



Глава управы Гагаринского района
ЮЗАО города Москвы

В.А. Клоков
2014 г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации 2014-2015гг.
(оформляется в сроки, согласно плану-графику,
но не позднее 1 сентября т.г.)

Административный округ: ЮЗАО, район: Гагаринский

Адрес строения: Ломоносовский проспект, д.18

Комиссия в составе:

Председатель: и.о. председателя правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Грач И.Л.
(руководитель организации, управляющей жилым домом)

Члены комиссии от:

ГКУ «ИС Гагаринского района» (Государственное казённое учреждение г. Москвы
«Инженерная служба Гагаринского района»): директор Черкасова В.Н.

Управляющей организации:

главный инженер: Захаров А.П.

Подрядной организации:

главный инженер

Старший по дому (подъезду), председатель правления ТСЖ, ЖСК:

И.о. председателя правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Грач И.Л.

Мосжилинспекции: начальник ИЖН по ЮЗАО _____

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к
эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:

**жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации
2014-2015 гг.**

Оценка качества по 3-х бальной системе _____

Подписи:

Председатель _____

/ Грач И.Л. /

Члены комиссии: _____

/Черкасова В.Н. /

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ МОСКВЫ
ИНСПЕКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ
РАЙОНУ ГОРОДА МОСКВЫ
Симферопольский пр., д.24, корп.7, Москва, 117432
Телефон: (495)310-51-27

/ Захаров А.П. /

/ Клоков В.А. /

(оборотная сторона Паспорта готовности к зимней эксплуатации)

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	исправна
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	исправно
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	исправно
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	исправно
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	13.08.2014г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	_____
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности водомерного узла)	исправно
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	исправно
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	№ 07/14/1 10.06.2014г.
11	Отмостки, приямки (исправность)	исправно
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	исправно
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период	обеспечено
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	_____
15	Приборы учёта ГВ; ЦО; ХВ - Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения сезона 2014-2015 гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учёта.	Технически исправны, находятся на коммерческом учёте и допущены к эксплуатации в 2014-2015 гг.

Примечание: Паспорт составляется в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

