

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 64 <ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ> 2017

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 ГОДА

Дорогие соседи!

Надеемся, праздник «Дом, в котором я живу», посвященный 60-летию дома 18 по Ломоносовскому проспекту и 10-летию ТСЖ «Ломоносовский, 18», прошедший во дворе нашего дома в воскресенье 17 сентября, оставил у вас незабываемые впечатления. Мы очень рады, что праздник получился и понравился всем от мала до велика. Рады, что удалось почти всё задуманное: и конкурс детского рисунка на асфальте «Дом моей мечты», и фотовыставка на прищепках «По волне моей памяти», и выставка архивных материалов о живших в нашем доме И.Э. Грабаре и В.С. Локтеве, а также архивных материалов о строительстве нашего дома и застройке квартала. Все материалы с выставки и фотографии с праздника будут размещены на сайте ТСЖ, а ретро фотографии появятся в подъездах дома. И конечно благодарим жителей дома за идею праздника, за материалы и фотографии из семейных архивов. Особая благодарность Л.П. Воробьевой из 10-го подъезда, предоставившей уникальные фотографии нашего дома и нашего района, свои воспоминания, которые легли в основу выставки.



Не остались в стороне и собственники нежилых помещений. Большая благодарность за помощь в организации праздника Банку «Стандарты современного бизнеса», Дмитрию Зимину, Василию Григорьевичу Бушу, магазинам «Веселая затея», «Кулинария», «Ароматный мир». Также благодарим аптеку «Форте», медицинский центр «ЛЕЧУ», европейский центр вертебрологии, магазины «Веселая затея» и «Ароматный мир», парикмахерскую Л.А. Кряжевой, салон красоты Neojenees за предоставление подарков и подарочных сертификатов жителям дома.



Огромное спасибо сотрудникам технической службы ТСЖ, на которых легла основная работа по подготовке праздника. Решением Правления всем сотрудникам приказом по ТСЖ объявлена благодарность и будут выплачены премии. И конечно самая большая благодарность жителям нашего дома, без которых ничего бы не получилось: В.В. Колударову, С.Ю. Вобликову, Б.О. Барбарашу, С.Г. Кирдиной-Чэндлер, И.Л. Грач, М. Першиной, Л. Зориной, А. Смолину, Я.А. Давидовичу, М.Ж. Шматикову, ведущим праздника С. Ионову и В. Назаревской, Н.А. Табаковой, Г.М. Мартыновой, Т.Г. Нарижной, Т. Рийсман, А.И. Артошину, соседям по району И. Некрасову и Л. Езеровой.

Открыла праздник уникальная московская кавер-группа Brevis Brass Band, которая буквально «зажгла» пришедших на праздник жителей и гостей. На торжественной части мы чествовали старожилы дома и ровесников ТСЖ, консьержей подъездов и сотрудников ТСЖ, членов общественного совета и особо отличившихся соседей.



С праздником нас поздравили Глава управы О.С. Белягина, главный редактор журнала «Председатель ТСЖ» Сауле Беркимбаева, исполнитель авторской песни Владимир Бережков, недавно избранные депутаты Я.А. Давидович и Е.Л. Русакова (глава муниципального образования), детский танцевальный коллектив «Танц-Премьер», жители соседних домов. А какое чаепитие устроили наши замечательные хозяйки! Чай из дровяных самоваров с плюшками необыкновенно вкусен, особенно, когда пьешь его вместе с соседями. Завершился праздник в летнем кинотеатре. Мы вместе посмотрели на большом экране кинофильм «Берегись автомобиля», любезно предоставленный Мосфильмом. Дети, да и многие взрослые впервые увидели кинопередвижку. Такие праздники сейчас редкость, но они очень нужны, ибо приносят радость, сплочают соседей, возвращают в детство. С уважением, Председатель Правления ТСЖ Л.И. Вобликова



КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 64 <ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ> 2017

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 ГОДА.

Основные мероприятия в доме в июле-сентябре 2017 года

Капитальный ремонт

- Заменено 150 п.м. разводящего трубопровода ГВС в подвале дома.
- Завершены работы по модернизации освещения подъездов № 6, 8, 9, 12, а также работы по замене светильников в тамбурах и холлах 1-х этажей всех подъездов.
- Восстановлена система вентиляции всего подвала дома, в том числе: восстановлено 24 продуха, обустроено 9 новых продухов, восстановлено 130 п.м горизонтальных вент. каналов (демонтированы старые чугунные и смонтированы новые из ПВХ d=110, 150мм), установлено 14 вентиляторов (300 вт/час), восстановлено 7 вертикальных каналов, обустроен приямок со стороны ул. Коперника, установлены решетки на продухах, обустроено 3 «зонта» над вертикальными продухами.
- Введен в эксплуатацию после замены нижний лифт 2-го подъезда, в кабине лифта установлена видеокамера. Начаты работы по замене верхнего лифта во 2-м подъезде (срок ввода в эксплуатацию 07 октября 2017 г.).
- Произведен капитальный ремонт 150 кв.м кровли над 3-4 подъездами после урагана 30.06.2017.

