

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО решением Правления
ТСЖ "Ломоносовский, 18" (протокол от
29.11.16) Председатель Правления
Л.И. Вобликова

План мероприятий ТСЖ "Ломоносовский, 18" по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы на 2017 г.					
№пп	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	МПЗ (руб./год)	Работы (руб./год)	ИТОГО (руб./год)	План 2016 (руб./год)
I.	Работы по текущему ремонту инженерного оборудования и систем				
1.1.	Тех. обслуживание запирающих устройств		60 000,00	60 000,00	55 000,00
1.2.	Техническое обслуживание общедомового газопровода		175 000,00	175 000,00	170 000,00
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции		84 000,00	84 000,00	80 000,00
1.4.	Тех. облуживание пожарной сигнализации		185 000,00	185 000,00	195 000,00
1.5.	Прием/ отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома		21 600,00	21 600,00	64 656,00
1.6.	Тех. обслуживание лифтов		730 000,00	730 000,00	729 144,00
1.7.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании		180 000,00	180 000,00	186 000,00
1.8.	Подготовка к отопительному сезону	50 000,00		50 000,00	15 000,00
1.9.	Оборудование, инструменты	50 000,00		50 000,00	25 000,00
1.10.	Аварийный и внеплановый запас МПЗ	200 000,00		200 000,00	
II.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания				
2.1.	Текущий ремонт кровли включая гермитизацию швов кровли здания (2400 п.м), включая выборочную покраску вентиляционных и канализационных труб, флюгарок, картин на кровли	50 000,00	350 000,00	400 000,00	357 000,00
2.2.	Ремонт подъезда №3	100 000,00	870 000,00	970 000,00	750 000,00
2.3.	Ремонт фасада, балконов, водостоков (высотные работы альпинистов)	20 000,00	230 000,00	250 000,00	250 000,00
2.4.	Подготовка дома к весенней эксплуатации (ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водостоков)	20 000,00		20 000,00	33 000,00
2.5.	Покраска ограждений периметра кровли корпуса А (5-1 п.) здания	20 000,00	145 000,00	165 000,00	130 000,00
III.	Санитарное содержание домовладения				
3.1.	Очистка кровли от снега		600 000,00	600 000,00	520 000,00

3.2.	Вывоз ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп		1 000 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00
3.4.	Деритизация и дезинсекция		50 000,00	50 000,00	40 500,00
3.5.	Спецодежда	50 000,00		50 000,00	40 000,00
3.6.	Общедомовое электропотребление		950 000,00	950 000,00	950 000,00
3.7.	ХВС на общедомовые нужды		100 000,00	100 000,00	105 000,00
IV Управленческие мероприятия					
4.1.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала		10 000,00	10 000,00	10 000,00
4.2.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз, в том числе:		30 000,00	30 000,00	15 000,00
4.2.1.	Проверка катодной защиты трубопроводов от блуждающих токов		20 000,00	20 000,00	0,00
4.3.	Получение техдокументации (БТИ, Мосархив, Росреестр и др.)		10 000,00	10 000,00	10 000,00
4.4.	Страхование общего имущества		150 000,00	150 000,00	125 000,00
4.5.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов		10 000,00	10 000,00	26 000,00
4.6.	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию здания		171 000,00	171 000,00	171 000,00
V Резервно при поступлении дополнительных средств в Резервный фонд					
5.1.	Ремонт подъезда №1	70 000,00	386 860,00	456 860,00	0,00
5.2.	Испытания пожарных лестниц и кровельного ограждения корпуса Б (9-5 п.)		45 000,00	45 000,00	50 000,00
VI Работы по благоустройству двора					
6.1.	Обеспечение закрытия калиток ворот в арках дома, при наличии решения общего собрания собственников				
6.2.	Иные работы по благоустройству на основании решений Правления				
VII. Иные работы не за счет средств ТСЖ					
7.1.	Реконструкция автоматической системы пожарной сигнализации (следующий этап) при условии выделения средств из Резервного фонда ОАО "ВСК"				