

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 40 <ОКТАБРЬ> 2012

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.TSJ-DOM-18.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г.

Уважаемые собственники помещений в доме!

Уведомляем членов ТСЖ о начале подготовки общего собрания членов ТСЖ! 30 октября Правление ТСЖ приняло решение о проведении общего собрания членов ТСЖ в заочной форме с 04 декабря 2012 г. по 15 января 2013 г. С предварительными вопросами повестки дня общего собрания членов ТСЖ можно ознакомиться в Уведомлении о начале подготовки общего собрания, размещенном на Досках объявлений в подъездах и на сайте ТСЖ www.tsj-dom-18.ru.

С материалами по предварительным вопросам повестки дня можно ознакомиться у консьержей, у членов Правления от подъездов, в помещении Правления и на сайте ТСЖ.

До 25 ноября вы можете внести свои предложения по вопросам повестки дня, по проекту Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 г., по тексту новой редакции Устава ТСЖ и по другим вопросам, вносимым Правлением в повестку дня общего собрания. Предложения можно передать в Правление ТСЖ (5-ый подъезд), членам Правления от ваших подъездов, прислать на почту ТСЖ tsj-dom-18@mail.ru, а также членам Правления на Дне Открытых дверей ТСЖ, который будет проходить 20 ноября с 18.00 час. до 21.00 час. в помещении Правления (5-ый подъезд). На Дне Открытых дверей можно встретиться с Председателем и членами Правления, Главным инженером, задать вопросы, подать заявления, ознакомиться с материалами к общему собранию, при желании посетить подвал и чердак дома, склад ТСЖ.

Одновременно с общим собранием членов ТСЖ члены Правления ТСЖ инициируют проведение общего собрания собственников помещений в доме с вопросами, которые в соответствии с ЖК РФ относятся к компетенции данного собрания. С предварительными вопросами повестки дня общего собрания собственников помещений в доме, материалами к данным вопросам можно ознакомиться в порядке, предусмотренном для общего собрания членов ТСЖ.

С уважением, Председатель Правления ТСЖ Вобликова Л.И.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ОТ 30 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА

1. Принять проект Плана мероприятий на 2013 г. за основу. Окончательный План мероприятий на 2013 г. утвердить одновременно с проектом Сметы ТСЖ на 2013 г. – 27 ноября 2012 г.
2. Застраховать с 01.01.13 г. жизнь и здоровье 4-х рабочих ТСЖ, имеющих потенциальную возможность получения травмы на производстве, в СК «МЕСКО».
3. Утвердить структуру Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 г.
4. Признать необходимым утверждение новой редакции Устава ТСЖ для приведения его в соответствие с ЖК РФ. Утвердить новую редакцию Устава на ближайшем общем собрании членов ТСЖ. Утвердить проект новой редакции Устава ТСЖ в целом на заседании Правления 27.11.2012 г. Провести 20.11.12 г. День открытых дверей ТСЖ с 18.00 час. до 21.00 час..
5. Провести общее собрание членов ТСЖ в заочной форме. Опубликовать Уведомление членов ТСЖ о начале подготовки общего собрания на досках объявлений и на сайте ТСЖ. Утвердить проект повестки дня общего собрания членов ТСЖ. Окончательную повестку дня общего собрания членов ТСЖ утвердить на заседании Правления 27.11.12 г.
6. Признать необходимым проведение общего собрания собственников помещений в доме параллельно с общим собранием членов ТСЖ. Утвердить проект повестки дня общего собрания собственников помещений в доме в части: капитального ремонта общего имущества; предоставления полномочий Правлению ТСЖ права представлять законные интересы собственников помещений в доме в судах, в том числе по вопросам защиты права общей долевой собственности Собственников помещений; предоставления полномочий Правлению ТСЖ на заключение договоров использования общего имущества. Утвердить окончательную повестку дня общего собрания собственников помещений в доме на заседании Правления 27.11.12 г.
7. Заключение Договора на использование общего имущества с ОАО «Мостелеком» и ОАО «МГТС».
8. Утвердить типовое Решение жителей подъезда «Об организации дежурных по подъезду (консьержей)». Разрешить жителям подъездов использовать помещения консьержных для организации круглосуточных дежурств в подъездах, при условии надлежащего их содержания и выполнения поручений Правления и Общественного совета ТСЖ. Утвердить оплату всех коммунальных услуг, потребляемых консьержами, за счет ТСЖ при условии выполнения поручений Правления и Общественного совета ТСЖ.
9. Утвердить с 01.11.2012 г. новое Штатное расписание ТСЖ, ежемесячный премиальный ФОТ техническому персоналу ТСЖ, ежемесячный общий ФОТ по ТСЖ в размере 570 822 руб.
10. Относить расходы на оплату договора на ведение кадров в размере 10 тыс. руб. в месяц на Резервный фонд ТСЖ.
11. Утвердить рабочую группу ТСЖ по рассмотрению вопросов погашения задолженностей жителями дома за ЖКУ из представителей Правления, Общественного Совета и РК.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 40 <ОКТАБРЬ> 2012

Основные мероприятия ТСЖ в октябре 2012 г.

