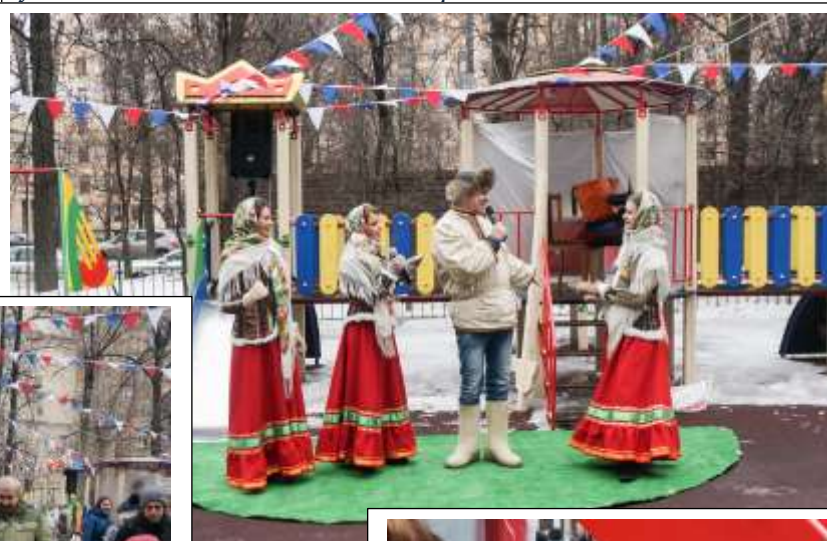


Всем масленицам Масленица!

В прощенное воскресенье 10 марта во дворе нашего дома дружно и весело, душевно и по семейному проводили Масленицу. Замечательная вокальная группа «Сарафан» вместе с Евгением Бондаревым провели этот праздник: рассказали о традициях каждого дня Масленичной недели, научили народным хором, даже таким сложным, как «Ручеек», «Капуста», «Ниточка с иголкой»! А, как пели...! Устоять без песни и плясок никому не удалось. Плясали и пели от души от старого до малого.

Русские народные игры «Перетягивание каната», «Бой мешками», «Самодельные ходули» отлично развлекли и взрослых, и детей! На мастер-классе по изготовлению самодельных масок из картона ребята вместе с родителями сооружали веселые маски ряженых!

Рядом с местом гулянья жители растопили самовары, установили и накрыли большой стол и угостили соседей блинами с вареньем и медом.



Весь день вместе с нами провела Масленица, которой мы дружно и весело проводили небольшой фейерверк! Проводить ее к нам во двор пришли даже пони на радость детям и их родителям...

Спасибо хозяйкам на празднике Н. Табаковой, М. Коротковой, Т. Усоевой! Спасибо В. Попову за канат, ходули и мешки для боя! И за самовары спасибо ему и А. Рожковой! Благодарим М. Першину за красочную афишку о Масленице, А. Вобликову за мастер-класс по изготовлению масок из картона, Г. Усоева и Б. Барбараша за интересные фоторепортажи с праздника! Спасибо сотрудникам ТСЖ В. Паранину и Х. Каримову, технически обеспечивавших весь день наш праздник. Сотрудникам ГБУ «Жилищник Гагаринского района» большое спасибо, что в сложных погодных условиях (лед и вода) сумели вовремя подготовить площадку. Магазины «Магнолия» спасибо за блины и чай! Да и всем ребятам и взрослым, спасибо за настроение, которое было создано на празднике, что дружно водили хоромы, играли в игры и с удовольствием ели блины с чаем из самоваров!



Уважаемые соседи! Как вы знаете, в январе 2019 года были подведены итоги голосования на общем собрании собственников помещений в доме, которые утвердили пятилетнюю Программу капитального ремонта на 2019-2023 годы. Спасибо всем собственникам квартир и нежилых помещений, кто принял участие в голосовании на собраниях. В соответствии с законодательством, наступило время проведения отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ. 19 марта Правление утвердило повестку дня общего собрания: Проект Отчета о ФХД утвержден решением Правления 19 марта и передан для проверки в Ревизионную комиссию (до 15 апреля). Одновременно Общественный совет проводит собрания в подъездах дома по выдвижению кандидатов в состав Правления и Ревизионной комиссии, а также по избранию делегатов Общественного совета ТСЖ. По плану подведение итогов голосования в подъездах и формирование списка кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии состоится на заседании Общественного совета 18 апреля. Общее собрание будет проходить в заочной форме. С 20 апреля начнется раздача бланков Бюллетеней для голосования. Последний день приема заполненных Бюллетеней – 20 мая.

