

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 58 <ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ> 2016

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 ГОДА

Дорогие участники и ветераны войны!

Дорогие дети и внуки тех, кто жил, трудился и сражался в той, теперь уже далекой, войне!

Дорогие друзья!

От всей души поздравляем с наступающим Днем Победы! Желаем всем хранить память о погибших и ушедших, помнить о пережитых ими страданиях во имя своих детей и близких, быть благодарными и сострадательными к живущим. Дорогие ветераны, желаем вам сил, радости и душевного спокойствия.

По какой реке твой корабль плывет

До последних дней из последних сил?

Когда главный час мою жизнь прервет,

Вы же спросите: для чего я жил?

Буду я стоять перед тем судом -

Голова в огне, а душа в дыму...

Моя родина - мой последний дом,

Все грехи твои на себя приму.

Средь стерни и роз, среди войн и слез

Все твои грехи на себе я нес.

Может, жизнь моя и была смешна,

Но кому-нибудь и она нужна.

Б. Окуджава

Уважаемые соседи!

Этот номер «Календаря ТСЖ» посвящен итогам работы ТСЖ за январь-апреля 2016 года. Как вы знаете, в январе решением общего собрания членов ТСЖ утвержден План мероприятий и Смета доходов и расходов ТСЖ на 2016 год по текущему ремонту общего имущества, а в апреле решением общего собрания собственников помещений в доме утверждена трехлетняя программа капитального ремонта общего имущества дома на 2016-2018 годы, а также Положение о порядке въезда автотранспорта на внутридворовую территорию дома. Спасибо всем собственникам квартир и нежилых помещений, кто проголосовал за проведение капитального ремонта общего имущества, что позволит нам разумно распорядиться нашими денежными средствами и сберечь дом.

Не успели закончиться два общих собрания (членов ТСЖ и собственников помещений в доме), как наступило время проведения годового собрания членов ТСЖ. Повестка дня предстоящего общего собрания членов ТСЖ: 1) Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности (ФХД) ТСЖ за 2015 год; 2) Об утверждении Заключения ревизионной комиссии о проверке ФХД ТСЖ за 2015 год; 3) Об одобрении решения Правления ТСЖ, согласованного с Общественным советом ТСЖ, о формировании Фонда безопасного двора (ФБД) за счет платежей пользователей Системы контроля доступа автотранспорта (СКД), в том числе: абонентская плата пользователей нежилых помещений, регистрационные взносы жителей, добровольные взносы и другие поступления; 4) О расходовании Правлением ТСЖ средств из ФБД на следующие цели: оплата дополнительных работ и услуг, обеспечивающих функционирование СКД; совершенствование СКД и повышение безопасности внутридворовой территории (включая устройство системы видеонаблюдения двора дома); благоустройство придомовой территории.

Предлагаемый проект Отчета о ФХД ТСЖ утвержден решением Правления ТСЖ от 29 марта и согласован Общественным советом 19 апреля 2016 года. Заключение Ревизионной комиссии утверждено решением комиссии от 14 апреля 2016 года.

С материалами по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ можно ознакомиться у консьержей подъездов 1-3, 5-10, 12-13, в Правлении ТСЖ с понедельника по пятницу с 11.00 до 13.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов, у членов Правления, а также на сайте дома www.tsjdom18.ru. Сотрудники ТСЖ и члены Правления готовы ответить на ваши вопросы в помещении Правления ТСЖ (подъезд № 5) ежедневно с 10.00 до 13.00 и с 16.00 до 18.00 часов.

Общее собрание членов ТСЖ будет проходить в заочной форме. Последний день приема Бюллетеней – 18 мая 2016 года.

С уважением, Правление ТСЖ

Основные мероприятия в доме в январе-апреле 2016 года

Эксплуатация дома:

- Проводилась очистка кровли, карнизов и козырьков балконов и входных групп подъездов от снега и наледи с января по март.
- Проводился текущий ремонт подъезда № 9 (март-апрель).
- Проведена очередная очистка подвала 13-го подъезда от хлама (объем 16 куб.м).
- Проведены дополнительные работы: по шумоизоляции ворот в арке 8-9 подъездов, по замене стрелы шлагбаума, по улучшению радиосигнала для пультов на шлагбауме.
- Продолжалась регистрация пользователей в Системе контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию.

Судебные дела:

- 02 февраля решением Арбитражного суда г. Москвы (дело № А40-142132/15) частично удовлетворен иск группы собственников квартир (ТСЖ «Ломоносовский, 18» – третье лицо) о признании права общей собственности на помещение (ныне парикмахерская, ранее второй выход и колясочная 12-го подъезда) из 4-х комнат, проданное городом Москва в 1997 году и дважды перепроданное другим собственникам. Суд решил: 1) Истребовать из чужого незаконного владения одну комнату помещения – кладовую (8 кв.м); 2) Признать право общей долевой собственности на две комнаты помещения – кладовая (8 кв.м) и консьержная 12-го подъезда (12,2 кв.м); 3) В отношении двух других комнат помещения отказать в связи с истечением срока исковой давности.

Органы управления ТСЖ:

- 28 января, 01 марта и 29 марта состоялись очередные очные заседания, а 19 апреля, 29 апреля – заочные заседания Правления ТСЖ;
- 14 апреля состоялось заседание Ревизионной комиссии ТСЖ;
- 19 апреля состоялось заседание Общественного совета ТСЖ;
- 19 января подведены итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ (протокол №16);
- 21 апреля началось заочное голосование на годовом общем собрании членов ТСЖ.