- начался отопительный сезон, запущена и развоздушена отопительная система дома;
- ООО «Лайм Сервис» приступил к капитальному ремонту конструктивных элементов помещения индивидуального теплового пункта (ИТП);
- заключен договор авторского надзора на исполнение ООО «Лайм Сервис» проекта капитального ремонта конструктивных элементов помещения ИТП с ГУП «МосжилНИИпроект»;
- в целях обеспечения бесперебойной работы электрооборудования в ИТП, заменен автомат на вводе в электрощитке ИТП;
- 26 октября устранены: авария на оборудовании в ИТП, приведшая к отключению водоснабжения в доме и возникшая в результате демонтажа подрядчиком балок перекрытий помещений ИТП в ходе капремонта; а также на трубопроводе ГВС, поврежденном коррозией от блуждающих токов, в подвале 8 и 12 подъездов;
- проведена генеральная уборка подвала и чердака дома;
- ООО «КСК-Строй» проведена обработка деревянных конструкций чердака (стропила, обрешетка, мостки) площадью 1400 кв.м корпуса «А» дома (1-5 подъезды) огнезащитным средством;
- подрядчик МГТС ООО «КвадроТелеком» начало реконструкцию телефонных сетей в доме;
- заказано в ГУП «МосжилНИИпроект» техническое обследование состояния части проблемного фундамента в подвале под 4, 6 и 13 подъездами;
- 11 октября Девятый арбитражный апелляционный суд отказал в удовлетворении апелляционной жалобы, поданной Департаментом имущества г. Москвы на решение арбитражного суда первой инстанции от 01.08.2012 г. о признании права общей долевой собственности на пять помещений в доме: (помещение, в котором расположена техническая служба ТСЖ; подвал под 13-м подъездом, находящийся в оперативном управлении Лицея информационных технологий; помещение, в котором расположен склад ТСЖ (рядом с 9-м подъездом); помещение в 7 подъезде, которое в настоящее время используется бывшим техником-смотрителем ООО «РЭП-Сервис»; часть консьержной 13-го подъезда);
- 23 октября приняли участие в заседании Муниципального собрания ВМО Гагаринское по вопросам повестки дня: об утверждении Программы благоустройства Гагаринского района г. Москвы на 2013 г. (придомовая территория нашего дома вошла в данную программу); о публичных слушаниях по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети «Реконструкция проспекта Вернадского от Садового кольца до Ленинского проспекта» (депутаты приняли решение: обратиться в прокуратуру для проведения проверки законности проведения публичных слушаний и в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО о приостановлении публичных слушаний);
- 30 октября состоялось очередное заседание Правления Товарищества.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

ИНФОРМАЦИЯ О СПОСОБАХ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ВОДОСЧЕТЧИКОВ!

С 20 июня в Москве начала работать единая сервисная служба по приему показаний квартирных приборов учета вода (КПУ). Появился новый телефонный сервис: теперь для передачи показаний КПУ, достаточно набрать телефон: 8-495-539-25-25 и продиктовать оператору показания КПУ. Будьте готовы, что оператор сервиса попросит сообщить: ФИО, адрес, код плательщика (указан в едином платежном документе) и заводские номера приборов учета. Данная информация необходима для идентификации позвонившего. Обращаем внимание, что телефон работает с 20 по 31 число каждого месяца – именно в этот период времени, в соответствии с ЖК РФ, плательщики обязаны передавать показания КПУ.

Напоминаем, что сейчас жители дома могут передать показания КПУ несколькими способами: при непосредственном посещении ЕИРЦ ГКУ ИС района, через официальный сайт ГКУ «Центр координации ГУ ИС» www.gu-is.ru, получив пароль и логин в службе «Одного окна» (Ленинский пр-т, д.60), по телефону оператора ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы 8-495-651-21-37, внося показания КПУ в Реестр показаний КПУ у консьержей подъездов до 24 числа каждого месяца.

Одновременно сообщаем, что **предложения различных организаций о необходимости замены КПУ, вместо проведения проверки, незаконны**. Обращайтесь в Техническую службу ТСЖ для записи на проверку КПУ. Проверка проводится ООО «Водоучет ЖКХ» без демонтажа КПУ в квартире, стоимость 500 руб.

Техническая служба ТСЖ

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Очередные заседания Правления: каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин.

Техническая служба ТСЖ: часы работы Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час.

Телефон: 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Слесари-сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06