

СОГЛАСОВАНО решением Общественного совета ТСЖ "Ломоносовский, 18" (протокол от 17.04.2019 г.) Глава Общественного совета /Давидович Я.А./

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО решением Правления ТСЖ "Ломоносовский, 18 (протокол от 19.03.2019 г.) ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ /Л.И. ВОБЛИКОВА/

Корректировка Плана мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2019 г. и План на 2020 г.

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	Период исполнения в 2019 г.	Период исполнения в 2020 г.
I. Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем			
1.1.	Тех. обслуживание СКУДП (запирающих устройств), увеличение системы видеонаблюдения	ежемесячно	ежемесячно
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	ноябрь-декабрь	ноябрь-декабрь
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	ежемесячно	ежемесячно
1.4.	Тех. облуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	ежемесячно
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома	ежемесячно	ежемесячно
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	ежемесячно	ежемесячно
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	ежемесячно	ежемесячно
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	май-август	май-август
1.9.	Оборудование, инструменты	по мере необходимости	по мере необходимости
1.10.	Аварийный и внеплановый запас МПЗ	ежемесячно	ежемесячно
1.11.	Перекатка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода	апрель/октябрь	апрель/октябрь
II. Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания			
2.1.	Текущий ремонт кровли (в рамках подготовки дома к зиме)	май-июнь	май-июнь
2.2.	Текущий ремонт подъездов		
2.2.1.	№8 (3 800 кв.м)	март-май	
2.2.2.	№2 (4 200 кв.м)		март-май
2.3.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	май-сентябрь	май-сентябрь
2.4.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и	май-июнь	май-июнь
III. Санитарное содержание домовладения			
3.1.	Очистка кровли от снега	январь-март, декабрь	январь-март, декабрь
3.2.	Вывоз ТБО и КГМ	ежемесячно	ежемесячно

3.3.	Деритизация и дезинсекция	ежемесячно	ежемесячно
3.4.	Спецодежда	по мере необходимости	по мере необходимости
3.5.	Общедомовое электропотребление	ежемесячно	ежемесячно
3.6.	ХВС на общедомовые нужды	ежемесячно	ежемесячно
3.7.	Уборка подъездов	6 раз в неделю	6 раз в неделю
3.8.	Уборка чердака	1 раз в квартал	1 раз в квартал
3.9.	Уборка подвала	1 раз в квартал	1 раз в квартал
3.10.	Мытье окон в подъездах	1 раз в год	1 раз в год

IV Управленческие мероприятия

4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	по мере необходимости	по мере необходимости
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз	по мере необходимости	по мере необходимости
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	по мере необходимости	по мере необходимости
4.4.	Страхование общего имущества	февраль	февраль
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	февраль	февраль
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	октябрь	октябрь