

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №24 < ДЕКАБРЬ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

***Дорогие друзья! Поздравляем Вас с Новым 2011 годом!***

***В новогоднюю ночь тихо падает снег,***

***Замедляет Вселенная времени бег,***

***Объявляют куранты приход волшебства***

***И рождает в сердцах пожеланья добра:***

***С Новым годом, друзья! С новым счастьем Вас всех!***

***Пусть приносит судьба лишь улыбки и смех,***

***Изобилие, радость, здоровье в Ваш дом,***

***Пусть ненастья останутся все за окном!***

***Правление ТСЖ «Ломоносовский. 18»***



*НОВОГОДНЯЯ ЕЛКА ВО ДВОРЕ ДОМА 26 ДЕКАБРЯ*

## **Уважаемые члены ТСЖ и собственники квартир!**

Приглашаем вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» и собственников помещений в доме, созываемых по инициативе Правления ТСЖ, которое будет проводиться в форме заочного голосования. Бланки Бюллетеней и Решений с Вашим решением по вопросам повесток дня после заполнения просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 11. Последний день приема заполненных Бюллетеней- 17 января 2011 г.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 27 января 2011 г.

**Основные мероприятия ТСЖ в декабре 2010 г.**

1. Окончен капитальный ремонт поверхностей стен, потолка, оконных откосов, текущий ремонт др. элементов общего имущества (дверцы и наличники ПШ, ЭШ, СШ) с 1-го по 9-ый этаж подъезда №1. Выполнены работы по укладке слаботочных проводов в пластиковые короба на лестничных клетках подъезда.
2. В 11 подъезде: проведен ремонт обшивки стены в тамбуре, обустроены поручни вдоль ступеней на крыльце, установлены домофонные трубки в 8 квартирах малообеспеченных жителей подъезда за счет средств ТСЖ.
3. Проводятся работы по установке УЗО на электрических вводах в квартиры, расположенные в межквартирных коридорах и холлах подъездов.
4. Продолжены работы по обследованию системы вентиляции в квартирах 4 и 12 подъездов дома, восстановлено функционирование вентиляции в трех квартирах дома.
5. Проведено совместное обследование (представители ОАО «МОЭК», ГУП «Мосводоканал» и ТСЖ) системы учета горячего водоснабжения в ИТП дома с целью выработки технических условий оптимизации учета потребления ГВС. По результатам обследования выработаны мероприятия необходимые для изменения схемы сети горячего водоснабжения в ИТП и учета потребления горячего водоснабжения. В ОАО «МОЭК» получены технические условия обустройства узла учета тепловой энергии и водопотребления в ИТП дома.
6. Проведено заземление трубопровода в подвале дома от 5 по 9 подъезды.
7. По заявлению кв.195 проведен замер шума и уровня магнитного излучения от оборудования ОАО «МОЭСК» размещенного в ТП дома. Получено Заключение Роспотребнадзора о превышении уровня шума в квартире 195 от оборудования ОАО «МОЭСК». В ОАО «МОЭСК» направлено обращение о необходимости усиления шумоизоляции ТП в 5-ом и 9-ом подъездах дома.
8. По мере необходимости проводится очистка кровли от снега и наледи.
9. С 28 декабря по коллективной заявке ТСЖ организована поверка квартирных водосчетчиков силами ООО «Водоучет ЖКХ».
10. 02 декабря состоялось заседание Рабочей группы Правления ТСЖ.
11. 07 декабря состоялось заседание Правления ТСЖ.
12. 09 декабря состоялось заседание Общественного совета ТСЖ.
13. 26 декабря состоялся детский Новогодний праздник во дворе дома, 160 детей получили сладкие подарки.
14. Начато вручение Уведомлений о проведении в заочной форме общего собрания собственников помещений в доме и общего собрания членов ТСЖ.
15. Вручены новогодние подарки 46 участникам и ветеранам Великой отечественной войны.
16. 28 декабря проведено заседание Правления ТСЖ.

**ВНИМАНИЕ! КОЛЛЕКТИВНАЯ ПОВЕРКА КВАРТИРНЫХ ВОДОСЧЕТЧИКОВ!**

С 26 декабря силами ООО «Водоучет ЖКХ» проводится поверка квартирных приборов учета воды (КПУ) по коллективной заявке. Нуждающиеся в поверке КПУ должны срочно записаться по тел.930-75-42 или 930-86-69. Стоимость поверки 380 руб., приход мастера – бесплатно. Напоминаем, что сроки поверки КПУ ГВС – 4 года (с даты введения КПУ в эксплуатацию), КПУ ХВС – 6 лет. Акт поверки необходимо предоставить секретарю ТСЖ в Правление (ежедневно с 10.00 до 13.00 час. и с 15.00 до 18.00 час.).

**Офис Правления ТСЖ** (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

**Телефон:** 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** [tsj-dom-18@mail.ru](mailto:tsj-dom-18@mail.ru)

**Главный инженер:** понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

**Прием заместителем председателя Правления ТСЖ:** ежедневно с 10.30 до 13.00.

**Слесари и электрики:** ежедневно с 09.00-21.00 час.

**Прием заявок ОДС:** круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

**Аварийная служба по лифтам:** 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69