

## Праздник, который всегда с тобой

### Дорогие соседи!

В этом году мы отмечаем две знаменательные даты: 60-летие нашего дома и 10-летие ТСЖ. Как писала Цветаева, «Воспоминанье слишком давит плечи, я о земном заплачу и в раю». В преддверии замечательного двойного юбилея так приятно предаться воспоминаниям, достать старые фотографии, поделиться с соседями былями и небылицами о нашем доме и ТСЖ. Давайте сложим в копилку памяти всё, что дорого нам, будет дорого детям и внукам.

Несколько исторических штрихов о нашем доме. Его местоположение было определено еще в Генплане реконструкции Москвы 1935 года, а массовое строительство на Юго-Западе началось в 1952 году. Своеобразным центром новостройки на Юго-Западе стал квартал между Университетским, Ленинским, Ломоносовским проспектами и проспектом Вернадского. Наш квартал спроектирован выдающимися зодчими Я.Б. Белопольским, Д.И. Бурдиным, Е.Н. Стамо из мастерской архитектора А.В. Власова. В 1953-1955 годы по проекту Я.Б. Белопольского и Е.Н. Стамо был построен дом 14 («дом преподавателей»), а в начале 1957 года закончено строительство нашего дома по проекту Я.Б. Белопольского и Д.И. Бурдина. Нашему дому повезло – он оказался чуть ли не последним из могикан, сохранившим признаки «высокого сталинского ампира», чудом избежав попадания в капкан «борьбы с украшательством», которая развернулась с конца 1954 года.

В нашем доме жили и живут замечательные люди. Так, в 8-м подъезде с апреля 1957 года до своей смерти в мае 1960 года жил русский советский живописец, реставратор, искусствовед, педагог и просветитель, музейный деятель, профессор, академик АХ СССР, народный художник СССР Игорь Эммануилович Грабарь. Его потомки и сейчас живут неподалеку от нас.



Правление приняло решение в сентябре 2017 года провести праздник под рабочим названием «Праздник нашего двора». Формируется Штаб подготовки праздника, в который приглашаются все желающие. Приветствуем предложения по названию праздника, а также любых идей по его проведению.

Объявляем сбор материалов из семейных архивов жителей, связанных с нашим домом и его окрестностями. Присылаете, приносите фото и другие материалы! Мы их отсканируем, опубликуем на сайте и сделаем выставку. Старожилы просим поделиться своими воспоминаниями о доме, о своих соседях. **Давайте вместе создадим праздник!**

*С уважением, глава Общественного совета Давидович Я.А.*

## Основные мероприятия в доме в апреле-июне 2017

### Эксплуатация и управление домом:

- окончены работы по текущему плановому ремонту подъезда № 3; дополнительно к текущему ремонту в подъезде заменена напольная плитка на 1-м этаже холла подъезда и лестничном марше с 1-го по 2-й этажи, заменена тамбурная дверь;
- в рамках капитального ремонта начаты работы по замене нижнего лифта во 2-м подъезде;
- в рамках капитального ремонта проведена модернизация 6-ти тепловых узлов дома под подъездами №№ 1, 2, 6, 8, 9, 12, 13;
- в рамках капитального ремонта произведены работы по замене измерительных трансформаторов тока в 2-х электрощитовых подвала дома;
- в рамках капитального ремонта проведены работы по модернизации электроосвещения в подъездах №№ 1, 2, 4, 5; начаты работы по модернизации электроосвещения в подъездах №№ 6, 8, 9, 12; а также работы по замене светильников в тамбурах и холлах первых этажей всех подъездов;
- произведен капитальный ремонт 185 кв. м кровли, сорванной майским ураганом;
- проведены работы по подготовке дома к весенне-летней эксплуатации: отремонтированы водостоки, цоколь и фасад в уровне 1-го этажа, по периметру дома произведена покраска цоколя, отремонтированы входные группы подъездов, покрашены входные двери;
- выполнены мероприятия по обеспечению температурно-влажностного режима на чердаке дома: отремонтированы слуховые окна и двери, очищена и приведена в порядок теплоизоляция чердака (маты из стекловаты);
- проведена генеральная уборка чердака и подвала дома; вымыты окна подъездов;
- произведены работы по планово-нормативному ремонту и наладке магистральных сетей (с опрессовкой на 12 атмосфер) и разводящих сетей (с опрессовкой на 6 атмосфер) систем тепло-водоснабжения (ЦО, ГВС, ХВС) в подвале дома.

### Благоустройство двора:

- привезено 40 куб.м чернозема для при подъездных палисадников подъездов №№ 2-8;
- высажено два куста сортовой сирени во дворе;
- произведен ремонт и покраска вазонов и цветников, установленных на внутривдворовой территории.

