе к следующему заседанию Правления, на котором заслушать отчет главного инженера». Однако, согласно графику отпусков работников ТСЖ, Черенков А.А. с 5 сентября с.г. находится в очередном отпуске продолжительностью 17 календарных дней.

1.1. Отчет Черенкова предлагается заслушать на следующем (очередном) заседании правления, которое планируется на последний вторник сентября.

РЕШИЛИ:

Перенести отчет Черенкова А.А. на следующее заседание Правления

Голосовали: ЗА – единогласно

1.2.

1) Слушали члена правления Грач И.Л. по служебной записке (прилагается) на имя председателя Правления Татьянина В.А.

2) Слушали председателя Правления Татьянина В.А. о невыполнении главным инженером Черенковым А.А. поручений председателя Правления.

РЕШИЛИ:

Признать работу главного инженера Черенкова А.А. неудовлетворительной. Рекомендовать председателю правления ТСЖ Татьянину В.А. объявить главному инженеру ТСЖ Черенкову А.А. выговор;

Голосовали: ЗА – единогласно

II. СЛУШАЛИ: О выборе подрядчика и производителя лифтов.

Справочно. На заседании Правления от 01.06.2022 было принято решение «Организовать рабочую группу по установлению очередности замены лифтов, а также проработке вопроса о выборе подрядчика и производителя лифтов.

Состав рабочей группы: гл. инженер Черенков А.А. (ответственный), Бедонин С.К., Медведева И.С., Кирдина-Чэндлер С.Г., Соколова В.М.».

По итогам заседания рабочей группы было подготовлено 2 протокола (от 13 июля 2022 г. и от 29 июля 2022 г.). Комиссия рекомендует заказывать лифтовое оборудование производства КМЗ и предлагает следующую очередность замены лифтов: 5 (нижний), 3, 6, 7, 9 подъезды. Рабочей группой получено коммерческое предложение по монтажу лифтов от КМЗ и от Вертикаль – инжиниринг.

РЕШИЛИ:

1. Закупать лифтовое оборудование производства КМЗ

Голосовали: ЗА – единогласно

2. По выбору монтажной организации принять окончательное решение на следующем заседании Правления.

Голосовали: ЗА – единогласно

III. СЛУШАЛИ: О работах по замене участка магистрального трубопровода ГВС в подвальном помещении. (локализация – между 6-м и 7-м подъездами, длина 16 метров).

Справочно. В процессе эксплуатации на магистральном трубопроводе в указанной локализации образовались «свищи». Была произведена замена порядка 16 метров труб в период отключения ГВС в доме.

РЕШИЛИ:

1. Указанные виды работ оплатить из фонда капитального ремонта.
2. Главному инженеру проработать вопрос по замене в будущем аварийных участков магистрали трубами из полипропилена и представить конкретные предложения к следующему заседанию Правления.

Голосовали: ЗА – единогласно

IV. СЛУШАЛИ: О замене стояков ХВС и ГВС в кв. 214

При ремонте кв. 214 были заменены стояки ХВС и ГВС, которые, по словам собственницы квартиры Соколовой В.М., не были заменены во время капитального ремонта дома. Работы по замене были выполнены в период отключения в доме ГВС и ХВС. Предлагается указанные работы оплатить из фонда капитального ремонта при условии предоставления тех. службой ТСЖ сметы и обоснования необходимости данной замены.

РЕШИЛИ: Работы по замене стояков ХВС и ГВС в кв. 214 оплатить из фонда капитального ремонта при условии предоставления тех. службой ТСЖ сметы и обоснования необходимости данной замены.

Голосовали: ЗА – единогласно

V. СЛУШАЛИ: РАЗНОЕ.

5.1. Об обращении жителей 5-го подъезда по входной группе

Справочно: Указанный вид работы финансируется из фонда капитального ремонта.

Предлагается выполнить работы в процессе ремонта подъезда.

РЕШИЛИ: выполнить работы в процессе ремонта подъезда

Голосовали: ЗА – единогласно

5.2. Об обращении жителей 5-го подъезда о работе ворот между 5-м и 6-м подъездами.

Справочно: Вопрос об автоматическом отключении ворот между 5-м и 6-м подъездами с 23:00 до 07:00 был решен на заседании Правления от 01.06.2022. Ворота работают в тестовом режиме. В настоящее время имеются жалобы в письменном виде от Гламазда Л.И. и три жалобы от Душенькиной Н.В.

Гламазда Л.И. предлагает изменить период отключения ворот, Душенькина Н.В. жалуется на скрежет и вибрацию ворот. На основании обращения Душенькиной Н.В. от 05 августа была подана заявка в обслуживающую организацию на устранение неисправностей ворот. По обращению от 05.09.2022 также была подана заявка.

РЕШИЛИ:

1. Настроить автоотключение ворот между 5-м и 6-м подъездами с 21:00 до 08:00

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 1 (Медведева И.С.)

2. Просить члена ОС Душенькину Н.В. подготовить предложения по модернизации работы ворот и представить их к следующему заседанию Правления.

Голосовали: ЗА – единогласно

5.3. О заявлениях Душенькиной Н.В. (кв. 204)

В Правление и техническую службу ТСЖ поступили многочисленные жалобы Душенькиной Н.В. на отсутствие общедомовой вентиляции в квартирах 5-го подъезда.

РЕШИЛИ:

1. Технической службе ТСЖ обеспечить проверку вентиляции по стояку квартир №№ 197-233.

Голосовали: ЗА – единогласно

2. Технической службе получить АКТ проверки (от июля 2022 г.) общедомовых каналов систем вентиляции 5 подъезда в недельный (7 дней) срок.

Голосовали: ЗА – единогласно.

5.4. О заявлении члена Правления Смирновой Е.Г.

Член правления Смирнова О.С. заявила о сложении с себя полномочий.

РЕШИЛИ: Принять к сведению

Голосовали: ЗА – единогласно

5.5. Об утверждении переноса общего собрания членов ТСЖ.

Справочно: 06.07.2022 председателем Правления Татьяниным В.А. было принято решение «перенести проведение общего собрания на сентябрь». Однако, в нарушение своих обязательств, РК предоставило проект Заключения РК лишь 29.08.2022. Когда будет окончательный отчет РК точно неизвестно.

РЕШИЛИ: Провести общее собрание после получения отчёта РК и рассмотрения его на Правлении и Общественном Совете.

Голосовали: ЗА – единогласно

Председатель Правления

Татьянин В.А.

Секретарь заседания

Метлинская С.Ю.

