

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 44 <АПРЕЛЬ-СЕНТЯБРЬ> 2013

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» [WWW.TSJ-DOM-18.RU](http://WWW.TSJ-DOM-18.RU)  
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

## Уважаемые соседи!

Этот номер «Календаря ТСЖ» посвящен итогам II и III кварталов года. Кроме этого в настоящий момент Правление формирует План мероприятий ТСЖ на 2014 г. Ваши предложения по включению в План мероприятий на 2014 г. работ по содержанию и ремонту общего имущества дома можно передавать в Правление ТСЖ, либо членам Правления от ваших подъездов. Ждем вашего активного участия в делах дома, ваши предложения, конструктивные замечания и советы.

**А ТЕПЕРЬ, ВНИМАНИЕ!** Основной проблемой прошедшего периода для ТСЖ стала проблема недофинансирования городом Москвы содержания и ремонта общего имущества, получаемого ТСЖ от города в виде субсидии за социальную норму площади квартиры собственников, имеющих единственное жилье. Проще говоря, за жителей, оплачивающих жилое помещение по льготной цене 13,52 руб./кв.м, город Москва должен производить доплату на счет ТСЖ в размере 9,01 руб./кв.м в виде субсидии. В нашем доме за 2013 г. такая доплата должна была бы составить 3 712 314 руб.

Однако, на территории Юго-Западного округа г. Москвы с 01 января 2013 года начался Эксперимент по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором (Постановление Правительства г. Москвы от 13.09.2012 г. № 485-ПП). Теперь на территории ЮЗАО вывозом и утилизацией мусора занимается одна компания (ранее их было более 200) ООО «МКМ-Логистика». Как пишет Forbes 20.03.2013 «Кому достались самые крупные господяды в 2012 году?» <http://www.forbes.ru/milliardery-photogallery/biznes/235724-koroligoszakaza-cto-osvoit-20-mlrd/photo/8> «В декабре 2012 года неизвестная компания «МКМ-логистика» выиграла один из самых крупных тендеров года — «на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами... на территории Юго-Западного административного округа города Москвы». Компания оказалась единственным участником этого подряда, исполнение которого растянется на 15 лет. До 2027 года компания должна обеспечивать раздельный сбор мусора, его транспортировку, обезвреживание и частичную переработку». Сумма госконтракта: 25 млрд рублей». (Для справки: ООО «МКМ-Логистика» учреждено физическим лицом Чигиринским Михаилом Александровичем и зарегистрировано в ЕГРЮЛ 14.01.2009 г. с основным видом деятельности: деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта. На момент подведения итогов открытого конкурса 06.12.2012 г. по госконтракту №0173200001412001200 учредителем ООО продолжал оставаться г-н Чигиринский М.А., а вот уже 19.12.2012 г. состав участников общества изменился. Ими становятся три иностранных юридических лица: ЭРВИНГТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (страна регистрации Кипр 10.04.2008 г.), ВЕБКОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (страна регистрации Кипр 11.04.2012 г.), КАЛВЕРОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (страна регистрации Британские Виргинские Острова 08.11.2012), владеющие по 33,3 % доли, и одно физическое лицо — Чигиринский М.А. с долей в 0,124%).

Наши расчеты фактических затрат на вывоз и утилизацию ТБО и КГМ показали, что по нашему дому затраты на данные виды услуг в рамках Эксперимента более чем в два раза увеличат стоимость обращения с отходами, что противоречит как интересам собственников дома, так и задачам Эксперимента. Учитывая, что в Постановлении Правительства Москвы основным принципом стала добровольность участия, Правление ТСЖ ещё в сентябре 2012 г. приняло решение не участвовать в данном Эксперименте и продолжать вывозить мусор самостоятельно.

