

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 48 <МАРТ> 2014

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.TSJ-DOM-18.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

Уважаемые соседи!

Как вы знаете из Уведомлений об итогах голосования на общем собрании собственников помещений в доме, размещенных на досках объявлений в подъездах, решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол №9 от 07.03.2014 г.) утверждены способ формирования Фонда капитального ремонта (ФКР), размер взносов в ФКР и расходы из него на 2014 г. В собрании приняли участие собственники, доля которых в праве общей собственности составляет 77,27%. По всем вопросам повестки дня общего собрания приняты положительные решения. По вопросам повестки дня, требующих принятия решения 2/3 голосов собственников, проголосовало ЗА более 73%.

Спасибо всем собственникам квартир и нежилых помещений, кто поддержал предложения Правления ТСЖ по вопросам капитального ремонта общего имущества в 2014 г. Особую благодарность Правление выражает Общественному совету дома, в лице Главы совета Давидовича Я.А. и членов Общественного совета: 2 подъезд Самсоновой Э.Н., Шитиковой И.В., Уваровой Н.Н., Рожковой А.А.; 4 подъезд Нарижной Т.Г., Зелениной И.А.; 5 подъезд Табаковой Н.А.; 6 подъезд Медведевой Н.А.; 9 подъезд Новикова В.Г.; 10 подъезд Мартыновой Г.М.; 11 подъезд Судибье И.А., Павловой И.О.; 13 подъезд Мартыновой М.Н.

Обращаем ваше внимание, что в Едином платежном документе (ЕПД) взносы в ФКР будут начислены в апреле за январь и апрель 2014 г., в мае за февраль и май 2014 г., в июне за март и июнь 2014 г. С июля начисления будут осуществлять только за текущий месяц.

По традиции в апреле наступает время проведения годового отчетного общего собрания членов ТСЖ, уведомление о проведении которого, опубликовано ниже и размещено на досках объявлений в подъездах.

Важной информацией для жителей дома является изменение в структуре управления персоналом и хозяйственной деятельности ТСЖ. В соответствии с решением Правления от 25.02.14 г. изменено штатное расписание ТСЖ в пределах фонда оплаты труда управленческого персонала, утвержденного решением общего собрания членов ТСЖ (протокол №12 от 21.01.14 г.). Теперь персоналом ТСЖ и хозяйственной деятельностью ТСЖ руководит исполнительный директор ТСЖ Гаранина Екатерина Викторовна. Приемный день исполнительного директора по средам с 16.00 до 19.00 час. Приемный день Председателя правления ТСЖ по вторникам с 16.00 до 20.00 час.

С уважением, Председатель правления ТСЖ Вобликова Л.И.

Уважаемые члены ТСЖ!

В соответствии со ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и разделом 12 Устава ТСЖ, Правление ТСЖ созывает годовое общее собрание членов ТСЖ. Собрание будет проводиться путем заочного голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

Уведомления, бланки Бюллетеней для голосования и краткие Тезисы по тексту Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г. начнут вручаться членам ТСЖ с 14 апреля 2014 г. Последний день приемы Бюллетеней с решением членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания 19 мая 2014 года. Решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ, и итоги голосования будут объявлены не позднее 30 мая 2014 г.

Повестка дня:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г.

Данная повестка дня общего собрания членов ТСЖ утверждена решением Правления ТСЖ 27 марта 2014 г. и согласована с Общественным Советом ТСЖ 01 апреля 2014 г.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно будет после 14 апреля на сайте ТСЖ www.tsj-dom-18.ru, в помещении Правления (5-й подъезд) ежедневно с 16.00 до 18.00 час., по вторникам до 20.00 час., а также у консьержей подъездов и у членов Правления.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 48 <МАРТ> 2014

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.TSJ-DOM-18.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

Основные мероприятия ТСЖ в феврале-марте 2014 г.

- В межквартирных коридорах 9-го подъезда установлены новые электросветильники.
- Проводилась очистка кровли по периметру здания.
- Проведены высотные ремонтные работы по ремонту карниза в уровне 7 этажа на внутреннем фасаде 12 подъезда, оконных сливов квартир 12-го и 10-го подъездов.
- Отремонтирован потолок в кухне участника ВОВ.
- Начат текущий ремонт подъезда №7.
- Начата замена люминесцентных ламп на светодиодные в местах общего пользования подъезда №7.
- 19 февраля состоялась встреча членов Правления ТСЖ с новым главой Управы Клоковым В.А.
- 25 февраля состоялось очередное заседание Правления ТСЖ.
- 07 марта состоялось заседание Счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем собрании собственников помещений в доме.
- 13 марта решением апелляционной инстанции Мосгорсуда удовлетворен иск 10 собственников помещений в доме к Дробу А.М. о признании права собственности на мансарду в квартире отсутствующим, об обязанности Дроба А.М. восстановить перекрытия между квартирой и чердаком по проекту, о предоставлении ТСЖ права на восстановление перекрытия за счет Дроба.
- 27 марта состоялось очередное заседание Правления ТСЖ.
- 28 марта проект Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год передан в Ревизионную комиссию ТСЖ для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год и в Общественный совет ТСЖ для согласования.
- 31 марта сдан бухгалтерский баланс ТСЖ за 2013 г. в налоговую инспекцию.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

ВНИМАНИЕ! УСТАНОВКА КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ!

Обращаем внимание жителей дома, что к телефонным звонкам в ваши квартиры, как и разным уведомлениям в почтовые ящики с требованием провести **поверку** квартирных приборов учета потребления воды, путем замены счетчиков, ни ТСЖ, ни МФЦ не имеют отношения.

Требование заменить счетчик вместо проведения **поверки**, а также **заключение договора на годовое обслуживание счетчиков** являются незаконными. Просим не реагировать на такую агрессивную рекламу.

Если пришел срок проведения **поверки** приборов учета (ХВС каждые 6 лет, ГВС каждые 4 года), просим обращаться в Правление ТСЖ (тел.8-495-930-86-69) и записаться на проверку приборов. Мастер ООО «Водоучет» осуществит поверку за 550 руб. без снятия прибора с трубопровода.

Устанавливать квартирные приборы учета потребления воды имеет право любая организация, имеющая право на проведение данных работ. Техническая служба ТСЖ рекомендуем устанавливать счетчики силами ООО «Водоучет». ТСЖ работает с данной организацией с 2008 г. После установки приборов учета необходимо со всеми документами прийти в Правление ТСЖ (5 подъезд), заключить с ТСЖ договор на постановку счетчиков на коммерческий учет и подписать Акт ввода в эксплуатацию. Затем Акт ввода в эксплуатацию необходимо передать в МФЦ Гагаринского р-на.

Техническая служба ТСЖ

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Прием Председателя Правления ТСЖ – каждый вторник с 16.00 до 20.00 час.

Прием Исполнительного директора ТСЖ – каждую среду с 16.00 до 19.00 час.

Заседания Правления ТСЖ – каждый последний вторник месяца с 20.30 час.

Главный инженер (дверь слева от парикмахерской): Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час.

Телефон: 930-75-42

Сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час. Аварийный рабочий: ежедневно с 21.00 до 09.00 час.

Прием заявок ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно 930-43-88, 930-45-06