

проект

УТВЕРЖДЕНО решением Правления ТСЖ
"Ломоносовский, 18" (протокол от 05.02.2019)

Председатель Правления

Л.И. Вобликова

Корректировки Плана мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2019 г.

		2019		
№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	МПЗ (руб./год)	Работы (руб./год)	(руб./год)
I.	Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем			
1.1.	Тех. обслуживание запирающих устройств (за счет средств ФБДП)	0,00	408 408,00	408 408,00
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	0,00	175 000,00	175 000,00
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	0,00	87 360,00	87 360,00
1.4.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	0,00	205 920,00	198 000,00
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома	0,00	46 508,74	46 508,74
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	0,00	750 000,00	750 000,00
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	0,00	202 800,00	202 800,00
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	20 800,00	0,00	20 800,00
1.9.	Оборудование, инструменты	52 000,00	0,00	52 000,00
1.10.	Аварийный и внеплановый запас МПЗ	260 000,00	0,00	260 000,00
II.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания			
2.1.	Текущий ремонт кровли (в рамках подготовки дома к зиме)	84 000,00	402 743,88	486 743,88
2.2.	Текущий ремонт подъездов	116 600,00	900 000,00	1 016 600,00
2.2.2.	№8 (3 800 кв.м)	116 600,00	1 187 200,00	1 303 800,00
2.3.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	70 000,00	130 000,00	200 000,00
2.4.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосточков и водостоков)	35 880,00	0,00	35 880,00
2.5.	Испытания пожарных лестниц и кровельного ограждения	0,00	0,00	52 500,00
2.5.2.	корпус А (5-2 подъезды)	0,00	52 500,00	52 500,00

Санитарное содержание домовладения

III.	Очистка кровли от снега (в т.ч. не менее 8 раз./очисток)	0,00	676 000,00	676 000,00
3.1.	Вывоз ТБО и КГМ, утилизация опасных отходов (люминисцентные и энергосберегающие лампы, др.)	0,00	1 456 000,00	2 124 000,00
3.2.	Деритизация и дезинсекция	0,00	62 400,00	62 400,00
3.3.	Спецдежда	0,00	104 000,00	104 000,00
3.4.	Общедомовое электропотребление	0,00	884 000,00	690 000,00
3.5.	ХВС на общедомовые нужды	0,00	114 400,00	114 400,00
IV	Управленческие мероприятия			
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	0,00	15 600,00	15 600,00
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз	0,00	31 200,00	31 200,00
4.3.	Получение технической документации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	0,00	10 400,00	10 400,00
4.4.	Страхование общего имущества	0,00	249 600,00	249 600,00
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	0,00	10 400,00	10 400,00
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	0,00	171 000,00	171 000,00
V	Резервно при поступлении дополнительных средств в Резервный фонд			
5.1.	Ремонт подъездов:	0,00	0,00	1 960 000,00
5.1.2.	№2 (4 200 кв.м)	160 000,00	1 800 000,00	1 960 000,00