

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 55 <ИЮНЬ> 2015

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 ГОДА

Уважаемые соседи!

Вот и закончился очень насыщенный период - в районе проходили публичные слушания по проектам межевания сразу нескольких кварталов, а в доме друг за другом проходили общие собрания членов ТСЖ и собственников помещений в доме. Мы с вами активно поддержали жителей соседних кварталов и собрали на проекты межевания кварталов района замечания предложения, которые окружная комиссия зафиксировала в протоколах публичных слушаний. В свою очередь наши соседи поддержали и направили в окружную комиссию замечания на проект межевания НАШЕГО квартала, которые окружная комиссия обязана зафиксировать в протоколе публичных слушаний (заседание окружной комиссии состоялось 05 июня, протокол должен быть опубликован на сайте Префектуры в течение недели).

Большое спасибо всем неравнодушным жителям, которые откликнулись и подписали заявления с замечаниями на проекты межеваний кварталов района!

Одновременно на общих собраниях дома мы с вами избрали новый состав Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ на следующие два года, приняли очень важные решения по вопросам капитального ремонта общего имущества, которые позволят сохранить средства Фонда капитального ремонта на нашем счете, т.е. сберечь наши денежные средства, сохранить дом и сделать проживание в нем комфортнее.

Ещё одним важным для всех жителей событием является принятое собственниками решение об установке ограждающих устройств (шлаббаум) на внутривортовой территории. Надеемся, что совместно мы сможем реализовать данное решение так, чтобы максимально учесть все возможные предложения жителей, выработать общие правила въезда, движения и парковки автомобилей на внутривортовой территории (Правила). В этих целях Правлением и Общественным советом ТСЖ сформирована рабочая группа, которая должна собрать предложения жителей и собственников нежилых помещений для разработки Правил, выбрать подрядчика для установки ограждающих конструкций и предоставления услуг удаленного диспетчера. Просим жителей дома не оставаться в стороне от столь важной работы, а вносить предложения, активно участвовать в опросах и обсуждениях.

Выражаем благодарность всем жителям дома, принявшим участие в голосовании на собраниях.

Особую благодарность выражаем главе Общественного совета Давидовичу Я.А. и члену совета Самсоновой Э.Н., а также членам совета: Уваровой Н.Н., Рожковой А.А., Татьянину В.А. и Егорову А.В. из 2 п., Зелениной И.А., Тафинцевой Л.М., Гик Е.Я. и Нарижной Т.Г. из 4 п., Медведевой Н.А. из 6 п., Мартыновой Г.М. из 10 п., Фомичеву К. из 11 п., Фоминой И.С. и Кондрашкиной Е.Г. из 13 п., жителю 11 п. Кузьминой И.Г., консьержам подъездов Симутиной Н.М. и Меликидзе Т.Н. (2 п.), Сениченковой Н.Н. (5 п.), Капустиной М.Н. и Царевой И. (8 п.), Усманову Я.К. (9 п.).

Впереди лето, время отдыха для наших детей, время отпусков и выездов на дачу. Для Технической службы ТСЖ это напряженное время подготовки дома к зиме, проведения работ по капитальному ремонту системы ГВС в подвале (отключение ГВС будет с 14 по 24 июля), системы вентиляции и помещения ИТП. Желаем всем хорошего отдыха!

От имени Правления ТСЖ
Председатель Правления Вобликова Л.И.

Тарифы на ЖКУ с 01 июля 2015 г.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 280-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»

Цена, руб.	Наименование услуги
16,69	(без лифта) за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества
19,34	за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
20,29	(без лифта) за 1 кв. м излишков общей площади квартиры/второе жилье (собственник не прописан) на оплату содержания и ремонта общего имущества дома
23,15	за 1 кв.м излишков общей площади кв/второе жилье (собственник не прописан) на оплату содержания и ремонта общего имущества
1944,62	за 1 Гкал тепловой энергии на отопление
151,36	за 1 куб. м горячей воды
30,87	за 1 куб. м холодной воды
21,90	за 1 куб. м водоотведения (канализация)
5,03	За 1 квт/час электроэнергии при одноставочном тарифе
5,57	За 1 квт/час электроэнергии при двуставочном тарифе: Дневная зона
1,43	Ночная зона
5,58	За 1 квт/час электроэнергии при трехставочном тарифе: Пиковая зона
4,63	Полупиковая зона
1,43	Ночная зона

Основные мероприятия ТСЖ в апреле-мае 2015 г.

