

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 70 <ОКТАБРЬ> 2019

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТАБРЯ 2008 ГОДА

Уважаемые соседи!

Этот номер информационного бюллетеня посвящен значимым для дома событиям, происшедшим с апреля по сентябрь.

На следующий двухгодичный срок (май 2019-май 2021 гг.) избран новый состав Правления и Ревизионной комиссии. Членами Правления ТСЖ стали: от 1-го подъезда Левитский Д.Н., от 2-го – Вобликова Л.И., Колударов В.В. и Шитикова И.В., от 3-го – Барбараш Б.О., от 4-го – Торгунова Н.И., от 5-го – Агатов А.Г. и Матвейчук Л.А., от 6-го – Кирдина-Чэндлер С.Г., от 7-го – Рыжова И.В., от 8-го – Попов В.А., от 9-го – Деревянко Е.А., от 10-го – Андреев В.А. и Ивушкин В.А., от 11-го – Филиппова Е.А., от 12-го – Лобовский А.А., от 13-го – Грач И.Л.

26 сентября на очередном заседании Правления были подведены итоги выполнения Плана мероприятий по текущему ремонту за 9 месяцев 2019 г. Также были рассмотрены: исполнение Сметы доходов и расходов за 1-е полугодие 2019 г., исполнение работ по капитальному ремонту и состояние Фонда капитального ремонта за 9 месяцев 2019 г., состояние Фонда безопасного двора и Фонда безопасного доступа в подъезды за 9 месяцев 2019 г. Все запланированные мероприятия выполнены. До конца года будут выполнены остальные мероприятия, запланированные на год.

Значимым событием стало получение с завода из Санкт-Петербурга и установка на площадке раздельного сбора отходов мини-пресса для прессования вторсырья. Реализовалась давнишняя задумка Правления, которая поможет увеличить количество принимаемых фракций пластика, увеличить доход от продажи вторсырья и уменьшить объемы и затраты на вывоз смешанного мусора. Благодаря этому мы начали принимать ещё одну фракцию пластика ПНД/HDPE(02). И уже 20 сентября отгрузили первую партию (470 кг) прессованного пластика. Теперь на нашей площадке принимается пять фракций вторсырья: макулатура: картон, бумага, газеты, журналы, книги; стекло: стеклянные бутылки и банки; пластик PETI: прозрачные бутылки; пластик ПНД/HDPE(02): флаконы из-под бытовой химии, косметики, йогурта; металл: алюминиевые банки из-под напитков, консервные и жестяные банки, металлические крышки, гвозди, посуда, пустые баллончики.

В настоящий момент Правление разработало дорожную карту по переходу от сбора смешанных отходов в пресс-компактор к сбору в контейнеры (1,1 куб.м) с ежедневным вывозом. Реализация данного решения потребует реконструкцию контейнерной площадки по сбору отходов. От главы управы района получено принципиальное согласие на включение в Адресную программу благоустройства территории района на 2020 год работ по реконструкции контейнерной площадки для смешанного мусора и площадки по раздельному накоплению отходов, если мы самостоятельно разработаем дизайн-проект площадки и предоставим проектно-сметную документацию. Сейчас Правление вплотную занимается этим вопросом – сформировано техническое задание, выбран дизайнер. Очень надеемся, что задуманное получится. Кроме этого в скором времени на нашей действующей площадке по раздельному сбору отходов появится дополнительный контейнер ООО «МКМ-Логистика» синего цвета с логотипом «Вторсырье», в которое можно будет дополнительно отправлять те фракции вторсырья, которые не принимаются пока у нас на площадке, и которые поедут на новый мусоросортировочный завод и дальше в переработку.

Обращаем внимание всех жителей, что с 5 октября в доме началось ежегодное техническое обслуживание газовых сетей и оборудования. Выполнять данную работу будут специалисты ООО «Газпроектмонтаж», с которым ТСЖ заключило договор. Работы будут выполняться по субботам-понедельникам 5-7, 12-14 октября. Убедительно просим обеспечить доступ в квартиры для проверки вашего газового оборудования. Это обеспечит безопасное проживание ваших семей и соседей.