Несмотря на это, при заключении Договора на предоставление субсидии на 2013 г., ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» урезало сумму субсидии на стоимость работ по обращению с отходами в размере 2,08 рубля с 1 кв.м общей площади всех квартир в доме, а не только на площадь квартир, на которые предоставляется субсидия, что составило 1 054 740 руб. в год. Позиция ЖКХиБ г. Москвы и заместителя мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П. свелась к следующему: «Денежные средства, предназначенные для субсидирования вывоза и переработки мусора в Юго-Западном административном округе, выделены организации, выигравшей городской конкурс (ООО «МКМ-Логистика»)» (исх. №18-26-356/3 от 11.03.2013 г.).

Совместно с другими ТСЖ/ЖСК ЮЗАО (22 объединения жителей, устоявших от административного давления по заводу в Эксперимент) были направлены заявления в Антимонопольный комитет, письма Президенту России, Генеральному прокурору, Мэру Москвы, Депутату Госдумы Хованской Г.А., Уполномоченному по правам человека в г. Москве Музыкантскому А.И. Все обращения были пересланы в Департамент ЖКХиБ г. Москвы. В Журнале «Председатель ТСЖ» №5(67)2013 был опубликован материал об эксперименте «Антимонопольная служба разменивается по мелочам? Чем обернулся госзаказ для ТСЖ», на сайте журнала было опубликовано Открытое письмо 22-х жилищных объединений ЮЗАО о нарушении прав жилищных объединений, не участвующих в Эксперименте, вывозящих мусор самостоятельно и за свой счет, не получающих в связи с этим компенсационное финансирование на содержание и ремонт общего имущества.

Не согласившись с предложением ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» заключать Договор на субсидию на таких условиях, ТСЖ обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском об обязанности заключить Договор на предоставление субсидии на общих для города Москвы условиях. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 08 июля 2013 г. ТСЖ в иске было отказано, в связи с неоспоренным Постановлением Правительства Москвы по эксперименту, которым предусмотрено уменьшение субсидии на все дома ЮЗАО, независимо от участия в эксперименте.

В сложившейся ситуации, учитывая, что на 01 июля 2013 г. общее недофинансирование работ по содержанию и ремонту общего имущества за счет отсутствия субсидий города составило 1 676 172 руб., а требовались средства на подготовку дома к зиме, было принято решение рассчитать договор на урезанную субсидию, обжаловать решение Арбитражного суда от 08.07.2013 г. и оспорить в Мосгорсуде методику расчета субсидии для домов ЮЗАО не участвующих в эксперименте, предусмотренную Постановлением правительства Москвы по эксперименту.

На 01 октября по нашему дому: заключен договор на получение урезанной субсидии; решением апелляционной инстанции Арбитражного суда от 26.09.2013 г. решение суда от 08.07.2013 г. оставлено в силе; 30 сентября состоялось заседание Мосгорсуда по нашему заявлению об обжаловании Постановления Правительства Москвы - отложено на 21 октября.

На октябрь в ЮЗАО: под давлением административного ресурса большинство управляющих организаций и жилищных объединений загнаны в Эксперимент, никакого раздельного сбора отходов, никакой вторичной переработки отходов потребления в рамках Эксперимент не осуществляется, никакого повышения качества по своевременному вывозу отходов с объектов нет. При этом Эксперимент признан удачным, и Правительством Москвы принято решение распространить его с 01 января 2014 г. ещё на четыре округа.

01 октября 2013 г. представители нескольких ТСЖ, подписавших Открытое обращение по Эксперименту в ЮЗАО, были приглашены на заседание Экспертного совета Комиссии по экологии Госдумы РФ на котором обсуждались проекты изменений и дополнений к ряду федеральных законов «Об отходах производства и потребления...», ЖК РФ и др. На заседании рассматривалось и предложение Правительства Москвы о распространении опыта Эксперимента в ЮЗАО на всю Россию. Предложения сводятся к следующему: все организации, осуществляющие сбор отходов потребления, включая жилищные объединения собственников, должны вступать в саморегулируемые организации (СРО) с внесением ежегодных платежей в эти организации, получать лицензию на осуществление своей деятельности по сбору отходов, в ЕПД собственников жилья отдельной строкой включить новую коммунальную услугу на утилизацию отходов и направлять все эти средства одному региональному оператору, выбранному на конкурсе. Понимая, что все данные инициативы увеличат цену на ЖКУ, жилищные объединения города готовят обращение в Правительство и Госдуму РФ по данным поправкам.

