

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №21 < СЕНТЯБРЬ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

Уважаемые жители!

Техническая служба дома хотела бы обратить ваше внимание на две очень важные проблемы, решить которые необходимо для обеспечения безопасного проживания в доме всех жителей. Однако их решение невозможно без вашего содействия.

1. Как вы знаете, в августе – сентябре этого года в доме проводились работы по обследованию вентиляционных каналов в подъездах №№ 4, 6, 9, 12. Специализированная подрядная организация проверила 158 вентиляционных каналов. Проведены работы по техобслуживанию вентиляции: в обследованных квартирах прочищены вентиляционные каналы, в кв. 295 восстановлена работа вентиляции. В ходе проверки было выявлено, что в 26 квартирах из обследованных подъездов вентиляция либо вообще не работает, либо работает ограниченно. Для определения и последующего устранения причин неисправности системы вентиляции в данных квартирах необходим доступ в следующие квартиры: 4-й подъезд – кв. № 161, 177, 187, 188; 6-й подъезд – кв. № 254, 267, 270, 274, 275, 276, 294; 9-й подъезд – кв. № 426, 431, 432, 444; 12-й подъезд – кв. № 555, 566, 576. Технической службе дома не удалось попасть в перечисленные квартиры для обследования вентиляции.

Обращаем внимание, что в домах с газовыми плитами отсутствие вентиляции в квартирах недопустимо и может привести к непредсказуемым последствиям – при утечке газа возможен взрыв и пожар. Убедительная просьба к собственникам/нанимателям перечисленных выше квартир немедленно предоставить возможность специалистам технической службы дома обследовать вентиляцию в ваших квартирах, чтобы восстановить в полном объеме функционирование вентиляционной системы подъезда. Надеемся на понимание и поддержку.

2. Техническая служба дома провела обследование линий системы электроснабжения в поэтажных электрошкафах. Установлено, что более чем в 80-ти квартирах на электрических вводах в квартиры были незаконно демонтированы устройства защитного отключения (УЗО). В соответствии с документами по капитальному ремонту дома, при установке электрошкафов в межквартирных коридорах и на лестничных клетках, УЗО были установлены на электрических вводах **всех** квартир.

Разъясняем, что основная функция УЗО – защита человека от поражения электрическим током и от возникновения пожара, вызванного утечкой тока через изношенную изоляцию проводов и/или некачественные соединения. Обращаем внимание, что инженерные сети дома не заземлены, т.к. заземление не предусмотрено проектом дома. Современная мощность электропотребления многократно превышает ту, которая предусматривалась проектом дома от 1957 г. В квартирах и нежилых помещениях дома размещено мощное оборудование. Кроме того, в доме весьма широко распространено заземление бытовой техники на общедомовые трубопроводы. Все это приводит к возникновению блуждающих токов в трубопроводах дома. В такой ситуации **отсутствие УЗО** на вводах в квартиры **представляет реальную опасность!**

В целях обеспечения безопасного проживания в доме, техническая служба в октябре – ноябре будет проводить работы по установке УЗО. Просим всех жителей отнестись с пониманием к данной проблеме и не только не препятствовать установке УЗО, но способствовать работам, предоставляя доступ в квартиры. Без помощи и участия жителей обеспечить наше безопасное проживание в доме невозможно.

С уважением, главный инженер ТСЖ Стукалов Александр Викторович

ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ УСТАНОВИТЬ В КВАРТИРЕ СЧЕТЧИКИ НА ВОДУ!

Напоминаем, что жители дома могут установить квартирные приборы учета (КПУ) ХВС и ГВС по специальной для нашего дома цене – 3800 руб. за оба счетчика. Надо просто позвонить диспетчерам ООО «Водоучет ЖКХ» по телефону 781-90-84 и сообщить, что вы из д. 18 по Ломоносовскому проспекту, для которого по договоренности с ТСЖ действует специальная цена – 3800 руб. за два счетчика. В случае возникновения каких-либо вопросов, просим позвонить секретарю ТСЖ по тел. 930-86-69. Обращаем внимание, что в первый год эксплуатации КПУ заключение договора на техническое обслуживание необязательно, т.к. действует гарантия как на работы по установке, так и на сами КПУ.

Основные мероприятия ТСЖ в сентябре 2010 г.

1. Закончены ремонтно-отделочные работы в 10-м подъезде дома (1540 кв.м.); устранены замечания по плотницким работам, выявленные комиссией по приемки подъезда после ремонта: заменены стекла в межквартирных дверях, заменены стеклопакеты в окнах на лестничных клетках, покрашен общеподъездный балкон, отремонтированы сколы ступеней лестничных маршей.
2. Окончены ремонтные работы на кровле в рамках подготовки дома к зимней эксплуатации.
3. Установлены жалюзи в помещениях консьержных 6-го и 7-го подъездов.
4. Закончено обследование 158 вентиляционных каналов в четырёх подъездах (4, 6, 9, 12) дома. Проведена прочистка вентиляционных каналов в тех квартирах обследованных подъездов, в которые был обеспечен доступ.
5. Начаты ремонтно-строительные работы в 9-м подъезде, пострадавшем от пожара.
6. Закончены работы по восстановлению фасада дома после демонтажа оборудования ИП Глизин и после пожара в квартире 9-го подъезда.
7. Обустроены водостоки над навесами подъездов №№ 6, 7, 8.
8. Сформирован и передан в ОАО «ВСК» полный пакет документов для выплаты страхового возмещения на восстановление общего имущества дома, поврежденного в результате пожара в квартире 9-го подъезда.
9. Обеспечена установка КПУ ХВС и ГВС за счет бюджетных средств в 13 квартирах дома.
10. Начаты работы по техническому обслуживанию внутреннего газопровода в квартирах жителей дома. Обследовано 452 квартиры.
11. Начался отопительный сезон и проведены работы по устранению завоздушивания системы отопления дома.

ВНИМАНИЕ! НАПОМИНАЕМ: КОЛЛЕКТИВНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К УСЛУГАМ ТВ!

Продолжается запись на коллективное подключение к услугам ТВ, предоставляющее возможность получения цифрового телевидения: 30 каналов Российского ТВ + 10 радиостанций FM за 60 руб. в месяц. Правление ТСЖ рекомендует жителям, получающим услугу ОАО «Национальные кабельные сети» (бывший Мостелеком) по цене 125 руб. (см. в ЕПД), а также жителям, получающим услугу ТВ у АКАДО по цене 120 руб., перейти на коллективное подключение к услугам ТВ за 60 руб. в месяц – это позволит сэкономить семейный бюджет и улучшить качество получаемой услуги. Для коллективного подключения необходимо участие более 300 квартир дома. *Записаться на коллективное подключение можно у секретаря ТСЖ по телефону 930-86-69.*

МЕСТО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ НАШЕГО ДОМА.

Обращаться к секретарю ТСЖ (тел.930-86-69).

Объявление: В подвале д.3 по Молодежной ул., где раньше размещался нотариус (в арку и направо), работает служба ремонта одежды, обуви и пр. Качество хорошее, цены умеренные.

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от парикмахерской)

Прием Председателем Правления ТСЖ (подъезд 5) по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69