Приближается зима, время очистки кровли дома и придомовой территории от снега и наледи. Четырехлетний опыт работы в системе регистрации контроля доступа автотранспорта на дворовую территорию (СКД) показал, что на территории двора паркуется большое количество автомобилей, номера которых не зарегистрированы в СКД. Это очень осложняет работу технической службы ТСЖ при очистке кровли от снега, а также работу ГБУ «Жилищник» при обрезке деревьев, уборке и вывозе снега из двора, когда невозможно найти владельца автомобиля, припаркованного в зоне работ. Безопасность и сохранность автомобилей жителей оказывается необеспеченной. Кроме того, большое количество незарегистрированных в СКД автомобилей приводит к бесконтрольной парковке автомобилей в нашем дворе в условиях дефицита парковочных мест. Поэтому Правление приняло решение актуализировать сведения в СКД путем перерегистрации автомобилей жителей дома. Надеемся, что автовладельцы и все жители дома с пониманием отнесутся к такому решению. Совместными усилиями мы постараемся уменьшить количество «чужих» автомобилей, регулярно паркующихся в нашем дворе.

19 октября уже в третий раз во дворе нашего дома будет проходить акция «ЭлектрОсень-2019», где будет приниматься электрохлам в переработку. Также состоится «Фримаркет» – соседский обмен вещами, сбор вещей в Благотворительный фонд «Второе дыхание» и ветоши в переработку. Прекрасный повод провести генеральную уборку в своих шкафах.

По предложению жителей нашего дома и на основании решения Правления ТСЖ в помещении, которое мы вернули в общую собственность дома, выиграв несколько судов у Департамента имущества, начал работать творческий центр "Smart Art". Здесь вы найдете занятия на любой вкус – вокал, сольфеджио, фортепиано, гитара, актерское мастерство, музыкальное развитие детей, в том числе самых маленьких. Занятия ведут высококвалифицированные специалисты с большим опытом работы по авторским методикам. Записаться и узнать подробности можно у Александры Дорошевой по телефону (925)-852-20-22. Мы очень надеемся, что появление творческой студии в нашем доме привнесет в жизнь жителей дома нечто новое – интересные увлечения и открытия, а также разнообразит и обогатит наши дворовые праздники.

С уважением, Председатель Правления Вобликова Л.И.

ВНИМАНИЕ! ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ В СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА АВТОТРАНСПОРТА ВО ДВОР ДОМА (СКД)

Уважаемые жители! Для актуализации сведений в СКД, в целях обеспечения сохранности автомобилей при очистке кровли и территории от снега, для обеспечения возможности проведения этих работ, обеспечения контроля за надлежащей парковкой автотранспорта в условиях дефицита парковочных мест на территории двора Правление ТСЖ приняло решение провести перерегистрацию автотранспорта жителей дома в СКД.

Все владельцы пультов, предназначенных для въезда собственного автотранспорта жителей во двор, а также номеров телефонов, обеспечивающих въезд гостевого транспорта на дворовую территорию, приглашаются для перерегистрации в помещение Правления ТСЖ (5-й подъезд) **ежедневно с 17:00 до 20:00 час.:**

с 14 по 18 октября – жители подъездов №№ 1-3

с 21 по 25 октября – жители подъездов №№ 4-6

с 25 октября по 01 ноября – жители подъездов №№ 7-9

с 05 по 12 ноября – жители подъездов №№ 10-13

При регистрации просьба при себе иметь паспорт и копию/фото документов на автомобиль.

Все пульты и номера телефонов, зарегистрированные в СКД и не перерегистрированные в указанный период, мы будем вынуждены временно заблокировать.

По всем вопросам о перерегистрации пультов и номеров телефонов в СКД, а также возможности индивидуально договориться о другом времени перерегистрации можно обращаться к Косовой Надежде Алексеевне по тел.: (495) 930-86-69 с 12:00 ч.

