

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 33 <ЯНВАРЬ> 2012

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 г.

Уважаемые соседи!

В связи с возникающими у жителей дома вопросами считаем необходимым дать пояснения.

1). Про голосование на общем собрании собственников. 17 января подведены итоги голосования общего собрания членов ТСЖ, а голосование на общем собрании собственников помещений продолжается. Мы уже разъясняли, что в доме одновременно проводилось два голосования – на собрании членов ТСЖ и на собрании собственников помещений. Связано это с тем, что в соответствии с ЖК РФ вопросы по капитальному ремонту относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников. Для принятия решения по второму вопросу повестки дня общего собрания собственников о проведении капитального ремонта необходимо 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений (т.е. 66%).

2). Про анонимную листовку так называемой «инициативной группы жителей дома». Ложь, безответственность и безграмотность господ, скрывающих свои имена, работает против них самих. Кто же поверит людям, которые лоббируют: а) личные интересы, б) интересы собственницы нежилого помещения, которая в свое время оттяпала холлы 11-го и 12-го подъездов, а теперь бьется за сохранение своего сарая (ангара) во дворе дома, в) интересы собственника квартиры, пытавшегося «приватизировать» часть чердака. Анонимные господа отлично знают, что ремонт ИТП не был включен в тех. задание на капремонт дома. ТСЖ во время проведения капремонта не существовало и ремонт был принят вопреки мнению Домкома.

3). Про оплату работы консьержей. Согласно Постановлению Правительства г. Москвы от 16.08.2011 г. N 369-ПП «О порядке предоставления управляющим организациям субсидий из бюджета города Москвы на компенсацию затрат по оплате труда дежурных в подъездах жилых домов» и распоряжению Префекта ЮЗАО от 29.12.2011 г. № 1373-РП, ТСЖ подписывает договор с ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» о предоставлении субсидии на компенсацию затрат по оплате труда дежурных подъездов №№ 1-3, 5-10, 12-13. В соответствии с перечисленными документами, ТСЖ принимает в свой штат на работу (8-часовой рабочий день при 5-дневной рабочей неделе, суббота и воскресенье - выходные) дежурных по подъезду на срок с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

С 01.01.2012 г. приказом по ТСЖ на работу приняты консьержи в 1-3, 5-7, 9-10, 12-13 подъезды. На заседании правления ТСЖ от 31.01.2012 г. утвержден типовой трудовой договор с дежурным по подъезду, идет согласование должностной инструкции. Сразу после подписания договора с ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО», ТСЖ заключит трудовые договоры с консьержами. Немедленно после получения городской субсидий по договору с ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» ТСЖ произведет оплату труда консьержей за январь 2012 г. Размер зарплаты консьержа равен одному МРОТ, т.е. 11300 руб. в месяц (минус 13% подоходного налога). На данную сумму ТСЖ произведет отчисление обязательных платежей во все предусмотренные законом фонды.

В связи с тем, что жители из собственных средств оплачивают консьержам вторую смену и работу в выходные дни, Правление ТСЖ по согласованию с Общественным советом ТСЖ разрабатывает проект типового «Решения жителей подъезда» об условиях работы консьержа во вторую смену и в выходные дни. Данное типовое «Решение жителей подъезда» в ближайшее время будет рекомендовано жителям для принятия на собраниях подъездов.

4). Про коллективное телевидение. В настоящее время в доме монтируется коллективное кабельное телевидение, предоставляемое ООО «Телеком». Абонентская плата на 2012 год составляет 99 рублей в месяц за 54 канала телевидения. Льготным категориям жителей предоставляется 50% скидка на абонентскую плату. Всем, желающим подключиться к услуге коллективного кабельного телевидения, необходимо расписаться в бланке коллективного заявления, которое находится у консьержей 1-3, 5-7, 9-10, 12-13 подъездов и членов Общественного совета ТСЖ в подъездах № 4, 8, 11. Подключение к коллективному кабельному телевидению осуществляется бесплатно. Абонентская плата будет включена в Единый платежный документ (ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг. Если в настоящее время вы подключены к услуге телевидения ОАО «Национальные кабельные сети» («НКС», в ЕПД платеж равен 125 рублей в месяц), то подключение к коллективному кабельному телевидению произойдет одновременно с отключением услуги телевидения ОАО «НКС» (при условии подписания коллективного заявления на подключение).

