

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №22 < ОКТЯБРЬ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

Уважаемые соседи!

Пожар в одной из квартир нашего дома летом показал, что актуальной проблемой является защита наших квартир от повреждений и уничтожений. Последствия пожара тяжелым бременем легли на семейные бюджеты пострадавших, а пострадали не только квартира, в которой был пожар, но и соседние квартиры. Собственники незастрахованных квартир оказались в тяжелом материальном положении в связи с расходами на восстановление своего имущества. А вот собственники, которые вовремя оплачивали страховку квартиры в ЕПД, уже получили от ВСК выплаты по страховому случаю на возмещение затрат по ликвидации последствий пожара в соседней квартире.

Напоминаем, что страховыми случаями по страхованию жилья в ОАО «ВСК» через ЕПД являются: пожар, взрыв, сильный ветер (свыше 20м/сек.), аварии на системах отопления, водопровода, канализации, произошедших, в том числе, и вне квартиры. Страховая стоимость равна произведению 23 тыс. руб. (страховой стоимости 1 кв.м общей площади квартиры) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Житель оплачивает лишь 70% страховой стоимости, остальные 30% оплачиваются за счет бюджета города. Ежемесячный страховой взнос составляет: 1,20 руб. × на общую площадь квартиры. Уплата очередного взноса производится через ЕПД за ЖКУ до 1 числа месяца. При уничтожении жилого помещения предоставляется другое жилое помещение. ***Убедительно рекомендуем всем застраховать свою квартиру по указанной Программе и обезопасить себя и своих близких от потрясений и проблем.***

Основные мероприятия ТСЖ в октябре 2010 г.

1. Закончены ремонтно-отделочные работы в 9-м подъезде дома. Выполнены работы по укладке слаботочных проводов в пластиковые короба в межквартирных коридорах на всех этажах 9-го подъезда.
2. Начаты ремонтно-строительные работы в 1-м подъезде.
3. Начаты работы по установке УЗО на электрических вводах в квартиры, расположенные в межквартирных коридорах и холлах подъездов.
4. Продолжены работы по обследованию системы вентиляции в 4, 6, 9 и 12 подъездах дома.
5. Закончены работы по техническому обслуживанию внутреннего газопровода в квартирах жителей дома.
6. 5 октября и 26 октября состоялись заседания Правления ТСЖ.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ от 05 и 26.10 10 г.

1. Продолжить работу по восстановлению вентиляционной системы в обследованных подъездах, в том числе по осуществлению доступа в необследованные квартиры. В Смете расходов на 2011 г. предусмотреть затраты на обследование и восстановление вентиляционной системы в др. подъездах. В IV квартале предусмотреть затраты на приобретение УЗО, установить их в 80 квартирных вводах электросетей.
2. Принять к сведению исполнение Сметы расходов и доходов за 8 месяцев 2010 г.
3. Внести изменения в Штатное расписание ТСЖ и утвердить новое Штатное расписание ТСЖ с 01 октября 2010 г. в количестве 18,5 штатных единиц с фондом оплаты труда 556615 руб. в месяц в пределах ФОТ утвержденного решением общего собрания от 03.02.2010 г.
4. Согласовать обустройство пандуса для инвалидов-колясочников возле входа в помещение Банка Москвы со стороны Ломоносовского проспекта.
5. Утвердить перечень расходов ТСЖ на 4 месяца (сентябрь-декабрь 2010 г.) на сумму 8212531,34 руб.
6. Одобрить расходы на получение Сертификата для ТСЖ. После получения Сертификата предложить жителям дома работы по установке КПУ, по техническому обслуживанию КПУ.
7. Начать подготовку общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений в доме. Утвердить предварительную повестку дня общих собраний. Одобрить кандидатуру Колударова В.В. – члена Общественного Совета ТСЖ от 2-го подъезда в состав Правления ТСЖ, вместо Емельяновой М.Б., пожелавшей выйти из состава Правления по собственному желанию, после переизбрания на общем собрании членов ТСЖ.
8. Члену Правления ТСЖ Палеховой М.Е. представить Правлению ТСЖ коммерческие предложения на установку камер видеонаблюдения в 11-ом и 12-ом подъездах.