С уважением, Правление ТСЖ

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 70 <ОКТАБРЬ> 2019

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТАБРЯ 2008 ГОДА

Основные мероприятия в доме в апреле – сентябре 2019 года

Эксплуатация и текущий ремонт:

- В рамках подготовки дома к весенне-летней эксплуатации отремонтировано 46 элементов водосточных труб, желобов, кронштейнов; осуществлен текущий ремонт фасада, цоколя, входных групп подъездов с покраской металлических дверей; заменены уплотнители на входных металлических дверях (13 шт); изготовлен и установлен новый, более широкий пандус 11-м подъезде; на ступени лестничного марша крыльцов подъездов №№ 10, 11, 12 нанесена маркировка для слабовидящих жителей; проведена генеральная уборка подвала и чердака, вымыты подъездные окна, гранитный цоколь; отремонтированы и покрашены цветники.

- Ежемесячно осуществляется дератизация; по заявке жителей 2-го подъезда в июле произведена обработка подвала от "земляных жуков".

- Закуплена и введена в эксплуатацию электромашина для прочистки канализационных стояков и выпусков с тросом для работы в трубах (диаметр от 15 мм до 50 мм);

- Проведен текущий ремонт в 8-м подъезде (после пожара) с заменой тамбурной двери; косметический ремонт 13-го подъезда.

- В рамках подготовки дома к зимней эксплуатации произведена опрессовка магистрали ЦО в подвале дома на 12 атм, стояков и радиаторов ЦО на 6 атм, техническое обслуживание системы отопления с заменой манометров (35 шт.) в 8 тепловых узлах (ТП) и теплоизоляционных материалов (выборочно) на магистральном трубопроводе ЦО; на системе ГВС заменены задвижка D=89 мм, устранены свищи на подающем и обратном магистральном трубопроводе под подъездами №№ 5 – 9 подъездами; запущена система отопления.

- Проведен текущий ремонт кровли: герметизация кровли по периметру 2000 п.м, демонтаж старых вентиляционных колпаков с последующим ремонтом и установкой по месту, установка новых нестандартных колпаков на канализационные трубы, ремонт кровельных картин, заделка примыканий к канализационным и вентиляционным трубам, поджатие кляймеров кровельных картин по периметру кровли.

- Начато прессование раздельно собранного пластика и макулатур. Начат сбор пластика ПНД с маркировкой 2 на площадке по раздельному сбору.

- На крыльце 11-го подъезда модернизирован пандус.

- В рамках аварийных работ произведены замена запорной арматуры на пожарном водопроводе и перенос пожарного шкафа во 2-м подъезде.

- В рамках модернизации системы доступа в подъезды установлены 3 видеорекамеры в 4-м подъезде.

Капитальный ремонт:

- Заменены и введены в эксплуатацию нижний лифт в 4-м подъезде и правый лифт в 11-м подъезде;

- Установлена система видеонаблюдения для лифтов в подъездах № 4 и № 11;

- Произведен ремонт и обустройство вентиляции подвального помещения XXXVII, отсуженного у Департамента имущества г. Москвы;

- Установлена и введена в эксплуатацию система автоматической пожарной сигнализации в подъездах №№ 4, 5, 8, 11, 13;

- Произведен капитальный ремонт подвального помещения 3-го подъезда (не ремонтировавшийся при последнем капитальном ремонте дома);

- Проводятся работы по замене верхнего лифта в 4-ом подъезде и левого лифта в 11 подъезде;

- Проводится ремонт подъездов 4 и 11 после замены лифтов.

Судебные дела:

- 08.04.2019 Определением Арбитражного суда отказано в принятии иска к Департаменту имущества г. Москвы (ДГИ) о признании права общей долевой собственности на помещение подвала (под 6-8 подъездами) общей площадью 539 кв.м (А40-81525/19-135-685).

- 24.04.2019 Постановлением девятого арбитражного апелляционного суда отменено Определение АС от 08.04.2019 об отказе в приеме иска к ДГИ и вопрос направлен на новое рассмотрение в Арбитражный суд Москвы (А40-81525/19-135-685).

- 23.05.2019 Определением Арбитражного суда г. Москвы принято к рассмотрению исковое заявление к ДГИ (А40-81525/19-135-685).

- 27.05.2019 Постановлением девятого арбитражного апелляционного суда ПАО «МОЭК» отказано в удовлетворении апелляционной жалобы на решение Арбитражного суда об отказе в иске к ТСЖ (А40-148452/18-12-995).