- Закончен текущий ремонт подъезда № 10;
- Проведен текущий ремонт входных подъездных групп;
- Проведены высотные работы по ремонту водосточной трубы 6-го подъезда;
- Вымыт гранитный цоколь и окна в двенадцати подъездах дома;
- Проведена дезинсекция всего подвала здания;
- Начат текущий ремонт фасада здания;
- Начата подготовка системы Центрального отопления к зиме: заменены краны на системе в подъездах, подготовлены тепловые узлы, начата опрессовка;
- 12 мая подведены итоги голосования на общем собрании собственников помещений в доме по вопросам капремонта и закрытия двора;
- 21 мая участвовали в заседании социально-экономической комиссии Совета депутатов Муниципального округа Гагаринский по вопросу получения согласования на установку ограждающих конструкций регулирующих въезд а/т во двор;
- 26 мая на заседании Совета депутатов получили согласование установки ограждающих конструкций регулирующих въезд а/т во двор;
- 27 мая подведены итоги голосования членов ТСЖ на отчетно-перевыборном общем собрании членов ТСЖ;
- 28 мая проведено первое заседание нового состава Правления ТСЖ.

К 70-летию Победы в Великой Отечественной войне:

- выпущен специальный Календарь ТСЖ с воспоминаниями наших соседей – участников войны;
- во дворе дома совместно с ветеранами высажено шесть кустов «Сирени Победы»;
- на встрече за чашкой чая ветеранов поздравила глава управы района В.А.Клоков, с небольшим концертом выступили ребята нашего дома и соседнего лицея;
- 40 ветеранам и участникам войны вручены подарки;
- в журнале «Председатель ТСЖ» № 5 опубликован материал «Сирень Победы» в ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Правление ТСЖ благодарит за организацию праздника для ветеранов: Басову В.Г.(7 подъезд), Палехову М.Е. (12 подъезд), Грач И.Л. (13 подъезд), Солодовникову А.В. (4 подъезд), Колударова В.В. (2 подъезд), Давидовича Я.А. (13 подъезд), Барбараш Л.В. (3 подъезд), Татьянина В.А. (2 подъезд), Шматикова М.Ж. (13 подъезд), Григорьеву Т.В. (13 подъезд), Мирзу А. (6 подъезд), Александрова Сашу (6 подъезд), Сергееву Н.Н. (13 подъезд). За помощь в организации праздника благодарим: ребят и администрацию Лицея информационных технологий, магазины «Ароматный мир» и «Кулинария», руководство ООО «Университетская книжная лавка».

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 55 <ИЮНЬ> 2015

WWW.TSJDOM18.RU

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ,18», ИЗДАЁТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 28 МАЯ 2015

- Избрать Председателем Правления ТСЖ Вобликову Людмилу Ивановну (2 подъезд).
- Избрать заместителями Председателя Правления ТСЖ Грач Инну Леонидовну (13 подъезд) и Агатова Александра Георгиевича (5 подъезд).
- Уполномочить визировать договоры, акты выполненных работ, приказы о поощрительных выплатах исполнительному директору и главному инженеру следующих членов Правления: Колударов В.В.(2 п.), Шитикова И.В. (2 п.), Бедонин С.К. (3 п.), Солодовникова А.В. (4 п.), Агатов А.Г. (5 п.), Грачев К.Н. (8 п.), Андреев В.А. (10 п.), Зеленцова К.В. (11 п.), Грач И.Л. (13 п.).
- Если аварийная служба или аварийный рабочий ТСЖ, вызванные жителем квартиры по факту аварии, установили факт отсутствия аварии на общедомовых инженерных сетях ХВС, ГВС, отопления, электроснабжения, канализации, производить возмещение затрат ТСЖ на оплату выезда аварийной службы или выхода аварийного рабочего по такому вызову за счет собственников/нанимателей/арендаторов жилых помещений, по чьей вине произведен данный вызов.
- Для координации действий по закрытию двора создать рабочую группу ТСЖ. Поручить рабочей группе выбрать подрядчиков по закрытию двора и по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории; в целях информирования жителей и сбора информации необходимой для принятия решения об организации въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на территории двора провести опрос жителей; подготовить проект Положения о порядке организации въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на территорию двора».
- С учетом отказа префектуры округа в устройстве резинового покрытия на внутривортовых площадках, как слишком дорогостоящего, в целях уменьшения размера финансирования работ по устройству резинового покрытия на домовой детской площадке просить главу управы района:
 - *разбить площадку на игровые зоны, проложив между ними дорожки;*
 - *уложить резиновое покрытие на игровых зонах;*
 - *уложить на дорожках брусчатку либо иное натуральное покрытие.*

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (Протокол №10 от 12.05.2015)