С материалами по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ можно будет ознакомиться у консьержей подъездов, в Правлении ТСЖ, а также на сайте дома www.tsjdom18.ru. Сотрудники ТСЖ и члены Правления будут готовы ответить на ваши вопросы в помещении Правления ТСЖ (подъезд № 5) ежедневно с 10.00 до 13.00 и с 16.00 до 18.00 часов. С УВАЖЕНИЕМ, ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 69 <МАРТ> 2019

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 ГОДА

Основные мероприятия в доме в ноябре 2018 – марте 2019 года

Эксплуатация и текущий ремонт:

- Осуществлялась очистка кровли, карнизов и козырьков балконов с 01.12.2018 г., включая две очистки от коныка (по 10700 тыс. кв.м);
- Обеспечивалось оцепление территории и отгон автотранспорта от фасада зоны очистки кровли;
- Осуществлялась очистка козырьков входных групп подъездов;
- Проведены аварийные работы по ликвидации последствий пожаротушения в квартире подъезда №8 для уменьшения ущерба общему имуществу и личному имуществу собственников;
- Проведены работы по устранению последствий пожара в квартире подъезда №8: очищен от копоти фасад дома пескоструем; восстановлено электроснабжение квартир 6-го этажа и подъезда №8; кабели и электропроводка уложены в короба; проведена комплектация пожарного рукава пожарного водопровода, поврежденного при пожаре; собственнику сгоревшей квартиры предоставлено два бункера для вывоза мусора; обеспечена установка 1-го окна в сгоревшей квартире за счет средств района; проведены работы по очистке общеподъездных и квартирных по стояку пожара вентиляционных каналов от копоти; проведены обследования и составления Актов осмотра в поврежденных пожаром квартирах; оформлен пакет документов для получения страхового возмещения о повреждении общего имущества пожаром;
- В рамках модернизации системы доступа в подъезды установлены 2 видеокамеры в подъезде №13;
- Проведены аварийные работы по замене стояка ЦО из квартиры 9-го подъезда в помещение магазина «Магнолия»;
- Проведены испытания пожарных лестниц и кровельных ограждений корпуса «Б»;
- Установлены новые домовые знаки, включая установку дополнительного знака о стороны ул. Коперника;
- Проведены аварийные работы на канализационном лежаке детского сада (Школа № 1621), расположенного в ИТП дома: проведена видео диагностика, прочистка канализационного выпуска до колодца; восстановлена работа канализационного стояка квартир подъезда №1;
- Обеспечен сбор и вывоз вторсырья с площадки РСО на территории двора;
- Проведена инвентаризация всех пожарных шкафов дома (146 шт.), проведено доукомплектование похищенных пожарных рукавов (6шт.);
- Произведено техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- По заявлениям жителей проведено обследование и восстановление работы вентиляции в 11 квартирах дома;
- Устранены провалы пола в техническом коридоре подвала под подъездом №6;
- Произведен ремонт чердачных слуховых окон;
- Начат косметический ремонт в подъезде №13;
- Начат текущий ремонт в подъезде №8 (после пожара).

Капитальный ремонт:

- Заключены договоры на замену лифтов в 4-ом и 11-ом подъездах, лифты заказаны на АО «Карачаровский механический завод».
- Изготовлен проект 2-го этапа модернизации автоматической пожарной сигнализации в подъездах 4, 5, 8, 11, 13; приступили к работам в подъезде №8 (Справочно: 1 –ый этап 1-3 подъезды сделан в 2015 г.).