- 20.06.2019 решением Арбитражного суда Москвы отказано в иске ПАО «МОЭК» к ТСЖ о взыскании задолженности за отопление за период декабрь 2017 г. – май 2018 г. (А40-229462/18-150-1657).

- 30.08.2019 решением Арбитражного суда г. Москвы удовлетворен иск ПАО «МОЭК» к ТСЖ о взыскании неустойки в размере 7 861,47 руб. за просрочку оплаты за отопление (в части населения) и прекращено дело в части взыскания задолженности (отказ от иска ПАО «МОЭК») (А 40-120198/2019-147-1020).

- 17.09.2019 Постановлением девятого арбитражного апелляционного суда ПАО «МОЭК» отказано в удовлетворении апелляционной жалобы на решение Арбитражного суда об отказе в иске к ТСЖ (А40-229462/18).

Органы управления:

- 22 мая состоялось заседание Счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ;

- 21 мая, 28 мая, 06 июня, 17 июня, 19 августа, 10 и 26 сентября состоялись очередные и внеочередные очные и заочные заседания Правления.

Иные мероприятия (основные):

- 20 апреля во дворе состоялось экологическое мероприятие «ЭкоДвор», в рамках которого прошли: акция «ЭлектроВесна-2019» по сбору электрохлама на переработку; «Фримаркет» – обмен соседней вещами и сбор вещей в благотворительный фонд «Второе дыхание»; книгооборот «Книжная зона» – сбор книг для отбывающих наказание в учреждениях ФСИН: субботник на придомовой территории и чаепитие у самовара.

Уважаемые соседи!

Вас волнует сохранение окружающей среды? Не упустите шанс!

19 октября с 12:00 до 14:30 час. приглашаем на экологическую акцию «ЭлектроОсень-2019». Сбор электрохлама будет осуществляться перед площадкой по раздельному сбору отходов во дворе нашего дома. Время приема будет уточнено дополнительно. Акция проводится в рамках общероссийской акции экологического движения «РазДельный Сбор». Подробности можно узнать на сайте акции <http://elektrosbor.ru/>

Мы уже дважды участвовали в общегородской акции по сбору техники, организованной движением «РазДельный Сбор». Весной 2019 года на нашу площадку свой электрохлам принесли 43 человека, а всего с 54 точек Москвы и области было собрано 28 тонн электротехники.

На акции принимается любой электрохлам: старая малогабаритная бытовая техника (пылесосы, фены, утюги, чайники ...), телевизоры, оргтехника (компьютерные мониторы, провода, «мышки», системные блоки, принтеры, сканеры...), мелкая электроника (телефоны, плееры, провода, зарядники, переходники, тройники ...) и тому подобные ненужные и устаревшие вещи. Сможем принять и крупногабаритную технику, если поднесете её к окончанию акции и поможете загрузить в машину.

Одновременно с 11:00 до 15:00 в колясочной 7-го подъезда будет организован Фримаркет «Приноси. Бери. Вторую жизнь дари!» – соседский обмен вещами. Ненужные вам вещи – чистая одежда, головные уборы, ремни, фурнитура, аксессуары, модельная обувь в хорошем состоянии и прочее – могут кому-то пригодиться, да и вы подберете себе что-нибудь по вкусу. Также можно приносить ветошь на переработку. Невостребованные на Фримаркете вещи, а также то, что жители принесут до 05 ноября в помещение Правления, поедут в Фонд помощи «Второе дыхание» для нуждающихся, а ветошь на переработку.

Сделайте генеральную уборку в своих квартирах! Приходите и внесите свой вклад в защиту окружающей среды! Вам понравится!

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы: Пн. – Чт. с 09.30 до 17.45 час., Пт. с 09.30 до 16.30 час., Тех.перерыв: 13.00 -14.00 час.

Прием Председателя Правления ТСЖ Вобликовой Людмилой Ивановной – каждый понедельник с 17.00 до 19.00 час.

Телефон: +7(495)930-86-69, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru, сайт www.tsjdom18.ru, фейсбук <Ломоносовский 18 >

Прием заявок от жителей дома в ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно по телефону +7(495)539-53-53