

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 37 < МАЙ > 2012

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ. ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

Уважаемые соседи!

В доме проводится общее собрание членов ТСЖ по утверждению Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 г. Все члены ТСЖ получили или на днях получают Уведомления о проведении собрания, Бюллетень для голосования и Краткие тезисы к Отчету.

В 2011 г. проведено 1 (одно) внеочередное общее собрание членов ТСЖ (протокол № 5 от 27.01.2011 г.) и 1 годовое отчетно-перевыборное общее собрание членов ТСЖ (протокол № 6 от 23.05.2011 г.);

На начало 2011 г. членами ТСЖ являлись собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество составляет 78,02% и, соответственно, такова же доля голосов членов ТСЖ от общего числа голосов собственников помещений в доме;

Остаток средств на 01.01.2011 г.: основные средства – 51 тыс.руб., денежные средства – 1102 тыс.руб., МПЗ – 119 тыс.руб.; дебиторская задолженность – 2950 тыс.руб.; кредиторская задолженность – 2288 тыс. руб.

Поступление денежных средств в 2011 г.: всего 15 789 тыс. руб.

Израсходовано по Смете расходов ТСЖ: 16 039 тыс. руб. (из них: ФОТ Председателя правления Вобликовой Л.И. составил 409 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ – 62 тыс. руб., заместителя Председателя Колударова В.В. – 261 тыс. руб., в том числе НДФЛ – 30 тыс. руб. Остальные 15 членов Правления ТСЖ никаких выплат в ТСЖ не получают, работают на общественных началах).

Остаток средств ТСЖ на 31.12.10: основные средства – 51 тыс.руб., денежные средства – 852 тыс.руб., дебиторская задолженность – 1 372 тыс.руб., кредиторская задолженность – 831 тыс.руб. Вся дебиторская и кредиторская задолженности являются краткосрочными со сроком возникновения менее 12 месяцев.

В соответствии с Аудиторским заключением ООО «Константа Аудит», формы бухгалтерской отчетности – Отчет о прибылях и убытках и Отчет о целевом использовании полученных средств за январь–декабрь 2011 г. – достоверно во всех существенных аспектах отражают прибыль, полученную ТСЖ «Ломоносовский, 18» в результате коммерческой деятельности за 2011 г., и целевое использование полученных за январь–декабрь 2011 г. средств ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Правление ТСЖ

Уведомление

о проведении общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Ломоносовский, 18» в заочной форме

Уважаемые члены ТСЖ!

В соответствии со ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и разделом 12 Устава ТСЖ, приглашаем вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Ломоносовский, 18», созываемом по инициативе Правления ТСЖ. Собрание проводится путем заочного голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

Последний день приема Бюллетеней с решением членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ – 30 июня 2012 г.

Заполненные бланки Бюллетеней с принятыми вами решениями по вопросам повестки дня просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 11. Решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ, и итоги голосования будут объявлены не позднее 11 июля 2012 г.

Повестка дня:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Уварова Н.Н., Рожкова А.А., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Исмаилова Э.Ю., Лембунова Н.Б., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Бреева А.П., Давидович Я.А.
2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2011 г.

Данная повестка дня общего собрания членов ТСЖ утверждена решением Правления ТСЖ 22 мая 2012 г. и согласована с Общественным Советом ТСЖ 28 мая 2012 г.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно после 12 июня на сайте ТСЖ www.tsj-dom-18.ru, в помещении Правления (5-й подъезд) по средам и четвергам с 18.00 до 20.00 час., а также у консьержей подъездов и у членов Правления.

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 37 <МАЙ> 2012

Основные мероприятия ТСЖ в мае 2012 г.

- Закончен ремонт подъезда № 8.
- Начаты общестроительные работы по обустройству туалета для консьержа и техперсонала ТСЖ в подвале 12-го подъезда.
- Продолжаются работы по укладке слаботочных проводов в пластиковые короба в межквартирных коридорах подъезда № 12.
- Продолжены работы по подготовке дома к весенне-летнему сезону: покрашены оконные решетки в холлах первых этажей 2-9 подъездов; отремонтированы все водостоки по периметру здания; отремонтирован внутренний фасад здания в углу между 9-м и 10-м подъездами; покрашены вазоны возле 9-го и 12-го подъездов; покрашены пандусы, перила и порожки ступеней крылец подъездов; начато мытье окон в подъездах.
- Проведены ремонтные работы общедомовой системы канализации в подвале под помещением магазина «Эколас».
- Изготовлены и установлены перила перед входами в подъезды № 10 и 12.
- Продолжается подключение квартир к коллективной телевизионной антенне (на 31.05.2012 г. подключено 68 квартир).
- Проведена генеральная уборка и дезинсекция подвала.
- Проведена аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 г., получено положительное заключение.
- 3 мая приняли участие в митинге возле театра Сац «За сохранение охранного статуса Парков 40-летия ВЛКСМ и Дворца пионеров».
- 22 мая приняли участие в заседании Муниципального собрания ВМО Гагаринский по вопросам: о результатах публичных слушаний по застройке сквера, о скоплении общественного транспорта на Ломоносовском проспекте и ул. Коперника, о размещении торговых палаток на газонпарковках придомового земельного участка.
- 22 мая апреля состоялось внеочередное заседание Правления ТСЖ.
- 23 мая состоялось первое заседание Арбитражного суда г. Москвы по иску ТСЖ о возврате в общую собственность пяти помещений, имеющих признаки общего имущества (слушание отложено на 11 июля).
- 28 мая состоялось заседание Общественного совета ТСЖ.
- 29 мая состоялось заседание Ревизионной комиссии ТСЖ по проведению проверки показателей отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 г.
- 30 мая приняли участие в организационном собрании жителей Гагаринского района по учреждению общественного объединения для защиты интересов жителей района и координации их совместных действий.

ВНИМАНИЕ! ПОДКЛЮЧЕНИЕ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ТЕЛЕВИДЕНИЮ!

Продолжается подключение квартир к коллективной антенне. По всем вопросам подключения необходимо обращаться по телефону **930-75-42**.

Техслужба ТСЖ

ВНИМАНИЕ! ПЛАНОВОЕ ОТКЛЮЧЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ!

В период с **10 июля по 19 июля 2012 г.** будет отключена горячая вода. Просьба всем жителям дома на этот период перекрыть в квартирах краны ГВС. Разъясняем, что, если краны ГВС не перекрыты и через них в квартиры поступает холодная вода вместо горячей, то квартирные и общедомовые приборы учета расхода ГВС фиксируют объемы потребления якобы горячей воды, которые придется оплачивать по тарифу ГВС.

Техническая служба

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru

Очередные заседания Правления: каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин.

Техническая служба ТСЖ: часы работы Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час.

Телефон: 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Слесари-сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час., аварийный рабочий с 21.00 до 09.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06