### Судебные и иные спорные дела:

- 06 апреля решением Гагаринского суда отказано в иске Рыковской Л. к ТСЖ о возмещении морального вреда;
- 22 мая заместителем прокурора г. Москвы Ведерниковым В.В. заместителю Мэра г. Москвы Бирюкову П.П. направлено письменное сообщение о проведении проверки законности заключения ТСЖ «Ломоносовский, 18» договора на техобслуживание внутривдомового газового оборудования с ООО «Газпроектмонтаж» и отсутствии нарушения закона;
- 14 июня решением Мирового судьи 217 участка отказано в иске Шустрова В.С. к ТСЖ о возмещение ущерба и морального вреда;
- 20 июня состоялось очередное заседание Гагаринского суда по иску к Алехиной Н.П. о признании права общей собственности на помещения, ранее являвшиеся холлом 1-го этажа и колясочной 11-го подъезда. Следующее заседание состоится 24.07.2017;
- 26 июня решением Арбитражного суда г. Москвы удовлетворен иск шести членов Правления к Департаменту городского имущества (ДГИ) о признании права общей собственности на пять помещений (техслужба ТСЖ, склад ТСЖ, подвал под 13-м подъездом, колясочная 7-го подъезда, части консьержной 13-го подъезда);
- 26 июня решением Арбитражного суда г.Москвы отказано в иске ООО «Зета-страхование» к ТСЖ о возмещении ущерба в порядке суброгации.

### Органы управления ТСЖ:

#### Общее собрание:

- 29 мая Счетная комиссия подвела итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ – избран новый состав Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ, утверждены Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2016 году и Заключение Ревизионной комиссии;

#### Правление:

- 18 апреля и 04 мая состоялись внеочередные заочные заседания Правления;
- 27 апреля, 30 мая и 27 июня состоялись очередные заседания Правления;

#### Ревизионная комиссия:

- 14 апреля состоялось итоговое заседание Ревизионной комиссии. Председателем Ревизионной комиссии избран Толмачев А.М.;

#### Общественный совет:

- 18 апреля состоялось заседание Общественного совета. Главой Общественного совета избран Давидович Я.А.

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 63 <АПРЕЛЬ-ИЮНЬ> 2017

[WWW.TSJDOM18.RU](http://WWW.TSJDOM18.RU)

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 ГОДА.

## ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ В АПРЕЛЕ-ИЮНЕ 2017

### 18 АПРЕЛЯ

1. Принять к сведению и исполнению рекомендации Ревизионной комиссии по п.п. «а», «б» п.1, п.2, п.4 Заключения Ревизионной комиссии.
2. Принять к сведению и не согласиться с формулировками замечаний по п.5, 6, 7 Заключения Ревизионной комиссии.

### 27 АПРЕЛЯ

1. По модернизации системы доступа в подъезды: провести письменный Опрос жителей о количестве ключей необходимых для квартиры и желании установить в квартире видеодомофон; разработать Регламент выдачи бесконтактных ключей жителям.
2. В рамках модернизации электроосвещения устанавливать в подъездах: светодиодные светильники без датчиков движения; во холлах всех подъездов на 1-х этажах установить нестандартные светодиодные светильники.

### 04 МАЯ

1. Утвердить Регламент выдачи бесконтактных ключей жителям дома для обеспечения безопасного доступа в подъезды дома.

### 30 МАЯ

1. Избрать Председателем Правления Вобликову Л.И., 1-м Заместителем Председателя Правления Грач И.Л., заместителем Председателя Правления Агатов А.Г.
2. Согласовать ООО «МС Групп» размещение информационной вывески «ЛЕЧУ. РУ ИНВИТРО» размером 50см x 30см с подсветкой букв в пределах входной группы в помещение на 1-м этаже со стороны ул. Коперника и заключение доп. соглашения к Договору на использование общего имущества.
3. Выдвинуть кандидатом в муниципальные депутаты по 3-му избирательному округу муниципального округа Гагаринский Давидовича Я.А.

### 27 ИЮНЯ

1. На 1-м этапе провести следующие работы по модернизации системы доступа в подъезды: заменить считыватели магнитных ключей на считыватели бесконтактных ключей с защитой от дублирования; установить сетевые контроллеры; заменить кнопку выхода с установкой сенсорной кнопки с подсветкой; заменить трансформаторы на современные источники питания с аккумулятором; заменить электросеть от головного устройства до источника питания и контроллера; убрать источники питания и контроллеры в металлические ящики с хранением ключей в помещении правления. Заключить договор на проведение работ по модернизации с ООО «НИКО-2001», с учетом предложенных: оборудования – сетевого контроллера Sigur E500, стоимости модернизации в сумме 389 тыс. руб., стоимости бесконтактного ключа 35 руб.; стандартной стоимости установки домофонной трубки в квартиру 300-1500 руб., обязательства подрядчика заключить Договор на ТО модернизированной системы доступа в подъезды на условиях оплаты по факту выполненных работ. Начать осуществление работы по модернизации с 3-го и 11-го подъездов.
2. Одобрить инициативу по увековечиванию памяти выдающегося деятеля отечественной культуры Грабаря И.Э., проживавшего в нашем доме с 04 апреля 1957 г. по день смерти 16 мая 1960 г., путем установки на фасаде дома мемориальной доски. Разрешить установку мемориальной доски на фасаде дома, предложить инициаторам предоставить в Правление эскиз мемориальной доски для согласования места размещения.
3. Провести в сентябре 2017 г. праздник «А у нас во дворе» посвященный 60-летию дома и 10-летию ТСЖ. Совместно с Общественным советом дома сформировать Штаб подготовки праздника. Начать сбор материалов из семейных архивов жителей связанных с домом и его окрестностями.