- 1) Продолжать формирование Фонда капитального ремонта общего имущества путем перечисления собственниками помещений в доме взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ОАО Банке Москвы.
- 2) Вносить минимальный размер ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта общего имущества, утвержденный Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП (на 2015 г. – 15 руб. за 1 кв. м), в сроки, предусмотренные Постановлением.
- 3) Установить сроки и Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств Фонда капитального ремонта, согласно ст.170 ЖК РФ и решению общего собрания собственников.
- 4) ТСЖ «Ломоносовский, 18» провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества дома в 2015 г. за счет средств Фонда капитального ремонта на: ремонт внутривортовых инженерных сетей: замена следующего участка (между 7 и 5 подъездами) трубопровода ГВС 207 п.м в подвале на сумму 756120 руб.; завершение ремонта индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале дома на сумму 2644000 руб.; ремонт инженерных сетей электроснабжения и вентиляции на сумму 1380000 руб.; ремонт поверхностей помещения (780 кв.м) на сумму 1264000 руб.; ремонт сетей электроосвещения на сумму 318800 руб.; модернизация включения/отключения освещения тринадцати подъездов дома на сумму 60000 руб., а также модернизация электроосвещения подъездов №№ 10, 9, 1, 3 на сумму 268800 руб.; ремонт и замена лифтового оборудования, признанного специализированной организацией непригодным для эксплуатации в текущем году, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений – всего на сумму 200000 руб.; ремонт внутривортовой системы противопожарной автоматики (установка пожарной сигнализации и автоматических средств пожаротушения) в двух общедомовых электрощитовых на сумму 50000 руб..
- 5) Предоставить Правлению ТСЖ "Ломоносовский, 18" право принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2015 году, утвержденные решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину годовой инфляции, а также - по согласованию с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18» - в случае роста цен на материалы и работы свыше уровня годовой инфляции на величину соответствующего превышения.
- 6) Предоставить собственникам помещений в доме, подавшим соответствующее заявление, право голосовать в заочной форме на общих собраниях собственников помещений в доме удаленно, направив заполненный бланк решения собственника на электронный адрес tsj-dom-18@mail.ru .
- 7) Утвердить схему размещения ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда (шлагбаум, ворота в арках здания) транспортных средств, а также движения транспортных средств на внутривортовой территории д.18 по Ломоносовскому проспекту.
- 8) Финансировать работы по установке/демонтажу ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; техническому обслуживанию ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; обеспечению беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутривортовую территорию за счет **добровольных** целевых взносов собственников помещений в доме;
- 9) Предоставить согласие на временное использование ООО Торговая фирма «Университетская книжная лавка» части внутривортовой территории, прилегающей ко входу в нежилое помещение, исключительно под парковку автомобилей сотрудников, при условии заключения соглашения с Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18», согласованного с Общественным советом ТСЖ, о финансировании расходов на закрытие внутривортовой территории (на установку ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на техническое обслуживание ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на обеспечение круглосуточного доступа спецтранспорта на внутривортовую территорию) и порядке индивидуального использования части внутривортовой территории.
- 10) Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право на представление интересов собственников помещений в д.18 по Ломоносовскому проспекту по следующим вопросам: установка/демонтаж ограждающих устройств, организация движения транспорта в соответствии со схемой, утвержденной общим собранием собственников помещений в доме; обеспечение технического обслуживания ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; обеспечение беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутривортовую территорию.
- 11) Предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право утвердить временное Положение о порядке въезда/выезда и движения транспорта на внутривортовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18, согласовав его с Общественным советом ТСЖ.
- 12) Поручить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» разработать проект Положения о порядке въезда/выезда и движения транспорта на внутривортовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский пр-т, д.18 для утверждения на следующем общем собрании собственников помещений в доме.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ,18» (Протокол №15 от 27.05.2015 г.)

- 1) Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2014 г.;
- 2) Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год;
- 3) Избрать Правление ТСЖ в составе кандидатов, выдвинутых на собраниях в подъездах: Филипповой Н.П. (1 под.), Вобликовой Л.И. и Шитиковой И.В. (2 под.), Медведевой И.С. (3 под.), Солодовниковой А.В. (4 под.), Агатова А.Г. (5 под.), Кирдиной С.Г. (6 под.), Рыжовой И.В. (7 под.), Грачева К.Н. (8 под.), Новикова В.Г. (9 под.), Андреева В.А. (10 под.), Зеленцовой К.В. (11 под.), Грач И.Л. (13 под.), а также выдвинутых Общественным советом: Колударова В.В. (2 под.), Бедонина С.К. (3 под.), Матвейчук Л.А. (5 под.);
- 4) Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в составе кандидатов, выдвинутых на собраниях в подъездах: Курбатовой Е.В. (2 под.), Усопкиной М.В. (2 под.), Золоева И.Т. (6 под.), Черкаева А.В. (8 под.), Толмачева А.М. (10 под.), Оглоблина А.М. (11 под.), Звездиной Г.А. (12 п.)

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд), часы работы: Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Прием Председателем Правления ТСЖ Вобликовой Л.И. – каждый понедельник с 16.00 до 19.00 час.

Прием Исполнительным директором ТСЖ Гариной Е.В. – каждую среду с 16.00 до 18.00 час. (в отпуске с 5 по 23 июня)

Заседания Правления ТСЖ – каждый последний вторник месяца с 20.30 час.

Главный инженер Захаров А.П.: Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час. Телефон: (495) 930-75-42

Сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час. Аварийный рабочий: ежедневно с 21.00 до 09.00 ч.

Прием заявок ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно (495) 930-43-88, 930-45-06