

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 38 < ИЮНЬ-АВГУСТ > 2012

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ. ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

**Уважаемые соседи!** Вот и наступила осень. После отпусков съезжаются соседи, подводятся итоги сделанного за лето, начинаются трудовые будни. И хотя летом информационный бюллетень ТСЖ не выпускался, работа ТСЖ не прекращалась ни на минуту. Этот номер о трех летних месяцах.

Основными вопросами, которыми летом занималось ТСЖ, были вопросы подготовки дома к зиме, выделения средств на капитальный ремонт конструктивных элементов помещения Индивидуального теплового пункта (ИТП), обязанности собственников нежилых помещений заключать договоры на размещение рекламных вывесок на фасаде здания, судебные вопросы и т.д.

В результате дом к зимнему сезону готов, что подтверждается утвержденным Паспортом готовности дома к осенне-зимней эксплуатации 2012-2013 гг. Префектура ЮЗАО выделила средства на проведение капитального ремонта конструктивных элементов помещения ИТП. Извещение о проведении 17.09.2012 открытого аукциона в электронной форме на право заключения госконтракта на выполнение работ по аварийному ремонту конструктивных элементов ИТП дома, срок исполнения работ – 60 дней с момента заключения госконтракта, размещено на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

Решением от 01.08.2012 г. Арбитражный суд г. Москвы удовлетворил иск ТСЖ о возврате в состав общего имущества собственников помещений в доме помещений, ранее оформленных в собственность г. Москвы. К ним относятся пять помещений: 1) подвал, в котором располагается техническая служба ТСЖ; 2) подвал, в котором находится склад ТСЖ (около 9-го подъезда); 3) подвал под 12-13 подъездами, находящийся в оперативном управлении Лицея информационных технологий; 4) колясочная 7-го подъезда, в которой в настоящее время располагается бывшая техник-смотритель нашего дома; 5) консьержная 13-го подъезда. Во исполнение решения Арбитражного суда г. Москвы, а также апелляционной и кассационной инстанций (ТСЖ выступало третьим лицом) снесен ангар, принадлежавший ООО «Нина» и располагавшийся возле спортивной площадки.

По инициативе жителей нашего района для организации сотрудничества и координации действий инициативных групп жителей по защите их прав и законных интересов создана общественная организация «Союз жителей района Гагаринский г. Москвы». Прошу жителей принять активное участие в работе Союза, подписывать документы, распространяемые от имени Союза и направленные на защиту «среды нашего обитания», которые будут находиться у консьержей дома.

Очередное заседание Правления запланировано на 25 сентября 2012 г. (как и раньше – каждый последний вторник месяца в 20:30). Надеюсь на заинтересованное и активное участие жителей дома в решении вопросов стоящих перед нами для обеспечения комфортной и безопасной жизни.

С уважением. Председатель Правления ТСЖ Вобликова Л.И.

## Уведомление

об итогах голосования на общем собрании членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» в заочной форме

### Уважаемые члены ТСЖ!

11 июля 2012 г. Счетная комиссия общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» подвела итоги голосования. Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 73,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. В собрании приняли участие 56,4% членов ТСЖ.

Результаты голосования:

**По первому вопросу** принято решение утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе: Уварова Н.Н., Рожкова А.А., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Исмаилова Э.Ю., Лембурова Н.Б., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Бреева А.П., Давидович Я.А. (ЗА – 96,86% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; Против – 0,45%, Воздержалось – 4,69%).

**По второму вопросу** принято решение утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2011 г. (ЗА – 70,28% от общего числа голосов, принявших участие в собрании, Против – 2,01 %, Воздержалось – 27,71 %).

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 38 <ИЮНЬ-АВГУСТ> 2012

## Основные мероприятия ТСЖ в июне-августе 2012 г.

### Июнь

- В рамках подготовки дома к летней эксплуатации: обустроен новый водосток над крыльцом второго выхода из 3-го подъезда, отремонтирован водосток над крыльцом 2-го подъезда, произведен ремонт крылец подъездов № 1-5, входа в подвал и детского сада (армирование, штукатурка, окраска).
- Подготовлена к отопительному сезону тепловая сеть: заменены 32 манометра, отремонтирована теплоизоляция на тепловых сетях, произведена окраска узлов.
- Изготовлены и установлены перила перед входами в подъезды № 10 и 12.
- Закончено обустройство санузла для консьержей подъездов и технического персонала ТСЖ в подвале 12-го подъезда.
- Проведены высотные работы по кап. ремонту внутреннего фасада дома: 3-й подъезд (8-9 этажи), 7-й подъезд (5 этаж), 10-й подъезд (8 этаж); ремонт водосточной трубы 1-й подъезд (3 этаж).
- Проведена генеральная уборка и дезинсекция подвала.
- На 30 июня подключено 76 квартир к коллективной телевизионной антенне.

### Июль

- Проведен выборочный ремонт в 10-м подъезде;
- Проведен ремонт оконных откосов в квартире участника ВОВ (1-й подъезд).
- Проведен капитальный ремонт трубопровода ГВС: заменено 60 м трубопровода, установлены две резиновые вставки для разрыва блуждающих токов.
- Проведена прочистка вентиляционных каналов в стояке квартир 5-го подъезда и ремонтные работы по восстановлению ванной комнаты квартиры, через которую осуществлялось вскрытие и прочистка каналов.
- Начаты работы по изготовлению и установке решеток из арматурной сетки на вентиляционных продухах по периметру подвала дома.
- Проведена генеральная уборка и дезинсекция подвала.
- На 31 июля подключено 97 квартир к коллективной телевизионной антенне.
- 11 июля подведены итоги голосования общего собрания членов ТСЖ.

### Август

- Проведены эксплуатационные испытания электроустановок в электрощитовых зданиях, в рамках подготовки дома к зимней эксплуатации.
- Начата установка светильников типа «желудь» по периметру чердака и подвала.
- Закончена укладка слаботочных проводов в пластиковые каналы в межквартирных коридорах 12-го подъезда.
- Начат текущий ремонт 12-го подъезда.
- После полного отселения кошек из подвала дома окончены работы по установке решеток на вентиляционных продухах по периметру подвала дома, произведена генеральная уборка и дезинсекция подвала.
- На 31 августа подключено 102 квартиры к коллективной телевизионной антенне.

### Благоустройство придомовой территории по инициативе ТСЖ, за счет города:

- обустроена клумба в центре двора около прогулочной площадки детского сада,
- установлены новые ограждения газонов на внутривдворовой территории,
- установлен теннисный стол на малой спортивной площадке,
- установлены вазоны (4 шт.) на центральных тротуарах двора,
- обустроена (частично, требуется устройство въезда/выезда) парковочная площадка у 13 подъезда,
- демонтирован ангар ООО «Нина» во исполнение решения Арбитражного суда г. Москвы.

*Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.*

*Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru*

*Очередные заседания Правления: каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин.*

*Техническая служба ТСЖ: часы работы Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час.*

*Телефон: 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)*

*Слесари-сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час.*

*Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06*