## ТАРИФЫ ЖКХ С 01 ИЮЛЯ 2017 года

- за содержание и ремонт жилых помещений: в пределах установленных норм – 27,14 руб./кв.м, на 1-х этажах – 23,65 руб./кв.м, сверх установленных норм и за «второе жилье» – 27,60 руб./кв.м, на 1-х этажах – 24,50 руб./кв.м;
- на холодное водоснабжение (ХВС) – 35,40 руб./куб.м; на водоотведение (канализация) – 25,12 руб./куб.м; на горячее водоснабжение (ГВС) – 180,55 руб./куб.м; на отопление (ЦО) – 2199,24 руб./Гкал; на электроэнергию по одностарифному счетчику – 5,38 руб./кВтч; по трехтарифному счетчику: пик (Т1) – 6,46 руб./ кВтч, полупик (Т3) – 5,38 руб./кВтч, ночь (Т2) – 1,79 руб./кВтч;
- стоимость коллективной антенны (Спецтелесервис) – 149 руб. с квартиры.

## ВОКРУГ ДА ОКОЛО

Как ни прискорбно осознавать, в последние несколько лет жителям нашего дома приходится постоянно бороться за сохранение комфортной среды проживания. Начиная с ликвидации парковок возле входов в 10-й и 11-й подъезды, с отказа в обустройстве парковочных карманов с заездом с дублера Ломоносовского (из-за стоянки троллейбусов), с появления отстоя общественного транспорта ООО «Трансавтолиз» под окнами нашего дома (маршруты № 434, 457, 464 и др.), с запрета стоянки автобусов посетителей цирка на Университетском проспекте и связанного с этим скопление автобусов под окнами нашего дома, с вырубке деревьев и уничтожения газонов в Парке 40-летия ВЛКСМ, заканчивая проектом организации дорожного движения по ул. Коперника, разработанным ЦОДД и приводящим к значительным ухудшениям как для жителей нашего дома, так и для автовладельцев, проживающих в домах по ул. Коперника.

Однако наши совместные действия дают результаты. Так, получены ответы из Дептранспорта и ЦОДД по проекту организации дорожного движения на ул.Коперника. Положительное: отменено уничтожение газона вдоль домов № 18 по Ломоносовскому и № 9 по Университетскому; согласились с возможностью сохранения парковок вдоль фасада домов 18 по Ломоносовскому и 9 по Университетскому за исключением зон, запрещающих парковку по ПДД; согласились с необходимостью установки дорожных знаков 6.4. ("Парковка") табличками 8.4.3. "Вид транспорта", исключающих отстой автобусов на Коперника; признано, что обустройство заездных карманов для маршрута С10 на ул. Коперника за счет тротуара и газонов нецелесообразно. Нами запрошен для ознакомления проект с изменениями. По отстою транспорта ООО «Трансавтолиз»: оперативным штабом по устранению проблем Новой модели управления НППТ принято решение о проработке вопроса продления трассы следования ряда маршрутов до ул. Лебедева, изменения части маршрутов на кольцевые; дано поручение ГУП «МосгортрансНИИпроект» организовать новые места отстоя; «Трансавтолизу» производить отстой маршрута № 434 вблизи остановки «Нагорный бульвар». По Парку 40-летия ВЛКСМ: ГУП «Мосприрода» включило восстановление утраченных зеленых насаждений (более 1200 шт.) в общегородскую программу на осень 2017 – весна 2018 г.г.; Префектурой ЮЗАО выделены средства на проект благоустройства парка, разработка проекта поручена специализированной организации «Парковая реставрация», с которой налажена связь, идет подготовка проекта. Всем жителям, так или иначе принявшим участие в работе по этим вопросам, огромная благодарность. Но это ещё не конец истории, а практически начало... Впереди много работы, чтобы были реализованы полученные нами обещания.

Особо важное место в решении проблемных вопросов жителей занимает позиция Совета депутатов района. Жителям нужна не просто поддержка отдельных районных депутатов, но активная помощь всего состава Совета депутатов в разрешении проблем жителей. От действий районных депутатов зависят очень многие вопросы местного значения, которые напрямую влияют на нашу повседневную жизнь и окружающую среду. Поэтому считаю очень важным прийти на выборы 10 сентября и поддержать трех кандидатов в районные депутаты, выдвинутых Союзом жителей Гагаринского района по нашему избирательному округу: Давидовича Я.А. – главу Общественного совета нашего дома, Русакову Е.Л. – жителя нашего квартала и действующего депутата нашего района, Кучумову Ю.М. – активистку нашего квартала и Союза жителей. В избирательных бюллетенях вы легко найдете наших кандидатов по логотипу партии Яблоко.

*С уважением, Председатель Правления ТСЖ Вобликова Л.И.*