Эксплуатация и текущий ремонт

- Проведены работы по подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации 2017-2018 гг.: разводящая магистральная система ЦО опрессована на 12 атм., стояки опрессованы на 6 атм.
- Акт приемки системы отопления дома подписан 04.07.2017 поставщиком ресурса ПАО «МОЭК». Паспорт готовности дома № 18 по Ломоносовскому проспекту 04.08.2017 сдан в управу Гагаринского района.
- Проведен ремонт окон в подъездах № 2, 3, 9. Заменен стеклопакет в лифтовом холле 10-го подъезда. Замен «сэндвич» пластиковой двери в 3-м подъезде.
- Проведены ремонтные работы, направленные на поддержание штатного температурно-влажностного режима на чердаке дома.
- Проведена герметизация двух канализационных лежаков в подвале дома (подъезды № 7 и 10).
- Проведены высотные работы по ремонту фасада, в том числе балконных плит, водосточных труб.
- Проведен текущий ремонт кровли: герметизация швов, замена и установка 22 нестандартных флюгарок.
- Проведен ремонт водосточных труб с частичной заменой колен, участков в уровне 1-го этажа.
- Произведена замена разбитой плитки на новую в 3-м подъезде (1,5 кв.м).
- 29 сентября запущено отопление. Техслужбой ТСЖ ведутся работы по ликвидации «завоздушивания» отопительных приборов в квартирах жителей.

Благоустройство двора

- Силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района»: произведена досыпка земли в полисадниках возле 12-13 подъездов; высажены цветы на клумбах, вазонах и вертикальном озеленении; сделан ямочный ремонт проезжей части внутри двора; спилен сухостой и удалены пни; проведена генеральная уборка двора.
- Техслужбой ТСЖ проведены работы во дворе по подготовке праздника «Дом, в котором я живу».

Управление домом

12 сентября проведено внеочередное очное заседание Правления ТСЖ.

17 сентября проведен дворовый праздник «Дом, в котором я живу».

Основные решения Правления ТСЖ от 12 сентября 2017 года

1. Одобрить дату проведения праздника 17.09.2017, утвержденную Оргкомитетом по подготовке праздника. Согласовать Оргкомитету закрытие калитки в воротах арки между 8-м и 9-м подъездами с 12 час. до 19 час. в день проведения праздника. Произвести типографские расходы на материалы для праздника (сертификаты, фотоматериалы, афиши, баннеры, др. материалы) из средств Фонда безопасного двора.
2. В связи с 10-летием ТСЖ «Ломоносовский, 18» объявить приказом по ТСЖ сотрудникам благодарность с занесением в трудовую книжку и поощрить сотрудников премиями из Фонда оплаты труда (ФОТ).
3. Принять к сведению, что на капитальный ремонт кровли после ураганов 29 мая и 30 июня 2017 г. было израсходовано 966 654,69 руб., в составе которых находятся средства на модернизацию запирающих устройств. В связи с тем, что до настоящего времени страховая компания «ВТБ Страхование» не возместила затраты ТСЖ на капитальный ремонт кровли, признать, что срок начала модернизации системы доступа в подъезды по уважительной причине перенесен до получения страховых выплат по кровле и зачисления их в Резервный фонд.
4. Сохранить до конца 2017 года сбор, вывоз и утилизацию ТБО пресс-компактором; осуществлять вывоз пресс-компактора по мере появления запаха, а не по мере его заполнения; систематически осуществлять промывку асфальта перед пресс-компактором, в том числе дезинфицирующими средствами; подать заявку на асфальтирование ямы на проезжей части напротив пресс-компактора; поручить исполнительному директору ТСЖ до конца 2017 года изучить возможность иного способа сбора ТБО.



Дорогие соседи, друзья!

От лица нашей «тройки» – Ян Давидович, Юлия Кучумова, Елена Русакова – сердечно благодарю всех, кто 10 сентября принял участие в выборах. Ваше неравнодушие обеспечило в нашем округе самую высокую явку по району. Особая признательность избирателям, проголосовавшим за нас, что помогло обеспечить беспрецедентный результат – все 12 мандатов в Совете Депутатов (СД) выиграла команда, выдвинутая жителями! Команду выдвинул Союз жителей Гагаринского района, созданное в июне 2012 года общественное объединение. Лично я был предложен Союзу Правлением ТСЖ, единогласно одобрившим мою кандидатуру. И хотя наша команда формально шла от партии «Яблоко», такое решение было принято исключительно для того, чтобы избежать сбора подписей, необходимых для регистрации кандидатов в депутаты. Из 12 депутатов лишь Е. Русакова является членом Яблока.

Избранные депутаты активно взялись за работу. Проведено 4 заседания СД, председателем СД и Главой муниципального округа Гагаринский избрана Елена Русакова, вечная «оппозиционная заноза» в прошлом СД. Создано 6 постоянных комиссий, председателями которых избраны: бюджетно-финансовой – Э. Шагиахметова, по землепользованию и транспорту – Г. Толкачев, по управлению МКД и капремонту – Е. Глазко, по благоустройству и озеленению – Ясмин Фахми, правовой – К. Елохов. Меня избрали председателем комиссии по взаимодействию с местным сообществом, органами власти, общественными объединениями и развитию социальной сферы. Каждый из депутатов является членом трех комиссий (я вхожу еще в комиссии по бюджету и в правовую).

Я веду прием каждый третий понедельник месяца с 19-00 до 21-00 в 5-м подъезде нашего дома, в помещении Правления. Обращения к депутатам оформляются поручениями Председателя СД, поэтому просьба направлять их на адрес: info@gagarinskoe.com. У кого нет электронной почты, приходите ко мне на прием или оставляйте свои обращения в Правлении, мне их передадут.

Еще раз огромное спасибо за поддержку.

Глава Общественного совета ТСЖ Ян Давидович

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Прием Председателя Правления ТСЖ Вобликовой Людмилы Ивановной – каждый понедельник с 17.00 до 19.00 час.

Прием Исполнительного директора ТСЖ Гараниной Екатериной Викторовной – каждую среду с 16.00 до 19.00 час.

Телефон: +7(495)930-86-69, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru, сайт: www.tsjdom18.ru

Сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час. Аварийный рабочий: ежедневно с 21.00 до 09.00 ч.

Прием заявок ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно +7(495)930-43-88, доп. при необходимости +7(495)930-45-06