

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 36 < АПРЕЛЬ > 2012

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

**Поздравляем всех соседей с самым радостным праздником - Днем Победы!**

Желаем нашим любимым ветеранам здоровья и сил. А если будет у них здоровье, то эти сильные и замечательные люди все остальное сделают сами. Всей своей жизнью ветераны не раз доказали, что они способны на очень многое. Их осталось так мало, особенно тех, кто участвовал в той далекой войне. В нашем огромном доме их всего 9: Филиппова Алевтина Васильевна в 1-м подъезде; Барбараш Нина Лаврентьевна и Деев Евгений Аркадьевич в 3-м подъезде; Анисимова Антонина Васильевна в 4-м подъезде; Денисов Владимир Иванович и Шиндер Евгений Иванович в 7-м подъезде; Елистратов Петр Данилович в 8-м подъезде; Григорян Кетти Аркадьевна в 9-м подъезде; Крылова Нина Федоровна в 11-м подъезде.

Счастья вам и любви, наши дорогие и необыкновенные соседи-ветераны!

**Правление и Общественный совет ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

## Уважаемые соседи!

**Апрель оказался месяцем сюрпризов, связанных с вопросами землепользования и градостроительства вокруг нашего дома!**

В конце марта мы с вами вдруг узнали о публичных слушаниях по вопросу застройки сквера по адресу пр. Ломоносовский вл.10-14. Затем мы узнали, что в январе 2012 г. заключен государственный контракт на получение 17 мая 2012 г. экспертного заключения, позволяющего снять охранный статус с территории Парков 40-летия ВЛКСМ и Дворца пионеров. Дальше под окнами жителей 4 и 5 подъездов, на обустроенных летом 2010 г. газонпарковках, появились две палатки, которые размещены, как оказалось, на основании результата открытого конкурса на право размещения торговых объектов на территории района. Схема размещения палаток, была утверждена Управой района совместно с Префектурой округа, но не была согласована с собственниками помещений в доме, в интересах которых в 2010 г. был сформирован земельный участок многоквартирного дома Распоряжением Департамента земельных ресурсов г. Москвы. Далее с 21 апреля по 21 июля закрыты на реконструкцию трамвайные пути по улице Вавилова, в связи с чем, вместо трамвайного маршрута № 39 организован автобусный маршрут № 039 от станции метро «Университет» со стоянкой автобусов на проезжих частях Ломоносовского проспекта и улицы Коперника под окнами жителей 9-12 подъездов, в очередной раз создав скоплением автобусов и троллейбусов экстремальные условия проживания жителям дома.

Все эти вопросы затрагивают интересы жителей нашего дома, и **мы вынуждены занимать позицию ПРОТИВ решений, принимаемых властями района, округа и города.**

По вопросу застройки сквера ТСЖ было собрано и направлено в окружную комиссию ЮЗАО 596 подписей жителей нашего и соседних домов, отдельное обращение участников и ветеранов ВОВ, от ТСЖ были направлены Жалоба на процедуру публичных слушаний и Замечания на проект застройки. В итоге в окружную комиссию ЮЗАО поступило более 4000 обращений от жителей и организаций квартала против застройки сквера. **УРА! 3 мая окружная комиссия была вынуждена отказать инвестору в застройке сквера (протокол должен быть опубликован 13 мая).**

По вопросу сохранения охранный статуса Парков ТСЖ было собрано и направлено Мэру Москвы 949 подписей жителей нашего и соседних домов, участвовали в митинге 3 мая.

По размещению торговых палаток на земельном участке дома - направлено обращение к Префекту ЮЗАО и в Муниципальное собрание. По скоплением общественного транспорта под окнами жителей направлено обращение в Муниципальное собрание с просьбой: направить Депутатский запрос в Департамент транспорта Москвы о включении в городскую Программу развития наземного городского пассажирского транспорта на 2011-2013 годы строительства диспетчерской ГУП «Мосгортранс» на ул. Лебедева. После праздников начнется сбор подписей жителей дома под обращением к Мэру города по вопросу переноса диспетчерской ГУП «Мосгортранс» и изменения схемы стоянки временного автобуса №039.