Таким образом, Эксперимент в ЮЗАО по вывозу отходов потребления ярко подтверждает один из основных тезисов москвичей, утверждающих необоснованность установления, изменения или применения цен (тарифов) на коммунальные услуги и требующих принятия Мосгордумой Закона о понятных тарифах на ЖКУ.

От имени Правления ТСЖ Председатель Правления Вобликова Л.И.

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 44 <АПРЕЛЬ-СЕНТЯБРЬ> 2013

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» [WWW.TSJ-DOM-18.RU](http://WWW.TSJ-DOM-18.RU)

## Основные мероприятия в доме в II-III кварталах 2013 г.

- Отремонтирован подъезд №6;
  - Произведен ремонт фасада, цоколя, входных дверей, водосливов и водосточков в рамках подготовки дома к весенне-летней эксплуатации;
  - Подготовлены к отопительному сезону системы отопления и ГВС дома в рамках подготовки дома к зимней эксплуатации;
  - Произведен ремонт кровли в рамках подготовки дома к зимней эксплуатации;
  - Произведены высотные работы по текущему частичному ремонту фасада, балконных плит, водосточков;
  - Произведен частичный ремонт потолков, оконных откосов в 3-х кв. 9-х этажей, поврежденных от протечки с кровли; в 1-ой кв. ветерана ВОВ произведен ремонт потолка на кухне;
  - Заменен трубопровод ГВС - 60 м.п. в подвале дома, установлено 6 шаровых фланцевых задвижек;
  - Отремонтирована 1 комната помещения Правления ТСЖ;
  - Начат ремонт подъезда №5;
  - Начаты работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (подрядчик ЗАО «Мособлсантехмонтаж»);
  - Заказана Проектно-сметная документация на капитальный ремонт части фундамента дома в ГУП «МосжилНИИпроект»;
  - По заявлениям жителей квартир (подъездов 2, 4, 9) проведены замеры уровня шума и вибрации в квартирах от размещенных в прилегающих помещениях оборудования (лифтовые машинные отделения, магазина «Кулинарии»);
  - 09 апреля, 14 мая, 06 июня, 02 августа проведены внеплановые/плановые проверки Мосжилинспекции ЮЗАО;
  - 02 апреля состоялось внеочередное очное заседание Правления ТСЖ;
  - 11 апреля состоялось внеочередное заочное заседание Правления;
  - 23 апреля закончилась проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 г. Ревизионной комиссией ТСЖ;
  - 23 и 25 апреля состоялись заседания Общественного совета ТСЖ;
  - 25 апреля состоялось внеочередное заочное заседание Правления;
  - 27 апреля состоялось информационное собрание членов ТСЖ в форме совместного присутствия после попытки проведения очного общего собрания членов ТСЖ;
  - 24 мая состоялось заседание Счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ;
  - 27 мая состоялось первое заседание нового состава Правления. Состав на 2 года: Филиппова Н.П. (под.1), Колударов В.В. (под.2), Вобликова Л.И. (под.2), Медведева И.С. (под.3), Бедонин С.К. (под.3), Солодовникова А.В. (под.4), Матвейчук Л.А. (под.5), Кирдина С.Г. (под.6), Басова В.Г. (под.7), Грачев К.Н. (под.8), Югай С.В. (под.9), Андреев В.А. (под.10), Зеленцова К.В. (под.11), Палехова М.Е. (под.12), Березань Ф.А. (под.12), Грач И.Л. (под.13). Таким образом, состав Правления ТСЖ обновился на 41%.
  - 24 сентября состоялось очередное заседание Правления.
- Мероприятия по благоустройству придомовой территории по заявке Правления ТСЖ:**
- установлен новый игровой комплекс на детской площадке;
  - установлены новые скамейки и урны на детской площадке;
  - установлены урны возле подъездов (1-9, 13) и на детской площадке;
  - спилен сухостой;
  - расширен въезд и обустроен съезд с парковки возле подъезда 13.

