

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 49 < АПРЕЛЬ > 2014

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСВСКИЙ,18», ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

Поздравляем всех соседей с самым радостным праздником - Днем Победы!

Желаем нашим любимым ветеранам здоровья, сил и внимание близких! Всей своей жизнью они не раз доказали, что способны на очень многое. Их осталось так мало, тех, кто участвовал в той далекой войне. В нашем огромном доме их всего 7: Барбараш Нина Лаврентьевна и Деев Евгений Аркадьевич в 3-м подъезде; Анисимова Антонина Васильевна в 4-м подъезде; Денисов Владимир Иванович и Шиндер Евгений Иванович в 7-м подъезде; Григорян Кетти Аркадьевна в 9-м подъезде; Крылова Нина Федоровна в 11-м подъезде. Счастья вам и любви, наши дорогие и необыкновенные соседи-участники Великой Отечественной Войны!

Правление и Общественный совет ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Основные мероприятия ТСЖ в апреле 2014 г.

- Продолжался текущий ремонт подъезда №7, помещений консьержной и колясочной подъезда; также здесь закончены электромонтажные работы по замене люминесцентных ламп освещения на светодиодные.
- Начаты работы по укладке слаботоков в пластиковые короба в межквартирных коридорах подъезда №11.
- Проведены работы по замене контакторов станции управления лифта в подъезда №2 (система УЛЖ ПМЛ-3100) на контакторы улучшенной модификации SneiderElectric (с пониженным уровнем шума).
- 01 апреля состоялось заседание Общественного Совета ТСЖ.
- 14 апреля решением Мосгорсуда по апелляционной жалобе Дроба А.М. оставлено в силе решение Гагаринского суда об отказе ему в иске к ТСЖ «Ломоносовский, 18» об устранении нарушения прав собственности на недвижимость (мансарду квартиры) без выбытия из владения и обязанности ТСЖ предоставить доступ на чердак для восстановления «разрушенной» мансарды ☺.
- 17 апреля состоялось заседание Ревизионной комиссии ТСЖ.
- 29 апреля состоялось очередное заседание Правления ТСЖ.
- Началось заочное голосование на общем собрании членов ТСЖ по утверждению Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 г.

ВНИМАНИЕ! РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 29.04.14 Г. ПО НАЧИСЛЕНИЮ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ В КВАРТИРАХ БЕЗ ПРИБОРА УЧЕТА!

В связи со значительным увеличением в доме количества квартир с приборами учета водопотребления (КПУ), и как следствие, увеличением перераспределения объема водопотребления на жителей в квартирах без КПУ, в целях правильного перераспределения объема водопотребления между жителями, фактически проживающих в квартирах без КПУ решено:

1). Технической службе ТСЖ зафиксировать количество фактически проживающих людей в квартирах без КПУ; на основании Актов о фактическом количестве проживающих жителей в квартирах без КПУ поручить МФЦ района по квартирам, в которых количество зарегистрированных меньше числу фактически проживающих, производить начисление по услугам ХВС, ГВС и водоотведение, исходя из фактической численности проживающих;

2). Для прекращения перерасчетов жителям, предоставляющим «Справки об отсутствии», и перераспределения этих объемов воды на жителей без КПУ, установить следующий порядок перераспределения объемов водопотребления жителям квартир без КПУ при отъезде на срок более 5 дней: жители должны предоставить в Правление ТСЖ письменное заявление о сроках своего предстоящего отсутствия, что будет учтено при передаче ТСЖ «Сведений о водопотреблении...» в МФЦ за отчетный месяц для дальнейших начислений в ЕПД.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

(Справочно: с мая 2014 г. сбор показаний КПУ водопотребления в ведомостях у консьержей будет осуществляться не ранее 29-31 числа текущего месяца)

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 49 <АПРЕЛЬ> 2014

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ТСЖ «ЛОМОНОСОВСКИЙ,18», ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) на апрель 2014 г.

По информации МФЦ Гагаринского района г.Москвы, в нашем доме злостными должниками по оплате ЖКУ (свыше 30 тыс. руб.) на общую сумму 1 млн. 230 тыс. 065 рублей. являются жители восемнадцати квартир.

Обращаем внимание злостных должников, что согласно ст.158 ЖК РФ собственники помещений в доме обязаны участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества соразмерно их доли в праве собственности на общее имущество.

№ кв.	Долг (руб.)	кол-во месяцев задолженности
кв. 56	39 618,46	10,53
кв. 107	47 419,18	8,34
кв. 131	125 973,39	27,82
кв.181	53 808,01	20,42
кв. 214	33 361,20	6,62
кв. 257	64 758,51	26,94
кв. 258	65 371,13	23,08
кв. 270	77 084,18	21,25
кв. 338	94 357,11	12,87
кв. 404	44 147,83	16,23
кв. 406	68 184,35	18,65
кв. 475	33 756,62	8,15
кв. 518	48 538,45	21,27
кв. 531	130 350,53	22,44
кв.538	40 843,02	6,74
кв.561	79 268,74	11,03
кв. 571	146 750,81	45,70
кв. 592	36 473,01	12,56

Согласно статье 153 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Уважаемые жильцы, являясь злостными должниками, вы продолжаете потреблять коммунальные ресурсы (водопотребление, отопление, водоотведение) и превращаетесь в нахлебников своих соседей. ТСЖ вынуждено оплачивать потребленные вами ресурсы из общих доходов дома за счет средств других собственников, а также покрывать вашу задолженность по содержанию и ремонта общего имущества из общих средств за счет невыполнения необходимых для дома работ.

ТСЖ начинает подачу исков в суд к злостным должникам. 28 апреля 2014 г. Гагаринский суд удовлетворил иск к собственнику кв. 571 в полном объеме. Обращаем внимание злостных должников, что ТСЖ намерено производить в судебном порядке взыскание с должников не только задолженности ЖКУ, а также пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, судебных расходов (госпошлина) и затрат на представителя в суде (до 6 тыс. руб. от суммы иска).

Одновременно ТСЖ прекращает предоставление злостным должникам услуг по техническому обслуживанию сантехнических и электротехнических сетей и оборудования, размещенных в их квартирах.

Погасить задолженность можно по долговому Единому платежному документу, а также путем перечисления задолженности на расчетный счет ТСЖ. В случае необходимости, ТСЖ готово согласовать в индивидуальном порядке график погашения задолженности. Квитанции о погашении задолженности просим предоставить в Правление ТСЖ.

Надеемся, что жители, желающие иметь добрососедские отношения и не быть нахлебниками своих соседей, предпримут все от них зависящее и срочно погасят свою задолженность.

Правление ТСЖ

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Прием Председателем Правления ТСЖ Вобликовой Л.И. – каждый вторник с 16.00 до 20.00 час.

Прием Исполнительным директором ТСЖ Гараниной Е.В. – каждую среду с 16.00 до 19.00 час.

Заседания Правления ТСЖ – каждый последний вторник месяца с 20.30 час.

Главный инженер Захаров А.П.: Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час. Телефон: 930-75-42

Сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час. Аварийный рабочий: ежедневно с 21.00 до 09.00 ч.

Прием заявок ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно 930-43-88, 930-45-06