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ № 33 <ЯНВАРЬ> 2012

5). Про квартирные приборы учета (КПУ) потребления воды. Обращаем внимание жителей, что требования различных организаций об обязательном заключении годовых договоров на техническое обслуживание КПУ являются незаконными. ТСЖ не требует заключения договора на техническое обслуживание КПУ, но не может запрещать их добровольное заключение.

ТСЖ требует своевременной **поверки** КПУ (горячей воды раз в четыре года, холодной воды раз в шесть лет). Техническая служба ТСЖ организует коллективную поверку КПУ. Запись на поверку производится по тел. 930-75-42. Коллективную поверку КПУ по заявке ТСЖ осуществляет ООО «Водоучет ЖКХ», имеющее спец. оборудование для проведения поверки без снятия КПУ с водопровода и право выдачи Сертификата на поверку КПУ. Квартиры, не предоставившие в Правление ТСЖ Сертификат поверки КПУ, будут рассчитываться за потребление воды не по приборам учета, а по числу зарегистрированных в квартире людей.

б). Про консьержа 8-го подъезда. ТСЖ не смогло принять на работу консьержа 8-го подъезда с 1 января 2012 г., т.к. помещение консьержной было занято иностранной гражданкой Гевондян Н., не имеющей право работать в ТСЖ. С 1 февраля на работу в качестве консьержа 8-го подъезда принята гражданка РФ. В связи с невозможностью обеспечить ее рабочим местом, временно консьержка 8-го подъезда перемещена на работу в 1-й подъезд. После проведения дезинсекции и ремонта помещения консьержной 8-го подъезда, консьержка приступит к работе на своем постоянном рабочем месте в 8-м подъезде. *Для справки: УФМС дважды привлекал гр. Гевондян к административной ответственности за нарушение миграционного законодательства, решается вопрос о запрещении ей на 3 года въезда в РФ. Вопрос о депортации из РФ отложен в связи с тем, что у гр. Гевондян отсутствует паспорт, получить который она планирует в марте.*

Основные мероприятия ТСЖ в январе 2012 года:

- заказан в Мосгеотресте план геоподосновы территории над ИТП дома для предоставления его в ГУП «МосжилНИИпроект» для разработки проекта капитального ремонта ИТП дома;
- заказана в ГУП «МосжилНИИпроект» и оплачена проектно-сметная документация капитального ремонта ИТП дома;
- обустроены перила на 1-м этаже 7-го подъезда;
- проведены технические работы в квартирах участника ВОВ (7-й подъезд) и ветерана ВОВ (6-й подъезд);
- обустроен козырек над входом в помещение, сдающееся в аренду на основании решения общего собрания (в углу дома за парикмахерской);
- проведена коллективная поверка квартирных приборов учета потребления воды;
- проведена комплексная диагностика лифтов с 1-го по 6-й подъезды дома (в связи со сменой подрядчика по техническому обслуживанию лифтов);
- закончены малярные работы в помещении библиотеки лица информационных технологий, пострадавшей в результате залива весной 2011 г. через кровлю веранды башни Б (13-й подъезд);
- ликвидированы авария, происшедшая на инженерных коммуникациях детского сада, и её последствия (затопление помещения ИТП);
- производилась регулярная очистка кровли, козырьков балконов и подъездов от снега и наледи;
- продолжалась работа по укладке слаботочных проводов в пластиковые короба в межквартирных коридорах 8-го подъезда;
- прокладывается сеть коллективного кабельного телевидения.

17 января состоялось подведение итогов общего собрания членов ТСЖ;

31 января состоялось очередное заседание правления ТСЖ.

офис Правления ТСЖ (5-й подъезд): часы работы с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Заседания Правления: каждый последний вторник месяца в 20 час. 30 мин.

Инженерная служба: пон.-пят.: 09.00 – 18.00, тел.: 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Слесари: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06