

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 50 < МАЙ > 2014

WWW.TSJDOM18.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСВСКИЙ,18», ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Счетная комиссия по подсчету голосов на общем собрании членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» произвела подсчет голосов ТСЖ 22 мая 2014 года. Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 73,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В собрании приняли участие 65,01% членов ТСЖ.

1. По первому вопросу: За – 97,08%, против – 0,84%, воздержался – 2,08% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию в составе: от 1 подъезда Завьялова Е.Г., от 2 подъезда Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н.; от 3 подъезда Барбараш Л.В., от 4 подъезда Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М.; от 5 подъезда Табакова Н.А.; от 6 подъезда Краснова Л.Н., Медведева Н.А.; от 7 подъезда Каменева Р.В.; от 8 подъезда Сичкаренко Р.П.; от 9 подъезда Новиков В.Г.; от 10 подъезда Мартынова Г.М.; от 11 подъезда Судибье И.А.; от 12 подъезда Надеждина И.В.; от 13 подъезда Давидович Я.А., Мартынова М.Н.

2. По второму вопросу: за – **95,94%**, против – 1,58%, воздержался – 2,48% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2013 г. Счетная комиссия

Основные мероприятия ТСЖ в апреле 2014 г.

- Закончен текущий ремонт подъезда № 7, помещений консьержной и колясочной подъезда.
- Закончены работы по укладке слаботочков в пластиковые короба в межквартирных коридорах подъезда №11.
- Начаты и закончены работы по укладке слаботочков в пластиковые короба в межквартирных холлах подъезда №13.
- Начаты работы по подготовке подъездов 2, 4-6, 8 и 12 к приемке комиссии служб города (Мосжилинспекция ЮЗАО, ГУИС, Управа и Муниципальное собрание Гагаринского района).
- Начаты работы по подготовке фасада здания к весенне-летней эксплуатации.
- Начаты работы по подготовке отопительной системы к зимней эксплуатации.
- Обеспечена генеральная уборка ИТП после работ по обустройству вентиляции в ИТП дома.
- Проведена генеральная уборка во всех подъездах дома.
- За счет целевых взносов жителей подъезда №12 установлена тревожная кнопка.
- 12 мая в рамках досудебного производства направлены Претензии о погашении задолженности по ЖКУ в 17 квартир злостных должников.
- 16 мая возбуждено исполнительное производство по решению Гагаринского суда об обязанности собственника кв.529 восстановить перекрытие между квартирой и чердаком по проекту.
- ___ мая на счет ТСЖ получено возмещение ущерба от незаконных работ по попытке строительства мансарды на чердаке дома из кв.529.
- 22 мая Счетной комиссией подведены итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ.
- 27 мая состоялось очередное заседание Правления ТСЖ.
- 28 мая собственник кв.529 приступил к восстановлению перекрытия между квартирой и чердаком по проекту.
- 29 мая подана заявка в Управу, ГКУ ИС района на благоустройство придомовой территории в 2015 г.
- По заявке Правления ТСЖ подрядчиком ГКУ ИС Гагаринского района начаты работы по благоустройству придомовой территории: реконструкция контейнерной площадки; установка трех спортивных тренажеров и теннисного стола на малой спортивной площадке; установка на детской площадке игрового комплекса для детей среднего возраста, спортивного комплекса, песочницы, качель, балансира, карусели; вертикального озеленения; 13 скамеек и урн.

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 50 <МАЙ> 2014

WWW.TSJDOM18.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18», ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 27 МАЯ 2014 Г.

1. Расторгнуть Договор на техобслуживание лифтового оборудования с ООО «МЛС» и заключить Договор с ООО «СПК Траектория».
2. Предоставить очередной отпуск Вобликовой Л.И. с 2 июня по 3 июля 2014 г. и без сохранения заработной платы с 04 июля по 29 августа 2014 г. Назначить И.о. Председателя Правления заместителя Председателя Правления Грач И.Л.
3. Направить злостным должникам копию решения Гагаринского суда по кВ.571 с сопроводительным письмом (по почтовым ящикам).
4. Утвердить Перечень работ по благоустройству придомовой территории на 2015 г.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о порядке перерасчета водопотребления квартир без КПУ по «Справкам об отсутствии»

29 апреля 2014 г. Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18» приняло решение об установлении следующего порядка перерасчета объемов воды в квартирах без КПУ в период отсутствия жителя:

1. При отъезде жителя на срок более 5 дней, он должен предоставить в Правление ТСЖ письменное заявление о сроках своего предстоящего отсутствия, что будет учтено при передаче ТСЖ «Сведений о водопотреблении...» в МФЦ за отчетный месяц для дальнейших начислений в ЕПД;

2. При возвращении житель должен предоставить в Правление ТСЖ документ, подтверждающий его отсутствие;

3. В случае не предоставления в Правление ТСЖ документа, подтверждающего отсутствие жителя, ему будет произведено доначисление водопотребления за предыдущий период.

Уведомляем собственников/нанимателей квартир без КПУ об утвержденном порядке перерасчета объемов воды в квартирах без КПУ, который принят в связи со значительным увеличением в доме количества квартир с КПУ, и как следствие, увеличением перераспределения объема водопотребления на жителей в квартирах без КПУ.

С уважением, Исполнительный директор ТСЖ Гаранина Е.В.

ВНИМАНИЕ! УСТАНОВКА КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ!

Ещё раз обращаем внимание жителей дома, что к телефонным звонкам в ваши квартиры, как и разным уведомлениям в почтовые ящики с требованием провести поверку приборов учета потребления воды, путем замены счетчиков, ни ТСЖ, ни МФЦ не имеют отношения.

Требование заменить счетчик вместо проведения поверки является незаконным. Просим не реагировать на такую агрессивную рекламу.

Если пришел срок проведения поверки приборов учета (ХВС каждые 6 лет, ГВС каждые 4 года), просим обращаться в Правление ТСЖ (тел.8-495-930-86-69) и записаться на проверку приборов. Мастер ООО «ВодоучетЖКХ» осуществит поверку без снятия прибора с трубопровода.

После установки или поверки КПУ необходимо предоставить пакет документов в Правление ТСЖ. МФЦ не принимает к учету КПУ без подписи и печати ТСЖ.

Техслужба ТСЖ

ВНИМАНИЕ НОВЫЙ ДОМЕН САЙТА ТСЖ WWW.TSJDOM18.RU

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Прием И.о.Председателя Правления ТСЖ – каждый вторник с 18.00 до 19.00 час.

Прием Исполнительным директором ТСЖ Гараниной Е.В. – каждую среду с 16.00 до 19.00 час.

Заседания Правления ТСЖ – каждый последний вторник месяца с 20.30 час.

Главный инженер Захаров А.П.: Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час. Телефон: 930-75-42

Сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час. Аварийный рабочий: ежедневно с 21.00 до 09.00 ч.

Прием заявок ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно 930-43-88, 930-45-06