ВНИМАНИЕ! ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЕЖЕГОДНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОПРОВОДА И ДИАГНОСТИКИ КВАРТИРНЫХ ГАЗОВЫХ ПРИБОРОВ В СЕНТЯБРЕ-ОКТАБРЕ 2010 Г.

1. Обеспечен доступ для диагностики газовых плит в 553 квартиры из 600 квартир дома.
2. Признаны подлежащими замене газовые плиты в 49 квартирах: 3, 5, 18, 25, 47, 64, 75, 115, 127, 131, 135, 139, 145, 166, 169, 190, 191, 199, 222, 247, 253, 271, 274, 275, 283, 288, 295, 299, 301, 309, 311, 321, 323, 328, 339, 343, 359, 363, 367, 376, 394, 397, 428, 429, 464, 475, 481, 530, 601. **Напоминаем, что обязанности по замене газовых плит лежат на собственниках квартир.** (Для справки: по результатам обследования 2009 г. собственниками 29 квартир старые газовые плиты были заменены на новые).
3. В ряде квартир выявлены несоответствия техническим условиям и правилам установки и эксплуатации газовых плит. Технической службой ТСЖ подготовлены и направлены 106 Предписаний об устранении нарушений, которые подлежат безусловному выполнению.
4. В кв.499 (11 подъезд) зафиксировано грубое нарушение технических условий, правил установки и эксплуатации газовых плит - перенос газопровода в другое помещение, что категорически запрещено законодательством в г. Москве.
Разъясняем, что неисполнение Предписаний об устранении грубых нарушений (прохождение газопровода под мойкой, перенос газопровода в другое помещение) правил установки и эксплуатации газовых плит влечет за собой угрозу жизни проживающим в доме. Давайте уважать друг друга и не создавать угрозу проживания себе и соседям. Об исполнении Предписаний просим сообщить в Техническую службу дома, либо в Правление ТСЖ.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ, УСТАНОВИВШИХ КВАРТИРНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА КПУ ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ ДО 01 ЯНВАРЯ 2007 ГОДА!

Напоминаем, что сроки очередной поверки КПУ: для КПУ ГВС - 4 года, для КПУ ХВС – 6 лет - с даты ввода прибора учета в эксплуатацию.
 Всем жителям, установившим КПУ до 01.01.2007 г. необходимо предоставить в Правление ТСЖ Акты очередных поверок КПУ ГВС. При отсутствии Актов поверок КПУ, имеющиеся КПУ будут сняты с коммерческого учета, а расчеты за водопотребление будут производиться от показаний общедомового счетчика на количество зарегистрированных лиц в квартире. Очередную поверку КПУ можно провести в организации, установившей вам КПУ, либо в ООО «Водоучет ЖКХ» по телефону 781-90-84, либо в иной организации, имеющей лицензию.

ВНИМАНИЕ! НАПОМИНАЕМ: КОЛЛЕКТИВНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К УСЛУГАМ ТВ!

Продолжается запись на коллективное подключение к услугам ТВ, предоставляющее возможность получения цифрового телевидения: 30 каналов Российского ТВ (1 канал, Россия 1, Россия 2, Россия 24, Россия Культура, Бибигон, НТВ, РЕН ТВ,СТС, Столица, ТВ Центр, ТВ3, ТНТ, Звезда, Пятый канал, 2x2, ДТВ, Домашний, МИР, ВКТ, 7ТВ, МУЗ-ТВ, РБК, MTV-Russia, RU.TV, TiJi, Top, Shop TV, Akado Live, АвтоПлюс ТВ, ТВ Клуб, А-one) + 10 радиостанций FM за 60 руб. в месяц.

Правление ТСЖ рекомендует жителям, получающим услугу ОАО «Национальные кабельные сети» (бывший Мостелеком) по цене 125 руб. (см. в ЕПД), а также жителям, получающим услугу ТВ у АКАДО по цене 120 руб., перейти на коллективное подключение к услугам ТВ за 60 руб. в месяц. Для коллективного подключения необходимо участие более 300 квартир дома.
Записаться на коллективное подключение можно у секретаря ТСЖ по телефону 930-86-69.

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Прием Председателем Правления ТСЖ (подъезд 5) по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69