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ, ПРИНЯТЫХ В АПРЕЛЕ-СЕНТЯБРЕ 2013 ГОДА

### от 02 апреля 2013 года

- 1). Утвержден проект Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2012 г. в первом чтении.
- 2). Утверждена повестка дня отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ.
- 3). Утвержден порядок и сроки проведения отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ.

от 11 апреля 2013 г. Утвержден проект Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год в целом.

### от 24 апреля 2013 года

- 1). Учитывая применение ТСЖ в 2013 г. льготного тарифа (20,2%) в страховые фонды, определять в 2013 г. объект налогообложения для уплаты налога на прибыль с учетом всех доходов ТСЖ.
- 2). Учитывая применение в 2012 г. льготного тарифа (20,2%) в страховые фонды, уточнить объект налогообложения для уплаты налога на прибыль с учетом всех доходов ТСЖ, уточнить книгу доходов и расходов на 2012 г., доплатить налог на прибыль, уточнить Декларацию о доходах на 2012 г.

### от 27 мая 2013 года

- 1). Избрать Председателем Правления ТСЖ Вобликову Людмилу Ивановну.
- 2). Избрать заместителями Председателя Правления ТСЖ Колударова В. В. в штате ТСЖ и Грач И.Л. вне штата ТСЖ.
- 3). Предоставить право первой подписи на совершение финансовых операций ТСЖ заместителю председателя правления ТСЖ Колударову В.В.
- 4). Уполномочить визировать договоры, акты выполненных работ и счета на оплату МПЗ следующих членов Правления: Колударова В.В., Бедонина С.К., Солодовникову А.В., Басову В.Г., Андреева В.А., Березань Ф.А., Ермолину Д.Е., Зеленцову К.В., Медведеву И.С.
- 5). Утвердить корректировку Плана-мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД на июнь-август 2013 г.; Заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт фундамента.
- 6). Утвердить Перечень - мероприятий по благоустройству придомовой территории на 2014 г. для подачи заявки в Управу района.

### от 24 сентября 2013 года

- 1). Принять исполнение Плана-мероприятий на 2013 г. к сведению;
- 2). Внести коррективы в План-мероприятий на 2013 г.: Перенести на 2014 г. работы по укладке электрокабелей в межквартирных коридорах в пластиковые короба подъездов 11 и 13; ремонт подъезда №7; восстановление вентиляции в подвале дома; капитальный ремонт фундамента;
- 3). Утвердить проект Плана-мероприятий на 2014 г. в первом чтении;
- 4). Сменить подрядчика по вывозу ТБО предоставленным пресс-компактором объемом (20 куб.м); производить вывоз ТБО пресс-компактором (10 куб.м) с регулярной санобработкой до конца 2013 г.; вернуться к рассмотрению вопроса о способе сбора и вывоза ТБО в декабре 2013 г.;
- 5). Открыть в Банке Москвы отдельный счет для аккумуляирования средств Фонда капитального ремонта общего имущества дома, заключить трехсторонний договор с ОАО Банк Москвы и ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» на проведение расчетов с населением через ЕИРЦ для зачисления средств населения на капитальный ремонт направляемую на счет Фонда капитального ремонта;
- 6). Заключить договор на страхование гражданской ответственности за вред, причиненный здоровью и имуществу лиц при эксплуатации дома, с «Ингосстрах» в пределах средств, утвержденных в Смете на 2013 г.;
- 7). Запросить в МФЦ Гагаринского района г. Москвы список должников с раскрытием информации о периодах и услугах по задолженности за ЖКУ. После анализа предоставленной информации принять решение о судебном взыскании задолженности по ЖКХ с должников.

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: [tsj-dom-18@mail.ru](mailto:tsj-dom-18@mail.ru)

Заседания Правления ТСЖ – каждый последний вторник месяца

Техническая служба ТСЖ (дверь слева от парикмахерской): Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час. Телефон: 930-75-42

Сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час. .

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06