

УТВЕРЖДЕНО решением общего собрания членов ТСЖ "Ломоносовский, 18" (протокол №20 от 25.01.2018 г.)
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ Л.И. ВОБЛИКОВА



План мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2018-2019 гг.

		2018 и 2019
№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	период исполнения
I. Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем		
1.1.	Тех. обслуживание запирающих устройств (за счет средств Фонда безопасного доступа в подъезды)	ежедневно
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода	октябрь-ноябрь
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	июнь
1.4.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома	ежедневно
1.6.	Тех. обслуживание лифтов	ежедневно
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	ежедневно
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	май-август
1.9.	Оборудование, инструменты	в течение года
1.10.	Аварийный и внеплановый запас МПЗ	в течение года
II. Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания		
2.1.	Текущий ремонт кровли (в рамках подготовки дома к зиме)	август-сентябрь
2.2.	Текущий ремонт подъездов	
2.2.1.	№1 (1 200 кв.м)	апрель-май
2.2.2.	№4 (3 800 кв.м)	апрель-май
2.3.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	май, август-сентябрь
2.4.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водостоков)	май-июнь
2.5.	Испытания пожарных лестниц и кровельного ограждения	
2.5.1.	корпус Б (9-6 подъезды)	октябрь
2.5.2.	корпус А (5-2 подъезды)	октябрь
III. Санитарное содержание домовладения		
3.1.	Очистка кровли от снега (в т.ч. не менее 8 раз./очисток)	декабрь-март
3.2.	Вывоз ТБО и КГМ, утилизация опасных отходов (люминисцентные и энергосберегающие лампы, др.)	ежедневно
3.4.	Деритизация и дезинсекция	ежемесячно
3.5.	Спецодежда	в течение года
3.6.	Общедомовое электропотребление	в течение года
3.7.	ХВС на общедомовые нужды	в течение года
IV. Управленческие мероприятия		
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	в течение года
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз	в течение года
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)	в течение года
4.4.	Страхование общего имущества	в течение года
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов	в течение года
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания	в течение года
V. Резервно при поступлении дополнительных средств в Резервный фонд		
5.1.	Ремонт подъездов:	
5.1.1.	№4 (2 800 кв.м)	октябрь-ноябрь
5.1.2.	№2 (4 200 кв.м)	октябрь-ноябрь