

## 1. Как рассчитывается платеж за отопление

Размер платежей жителей дома, установленный на текущий календарный год, определяется суммарным объемом тепловой энергии, потребленной жителями дома на отопление в предыдущем календарном году (согласно Акту ПАО «МОЭК», составленному на основании показаний общедомового счетчика тепловой энергии и с учетом коэффициента тепловой нагрузки для жилого фонда дома). А именно: объем потребленной жилым фондом на отопление в предыдущем году тепловой энергии делится на площадь жилых помещений в доме и на 12 (число месяцев в году). В результате получаем расчетный объем энергии, потребляемой жителями ежемесячно на отопление 1 кв. м общей площади квартиры в текущем году. Таким образом, в текущем году жители оплачивают не фактически потребленную тепловую энергию, а расчетную, вычисленную на основании объема тепловой энергии, потребленной на отопление в предыдущем календарном году.

## 2. В каком случае производится перерасчет

По завершении календарного года ПАО «МОЭК» составляет Акт об объеме фактически потребленной в истекшем году тепловой энергии и, соответственно, его суммарной стоимости. Эти величины сравниваются с теми, которые МФЦ «Гагаринского района» начислил жителям дома в истекшем году за услугу «Отопление».

Если суммарное начисление жителям за истекший год оказалось меньше суммарной стоимости фактически потребленной ими тепловой энергии, то в 1-м квартале (как правило) наступившего года жителям производится доначисление по услуге «Отопление». Если же суммарное начисление оказалось больше суммарной стоимости фактически потребленной тепловой энергии, то у жителей образуется переплата, которая может быть зачтена в счет последующих платежей за отопление в наступившем году, а может быть зарезервирована в счет авансовых платежей будущих периодов.

## 3. Расчеты по 2019 году

- 1). Объем тепловой энергии, фактически потребленной жителями на отопление в 2019 году согласно Актам ПАО «МОЭК» составил 4 150,331 Гкал на сумму 9 738 681,69 руб.
- 2). Согласно отчетам МФЦ «Гагаринского района» жителям дома в 2019 году начислено для оплаты услуги «Отопление» 5487,315 Гкал, в том числе 5055,456 Гкал за отопление в 2019 году и 422,859 Гкал □ доначисление за предыдущий 2018 год.
- 3). Разница между объемами фактически потребленной населением тепловой энергии в 2019 году и начисленной для оплаты составила 905,15 Гкал.
- 4). Населением суммарно оплачено за отопление в 2019 году 12 681 616,42 руб., включая доплату за 2018 год в сумме 995 549,48 руб.

5). Таким образом, переплата населения за 2019 год составила:

$12\ 681\ 616,42 - 9\ 738\ 681,69 - 995\ 549,48 = 1\ 947\ 386,25$  руб.

**4. 30 января 2020 г. Правление приняло следующее решение по перерасчету за отопление:**

1). Зарезервировать сумму переплаты населения за отопление в 2019 году в счет авансовых платежей населения в будущих периодах до конца 2020 года.

2). При рассмотрении на январском 2021 года заседании Правления вопроса о начислении платежей населению за коммунальную услугу «Отопление» в 2021 году вернуться к рассмотрению вопроса о переплате за 2019 год с учетом фактического потребления тепловой энергии на отопление в 2020 г.

**5. В соответствии с законодательством в 2020 году жителям будет начислена коммунальная услуга «Отопление» суммарным объемом 4 150,331 Гкал равными долями в течение 12 месяцев.**

**6. При подведении итогов расчетов за отопление в 2020 году Правление примет решение по платежам за отопление в 2021 году, а именно:**

- произвести зачет суммы переплаты за 2019 год в счет недоплаты за 2020 г., если по итогам 2020 года у населения возникнет недоплата за отопление в 2020 году из-за разницы между начисленным и фактически потребленным объемом тепловой энергии для отопления;

или

- произвести жителям перерасчет за отопление путем зачета в платежах 2021 года излишне оплаченных в 2019 году сумм.

С протоколом решения Правления от 30.18.2020 можно ознакомиться на сайте ТСЖ [http://www.tsjdom18.ru/?page\\_id=4066](http://www.tsjdom18.ru/?page_id=4066)

*С уважением,*

*Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18 Вобликова Л.И.*