Общее собрание собственников помещений в доме:

- 04 апреля Счетная комиссия подвела итоги голосования на общем собрании собственников помещений в доме (протокол №11)

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ 58 <ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ> 2016

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 ГОДА.

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ В ЯНВАРЕ-АПРЕЛЕ 2016 года

От 28 января

- 1) Одобрить подписание акта выполненных работ по ТО лифтов ОАО Мослифт за ноябрь, декабрь 2015 года и январь 2016 года с уменьшением оплаты на стоимость работ по ТО лифтов подъезда №2.
- 2) Проиндексировать оплату труда главного бухгалтера, установив её в размере 57 500 рублей в месяц.
- 3) При наличии технической возможности применить к злостным неплательщикам (долг свыше 100 тыс. руб.) ограничение услуги канализации, а также не предоставлять услугу электрика в случае отключения электроэнергии в квартирах злостных неплательщиков.
- 4) Принять к сведению информацию подрядчика о повышении стоимости пультов на въезд во двор до 850 рублей за пульт.
- 5) До включения придомовой территории в состав общего имущества собственников помещений МКД не производить расходы на приобретение снегоуборочной техники и уборку снега, т.к. это является нецелевым использованием средств ТСЖ.

От 01 марта

- 1) Утвердить график подготовки годового отчетного собрания членов ТСЖ.
- 2) Утвердить структуру Отчета о ФХД ТСЖ за 2015 г.
- 3) Утвердить предварительные вопросы повестки дня годового отчетного собрания членов ТСЖ.
- 4) С учетом внесенных изменений в законодательство об отходах и в Жилищный Кодекс РФ, вступающих в действие с 2017 года, признать необходимым начать подготовительную работу по внедрению раздельного сбора отходов (РСО) в доме в 2016 году.

От 29 марта

- 1) Утвердить Бухгалтерский баланс ТСЖ на 31.12.2015 и Отчет о финансовых результатах за период с 01.01.2015 по 31.12.2015.
- 2) Утвердить проект Отчета о ФХД ТСЖ в 2015 году в целом.
- 3) Утвердить вопросы повестки дня годового отчетного собрания членов ТСЖ.
- 4) Признать неудовлетворительным содержание помещения консьержной подъезда № 9.

От 19 апреля

- 1) С учетом того, что член Правления от 4-го подъезда, исполняющий обязанности инженера ТСЖ по трудовому договору, не получает вознаграждение за свою деятельность в Правлении, а норма ЖК РФ, якобы запрещающая совмещение в одном лице полномочий члена Правления с работой в Товариществе по трудовому договору, допускает различные толкования (ст.ст.16,17 ТК РФ, ст.145 и ч.2 ст.147 ЖК РФ), принято решение не исполнять рекомендацию п.5 Заключения Ревизионной комиссии.
- 2) Принять к сведению рекомендации п.3, 8, 10 Заключения Ревизионной комиссии и вынести их для обсуждения на последующие очередные заседания Правления.
- 3) Продолжить работу с должниками по оплате ЖКУ, в том числе путем заключения Соглашений о рассрочке платежей.

От 29 апреля

- 1) Утвердить список лиц для вручения подарков ко Дню Победы (28 человек).

ВНИМАНИЕ! ЛЬГОТЫ НА ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ!

23 марта 2016 года Мосгордума приняла Закон №10 "О мерах социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в городе Москве" о предоставлении льгот пожилым москвичам (50% для москвичей старше 70 лет и 100% – старше 80 лет) по уплате взносов на капремонт с 01 января 2016 года. Данный закон предусматривает: освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений (квартир) в возрасте старше 80 лет, либо собственников жилых помещений в возрасте старше 80 лет и проживающих в семье, состоящей только из неработающих пенсионеров; предоставление льготы в размере 50% по уплате взносов на капитальный ремонт тем же категориям москвичей, достигшим возраста 70 лет. Льготы по уплате взносов будут предоставляться в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения: 33 кв. м – для одиноко проживающего, 42 кв. м – для семьи из двух человек, 18 кв. м на каждого члена семьи – для семьи из 3 человек и более.

ВНИМАНИЕ! МОШЕННИКИ ПЫТАЮТСЯ ЗАМЕНИТЬ КВАРТИРНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ!

В очередной раз обращаем внимание жителей дома, что к телефонным звонкам в ваши квартиры и разным уведомлениям в почтовые ящики с требованием провести поверку приборов учета потребления воды путем замены счетчиков ни ТСЖ, ни МФЦ не имеют отношения.

Требование заменить счетчик вместо проведения поверки является незаконным. Просим не реагировать на такую агрессивную рекламу.

Если пришел срок проведения поверки приборов учета (ХВС каждые 6 лет, ГВС каждые 4 года), просим обращаться в Правление ТСЖ (тел. 8-495-930-86-69) и записаться на поверку приборов. Мастер ООО «ВодоучетЖКХ» осуществит поверку без снятия прибора с трубопровода.

Техническая служба ТСЖ

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: +7(495)930-86-69, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru сайт www.tsjdom18.ru

Прием Председателя Правления ТСЖ Вобликовой Людмилой Ивановной – каждый понедельник с 17.00 до 19.00 час.

Прием Исполнительного директора ТСЖ Гараниной Екатериной Викторовной – каждую среду с 16.00 до 19.00 час.

Заседания Правления ТСЖ – каждый последний вторник месяца с 20.30 час.

Сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час. Аварийный рабочий: ежедневно с 21.00 до 09.00 ч.

Прием заявок ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно +7(495)930-43-88, +7(495)930-45-06