



Э.Т.О.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава управы Гагаринского района
ЮЗАО города Москвы
Вишняков Е.Е.
«22» Июня 2018г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019гг.
(оформляется в сроки, согласно плану-графику,
но не позднее 1 сентября т.г.)

Административный округ: ЮЗАО, район: Гагаринский

Адрес строения: Ломоносовский проспект, дом 18

Комиссия в составе:

Председатель: Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Вобликова Л.И.
(руководитель организации, управляющей жилым домом)

Члены комиссии от:

ГКУ «ИС Гагаринского района» (Государственное казённое учреждение г. Москвы «Инженерная служба Гагаринского района»): - и.о. директора Козлов А.Н.

Управляющей организации:

Председатель Правления ТСЖ: Вобликова Л.И.
Исполнительный директор ТСЖ: Гаранина Е.В.

Мосжилинспекции: начальник МЖИ по ЮЗАО г.Москвы

Давыдов Н.М.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:
жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019 гг.

Оценка качества по 3-х бальной системе _____

Удовлетворительно

Подписи:

Председатель _____



/Вобликова Л.И./

Члены комиссии: _____

/Козлов А.Н./

/Гаранина Е.В./



25.06.2018
Э.Т.О.

*Передано в ГКУ «ИС Гагаринского района» и.о. директору Козлову А.Н.
3-ая стр. Паспорта
1-ая стр. Акта № 07-3-303 от 14.06.18.
Выписка из Протокола заседания Правления от 28.05.2018г + (Протокол)
Акт № 2084 от 21.06.2016 - по вклет. (копия) об уведомлении собственников
Акт № 03/07 от 02.05.2018 - выписка; 6) ФЭДОС - заверенный - Протокол № 2
2) 24 листа*

(оборотная сторона Паспорта готовности к зимней эксплуатации)

| № п/п | Вид конструктивных элементов | Оценка технического состояния |
|-------|---|--|
| 1 | Кровля (металл, мягкая, шиферная) | Исправна |
| 2 | Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.) | выполнено |
| 3 | Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др. | исправно |
| 4 | Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств) | исправно |
| 5 | Техкоридор, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямиков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве») | исправно |
| 6 | Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту) | 14. июня 2018г. |
| 7 | Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи) | № 07-Б-303 |
| 8 | Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности водомерного узла) | исправно |
| 9 | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) | исправно |
| 10 | Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи) | Акт № 03/07 от 02.05.2018г. |
| 11 | Отмостки, приямки (исправность) | исправно |
| 12 | Фасады (исправность, герметизация стыков) | исправно |
| 13 | Обеспеченность инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период | обеспечено |
| 14 | Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода) | _____ |
| 15 | Прибор учёта «ВИС.Т» №160776 (ЦО +вент.; ГВС) на балансе ТСЖ, гор.водопроводный ввод № 21417 на балансе ОАО «Мосводоканал». Документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения сезона 2018-2019гг. государственную метрологическую поверку прибора учёта ХВС у поставщика ресурсов; комплексного прибора учета «ВИС.Т» согласно Акту № 2084 от 21.06.2016г. дата поверки -07.06.2020г. | Технически исправны, находятся на коммерческом учёте ресурсоснабжающих организаций и допущены к эксплуатации в 2018-2019 гг. |

Примечание: Паспорт составляется в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»  Вобликова Л.И./