

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 42 < ДЕКАБРЬ > 2012

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.TSJ-DOM-18.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

Дорогие друзья! Поздравляем Вас с Новым 2013 годом!

Поздравить с Новым годом вас спешим

И пожелать веселья и удачи,

Улыбок светлых, радости души,

Достатка в доме и любви в придачу

Пусть сбудутся все чаянья, мечты,

И воплотятся в жизнь желанья ваши,

Исполнятся все сказочные сны,

Преобразится жизнь и станет краше!

Основные мероприятия ТСЖ в декабре 2012 г.

- Закончен капитальный ремонт перекрытий помещений индивидуального теплового пункта, расположенных под проезжей частью.
- Проводилась очистка кровли от снега и наледи.
- Установлены новые светильники в лифтовых холлах под. 8, 10, начали замену в 3-м под.
- Проведен ремонт консьержной 5-го подъезда.
- Заменены 10 слуховых окон на чердаке дома.
- Проведены ремонтно-строительные работы по подготовке места для установки приборов учета воды в квартире участника ВОВ.
- Освобождены от посторонних вещей подвальные помещения во 2-м и 5-м подъездах.
- Проведена генеральная уборка в подвале и на чердаке дома.
- Вывезено 4 пресс-компактора (29 куб.м) ТБО (мусор) на 50 тыс. руб. и 1 бункер (8 куб.м) КГМ. Экономия в месяц по вывозу ТБО пресс-компактором составила 18 тыс. руб.
- Приняты на учет приборы учета потребления воды в 11 квартирах дома.
- 03 декабря состоялось заседание Общественного совета ТСЖ.
- 16 декабря в помещении Совета ветеранов проведена попытка проведения очного собрания собственников помещений в доме. Для участия в собрании зарегистрировались собственники квартир, обладающие в сумме 3,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. В связи с отсутствием кворума на собрании проведено информационное собрание по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме.
- 17 декабря началось заочное голосование членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников помещений в доме.
- 19 декабря состоялось внеочередное очное заседание Правления ТСЖ.
- 20 декабря по заявлению 11 жителей дома с жалобой на ТСЖ «Ломоносовский, 18» о не предоставлении информации о финансово-хозяйственной деятельности (заявление поступило на имя председателя Мосгордумы Платонова В.М.) Гагаринская межрайонная прокуратура г. Москвы провела проверку. По результатам проверки нарушений не выявлено.
- 23 декабря в помещении Совета ветеранов проведен детский праздник «Новогодняя елка», 114 детей получили новогодние подарки.
- 25 декабря состоялось очередное заседание Правления ТСЖ.
- 28 декабря по заявлению 11 жителей дома с жалобой на ТСЖ «Ломоносовский, 18» о не предоставлении информации о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (заявление поступило на имя мэра г. Москвы Собянина С.С.) Мосжилинспекция ЮЗАО провела проверку. По результатам проверки нарушений не выявлено.
- Поздравлены 40 ветеранов Великой отечественной войны, им вручены новогодние подарки.
- Установлена Новогодняя елка во дворе дома.

Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Тарифы на 2013 год

в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.11.2012 г. № 671-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 г.»

Цена (руб.)	Наименование услуги
<i>С 01 января по 30 июня 2013 года</i>	
10,98	за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества дома в домах без лифта (и первые этажи)
12,72	за 1 кв. м общей площади квартиры в пределах социальной нормы на оплату содержания и ремонта общего имущества дома в домах с лифтом
19,51	за 1 кв. м излишков общей площади квартиры на оплату содержания и ремонта общего имущества дома в домах без лифта (и первые этажи)
22,26	за 1 кв. м излишков общей площади квартиры на оплату содержания и ремонта общего имущества в домах с лифтом
1440,50	за 1 Гкал тепловой энергии на отопление
116,00	за 1 куб. м горячей воды
26,75	за 1 куб. м холодной воды
19,00	за 1 куб. м водоотведения (канализация)
39,01	за 1 чел. на оплату газа.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ОТ 25.12.2012 г.

- 1). При наличии согласия «ООО СТУЗ-140» одобрить заключение договора субподряда с ООО «СТУЗ-140» на содержание придомовой территории на 2013 г. в объемах и в пределах цен, указанных в госконтракте ГКУ ИС Гагаринского района г. Москвы и ООО «СТУЗ-140».
- 2). В январских ЕПД произвести перерасчет жителям (всего 461 чел.) квартир, не оборудованных приборами учета и фактически осуществивших оплату водопотерь вследствие аварии в октябре (платеж в ЕПД за ноябрь), путем возврата денежных средств в сумме 17 014,43 руб. (36,91 руб. на чел.), что соответствует по 371,9 куб.м ХВС и водоотведения (по 0,81 куб.м на человека).
- 3). Из экономии фонда оплаты труда ТСЖ по итогам года выплатить премию техническому персоналу: Коткову В.А. (сантехник), Паранину В.Н. (сантехник), Караяни И.С.(бригадир-плотник), Сагайдаку С.А. (штукатур-маляр), Шуленину С.А. (электрик), Стародубцевой Е.В. (бригадир-уборщица), Лютовой Е.Т. (уборщица).
- 4) Согласовать собственнику кв. 300 обустройство отдельного входа в помещение со стороны ул. Коперника при предоставлении проекта в пакете документов на перевод квартиры из жилого фонда в нежилой фонд.
- 5) Объявить благодарность за общественную работу жителям дома: Филипповой Н.П. (1 п.) и Басовой В.Г. (7 п.) за организацию детского новогоднего праздника, Палеховой М.Е. (12 п.) за работу с ветеранами ВОВ, Березаню Ф.А. (12 п.) и Андрееву В.А. (10 п.) за участие в деятельности ТСЖ, связанной с ремонтом общего имущества, Грач И.Л. (13 п.) за работу по сносу ангара ООО «Нина», Балусовой О.Н. (8 п.) за деятельность по сохранению парков и скверов нашего квартала, Юр Л.С. (председатель совета ветеранов дома) за сотрудничество с ТСЖ, Давидовичу Я.А. (13 п.) за организацию проведения общих собраний, Уваровой Н.Н., Багдасаровой В.В. и Рожковой А.А. (2 п.), Барбараш Л.В. (3 п.), Зелениной И.А., Гику Е.Я., Нарижной Т.Г. и Тафинцевой Л.А. (4 п.), Табаковой Н.А. и Матвейчук Л.А. (5 п.), Каменево Р.В. (7 п.), Сичкаренко Р.П. (8 п.), Мартыновой Г.М. (10 п.), Зеленцовой К.В. и Судибье И.А. (11 п.), Бреевой А.П., Дубкову Н.А. и Михайловичу И.А. (12 п.), Мартыновой М.Н. (13 п.) за активную работу в Общественном совете ТСЖ.

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69; факс: 930-65-91; e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Техническая служба ТСЖ: 930-75-42