**ПРОСИМ ВСЕХ ПОДПИСАТЬ КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ! ПОМОГИ СЕБЕ И СОСЕДУ!**

**Правление ТСЖ**

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 36 < АПРЕЛЬ > 2012

## Основные мероприятия ТСЖ в апреле 2012 г.

- Продолжался текущий ремонт подъезда № 8.
- Продолжались сантехнические работы по обустройству туалета для консьержа и техперсонала ТСЖ в подвале и работы по укладке слаботочных проводов в пластиковые короба в межквартирных коридорах подъезда №12.
- Начаты работы по подготовке дома к весенне-летнему сезону: помыт гранитный цоколь внешнего фасада здания, выборочно покрашен внутренний фасад здания.
- Начато подключение квартир к коллективной телевизионной антенне.
- Проведена генеральная уборка чердака и подвала. Проведена дезинсекция подвала и помещений технической службы ТСЖ.
- Проведены демонтажные работы в перекрытии из подвала на 1-ый этаж для устранения аварийной ситуации на канализационном стояке в помещении магазина «Эколас».
- Получена и передана в Префектуру ЮЗАО для включения в Титул на проведение работ по капитальному ремонту элементов многоквартирных домов проектно-сметная документация ГУП «МосжилНИИпроект» на капитальный ремонт ИТП дома.
- Продолжалась аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 г.
- 3 апреля состоялось внеочередное заседание Правления ТСЖ.
- 7 апреля приняли участие в Сходе жителей квартала по застройкам на сквере и в Парках 40-летия ВЛКСМ и Дворца Пионеров.
- 10 апреля приняли участие в заседании Муниципального собрания ВМО Гагаринский по вопросам застройки сквера и Парка 40-летия ВЛКСМ и Дворца пионеров.
- 17 апреля приняли участие в собрании участников публичных слушаний по застройке сквера Ломоносовский пр-т вл.10-14.
- 23 апреля в окружную комиссию по градостроительству ЮЗАО направлена Жалоба на нарушение процедуры публичных слушаний и Замечания на проект застройки сквера Ломоносовский пр-т вл.10-14. Собрано и направлено в окружную комиссию по градостроительству ЮЗАО, в рамках публичных слушаний по застройке сквера, 596 подписей жителей квартала.
- 24 апреля приняли участие в заседании Муниципального собрания ВМО Гагаринский по вопросу нарушений при проведении публичных слушаний по застройке сквера, по межеванию квартала 1-2 Гагаринского района г. Москвы без публичных слушаний, по скоплению общественного автотранспорта на Ломоносовском проспекте и ул. Коперника.

### **ВНИМАНИЕ! ПОДКЛЮЧЕНИЕ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ТЕЛЕВИДЕНИЮ!**

Продолжается подключение квартир к коллективной антенне. По всем вопросам подключения (время, качество) необходимо обращаться по телефону диспетчера СКС 771-76-87. **Техслужба**

### **ВНИМАНИЕ! ПЛАНОВОЕ ОТКЛЮЧЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ!**

В период с 25 мая по 03 июня 2012 г. будет отключена горячая вода. Просьба всем жителям дома на этот период перекрыть в квартирах краны ГВС. Разъясняем, что, если краны ГВС не перекрыты и через них в квартиры поступает холодная вода вместо горячей, то квартирные и общедомовые приборы учета расхода ГВС фиксируют объемы потребления якобы горячей воды, которые надо оплачивать по тарифу ГВС. Во избежание начисления лишней оплаты за ГВС в период его отсутствия (отключения), просим всех жителей перекрыть краны на трубопроводах ГВС с 25 мая по 03 июня. **Техническая служба ТСЖ**

*Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы Пн. – Пт. с 09.30 до 18.00 час.*

*Телефон: 930-86-69, факс: 930-65-91, e-mail: tsj-dom-18@mail.ru*

*Очередные заседания Правления: каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин.*

*Техническая служба ТСЖ: часы работы Пн. – Пт. с 09.00 до 18.00 час.*

*Телефон: 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)*

*Слесари-сантехники: ежедневно с 09.00 до 21.00 час., аварийный рабочий с 21.00 до 09.00 час.*

*Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06*