Судебные дела:

- 05.12.2018 г. определением Арбитражного суда с МОЭК взысканы расходы на представителя в суде (А40-67726/17-82-415);
- 10.12.2018 г. определением Арбитражного суда с МОЭК взысканы расходы на представителя в суде (А40-122873/17-25-524);
- 21.12.2018 г. определением Арбитражного суда с МОЭК взысканы расходы на представителя в суде (А40-217184/16-162-1991);
- 19.02.2019 решением Арбитражного суда Москвы отказано в иске ПАО «МОЭК» к ТСЖ о взыскании задолженности за отопление 2017 г. (А 40-148452/18-12-995);
- 21.01.2019 и 20.03.2019 состоялись заседания Арбитражного суда Москвы по иску ПАО «МОЭК» к ТСЖ о взыскании задолженности за ГВС за 2017 и 2018 гг. (А 40-229462/18-150-1657);
- 28.02.2019 решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.02.2019 г. частично удовлетворен иск АО «Мосводоканал» о взыскании с Товарищества задолженности за поставку ХВС и водоотведения за период с 01.12.2017 по 31.08.2018- г. (А40-317562/18-55-2560). Справочно: иск заявлен на сумму долга населения 230 503,16 руб., удовлетворен на сумму 35 678,80 руб.

Органы управления:

- 10 января состоялось заседание Счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем собрании собственников помещений;
- 27 ноября, 17 и 27 декабря, 05 и 28 февраля, 19 марта состоялись очередные и внеочередные очные и заочные заседания Правления.

Иные мероприятия (основные):

- Установлена новогодняя елка на центральной детской площадке двора, с подключением электроснабжения для гирлянд;
- Украшены новогодними гирляндами входные группы подъездов;
- 23 декабря во дворе дома провели детский праздник «Новогодняя Ёлка»;
- Осуществлялось освобождение территории двора от машин для обеспечения уборки снега техникой Жилищника;
- 10 марта во дворе дома провели праздник «Проводы Масленицы».

ВНИМАНИЕ! ПЕРЕВЫБОРЫ В ТСЖ! УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

В соответствии с Уставом ТСЖ наступило время проведения отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ (1 раз в два года) и переизбрания всех органов ТСЖ:

1). Правление в количестве 17 членов ТСЖ: из них 14 кандидатов в члены Правления выдвигаются от подъездов № 1, 3-13 по одному кандидату и от №2 подъезда два кандидата. Трех кандидатов выдвигает Общественный совет. На основании результатов голосования жителей подъездов и своего решения Общественный совет формирует общий список кандидатов в члены Правления, который и выносится на голосование собрания;

2). Ревизионная комиссия. Ее количественный состав определяется числом кандидатов, выдвинутых на собраниях в подъездах и отвечающих профессиональным и образовательным требованиям Устава ТСЖ. После соответствующей проверки Общественный совет формирует список кандидатов в члены Ревизионной комиссии, который и выносится на голосование общего собрания;

3). Общественный совет, члены которого избираются на собраниях в подъездах и не подлежат утверждению общего собрания.

Просим принять активное участие в собраниях по выдвижению кандидатов в органы ТСЖ и в последующей процедуре голосования в подъездах за выдвинутых кандидатов (Листы голосования будут у консьержей, в 4 и 11 подъездах у членов Общественного совета). Кандидатов можно выдвигать на собраниях в подъездах, до собрания и после него, непосредственно в процессе голосования. Если Вы или Ваши соседи хотите принимать решения, реально влияющие на жизнь нашего дома, сообщите консьержу подъезда, или в Правление фио и номер телефона кандидата. Самовыдвижение приветствуется.

С уважением, Глава Общественного совета Давидович Я.А.

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы: Пн. – Чт. с 09.30 до 17.45 час., Пт. с 09.30 до 16.30 час., Тех.перерыв: 13.00 -14.00 час.

Прием Председателя Правления ТСЖ Вобликовой Людмилы Ивановной – каждый понедельник с 17.00 до 19.00 час.

Телефон: +7(495)930-86-69, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru, сайт www.tsjdom18.ru, фейсбук <Ломоносовский 18 >

Прием заявок от жителей дома в ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно по новому телефону +7(495)539-53-53