

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 46 <ЯНВАРЬ> 2014

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» [WWW.TSJ-DOM-18.RU](http://WWW.TSJ-DOM-18.RU)

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

## Уважаемые собственники помещений в доме!

21 января 2014 г. Счетной комиссией были подведены итоги голосования на *общем собрании членов ТСЖ*. Членами ТСЖ являются собственники, общая доля которых составляет 73,42% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме. В собрании приняли участие 57,71% членов ТСЖ. Все вопросы повестки дня приняты значительным большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Одновременно продолжается заочное голосование *на общем собрании собственников помещений* по вопросам капремонта, итоги которого должны быть подведены до 14 февраля 2014 г.

В связи с этим хочется обратиться к собственникам квартир, не проголосовавшим до настоящего времени. Для проведения капитального ремонта общего имущества необходимо получить положительное решение **2/3 (две трети) голосов** собственников помещений в доме. Без этого мы с вами не сможем открыть специальный счет Фонда капремонта и производить собственное накопление взносов на капремонт, вводимых в ближайшее время по закону Правительством Москвы. Неприятие нами данного решения приведет к автоматическому перечислению взносов на капремонт уже не на наш с вами счет, а в общий котел капремонта домов города. Кроме этого, мы не сможем: установить узел потребления коммунальных ресурсов (отопление и горячая вода) в ИТП дома, который позволит значительно снизить ваши расходы на отопление и горячую воду; провести капитальный ремонт аварийных канализационных выходов из стояков 10 и 12 подъездов; капитальный ремонт следующего участка трубопровода ГВС и капитальный ремонт частей фундамента. *Надеемся на активное голосование собственников помещений в доме и принятие ими положительных решений по всем предлагаемым вопросам повестки дня.*

С уважением, Председатель Правление ТСЖ Вобликова Л.И.

## Памяти Юлии Михайловны Маровой

01 февраля 2014 г. не стало Юлии Михайловны Маровой – ветерана Великой Отечественной войны, старейшего жителя нашего дома.

Она была незаурядной личностью, самостоятельной, независимой, с активной жизненной позицией, очень много сделавшей для жителей нашего дома и для ветеранов нашего квартала. Много лет она была Председателем совета ветеранов дома (до 2009 г.), членом Правления ТСЖ (с 2006 по 2013 г.).

Ее ясный ум, организованность, умение вникать в проблемы дома, готовность помогать советом и делом своим коллегам-ветеранам и соседям навсегда останутся в нашей памяти.

Мы, знавшие ее, скорбим, и выражаем глубокие соболезнования ее близким, её соседям, всем, кто знал, ценил и любил её. Светлая ей память.

**ПРАВЛЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ТСЖ**

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 28 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА

1. Согласовать заключение трудового договора с Балакиным Виктором Леонидовичем на должность главного инженера ТСЖ.
2. В связи с выходом на пенсию и увольнением из штата ТСЖ Колударова В.В., вывести за штат ТСЖ должность заместителя председателя Правления ТСЖ, оставив за заместителем председателя правления ТСЖ Колударовым В.В. право первой подписи банковских операций по расчетному счету ТСЖ.
3. Утвердить с 01.02.2014 г. новое штатное расписание ТСЖ в пределах фонда оплаты труда, утвержденного решением общего собрания членов ТСЖ, и Положение об Управляющем ТСЖ.

## КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 46 <ЯНВАРЬ> 2014

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» [WWW.TSJ-DOM-18.RU](http://WWW.TSJ-DOM-18.RU)

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

### Основные мероприятия ТСЖ в январе 2014 г.

- В межквартирных коридорах 5-го, 6-го и 8-го подъездов установлены новые электросветильники.
- Проводилась очистка кровли по периметру кровли и с козырьков балконов и подъездов.
- Для устранения аварийной ситуации (перепады напряжения в электросети) проведена замена электрического кабеля высокого напряжения в ТП подъезда №5.
- Проведены внеплановые работы по аварийно-восстановительному ремонту в лифтах 2-го и 7-го подъездов.
- 21 января состоялось заседание счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ.
- 28 января Гагаринский районный суд отказал Дробу А.М. (собственник кв.529) в удовлетворении иска к ТСЖ об устранении нарушения прав собственности на недвижимость (мансарду квартиры) без выбытия из владения и обязанности ТСЖ предоставить доступ на чердак для восстановления «разрушенной» мансарды ☺.
- 28 января состоялось очередное заседание Правления ТСЖ.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

### ВНИМАНИЕ! УСТАНОВКА КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ!

Обращаем внимание жителей дома, что к телефонным звонкам в ваши квартиры, как и разным уведомлениям в почтовые ящики с требованием провести проверку приборов учета потребления воды, путем замены счетчиков, ни ТСЖ, ни МФЦ не имеют отношения.

Требование заменить счетчик вместо проведения проверки является незаконным. Просим не реагировать на такую агрессивную рекламу.

Если пришел срок проведения проверки приборов учета (ХВС каждые 6 лет, ГВС каждые 4 года), просим обращаться в Правление ТСЖ (тел.8-495-930-86-69) и записаться на проверку приборов. Мастер ООО «ВодоучетЖКХ» осуществит проверку без снятия прибора с трубопровода.

Техническая служба ТСЖ

### ВНИМАНИЕ! ЖЕЛАЮЩИМ СМОТРЕТЬ ТЕЛЕКАНАЛ «ДОЖДЬ»!

В пакете коллективного телевидения, предоставляемого ООО «Телеком», продолжается вещание канала «Дождь». Желающие подключиться к данному пакету могут записаться по телефону 8-495-930-86-69. Стоимость пакета услуг в ЕПД 109 руб. с квартиры.

**Перечень каналов:** Россия 1, НТВ, Домашний, MTV, ТНТ, СТС, Перец, RenTV, ТВ3, Россия 2, Россия К, ТВЦ, Москва 24, Первый, ОРТ, Euronews, 5 канал, Звезда, Россия 24, 2x2, RTG, Discovery, Viasat History, Disney, Зоопарк, РБК, Top shop, Карусель, Домашний магазин, **Дождь**, Animal Planet, ТВ 1000, TV XXI, Русский иллюзион, Совершенно секретно, Телеканал футбол, Доверие, НТВ спорт+, Иллюзион+, TLC, Мир, Bridge TV, ТТС, TV Mall, Mezzo, «Ю», 1 мультиплекс DVBT (открытый), 24 Техно, Gulli, Подмосковье, 24 ДОС, Моя планета, Союз, Мать и дитя, Ностальгия, Спорт 1, Охотник и рыболов.

Техническая служба ТСЖ

**Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.**

**Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: [tsj-dom-18@mail.ru](mailto:tsj-dom-18@mail.ru)**

**Прием Председателя Правления ТСЖ – каждую среду с 16.00 до 19.00 час.**

**Заседания Правления ТСЖ – каждый последний вторник месяца с 20.30 час.**

**Главный инженер (дверь слева от парикмахерской): Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час.**

**Телефон: 930-75-42**

**Сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час. Аварийный рабочий: ежедневно с 21.00 до 09.00 час.**

**Прием заявок ОДС (объединенная диспетчерская служба): круглосуточно 930-43-88, 930-45-06**