

# КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №20 < ИЮНЬ-АВГУСТ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

## Уважаемые соседи!

Вот и наступила долгожданная в этом году осень. Время, когда можно отдохнуть от небывалой двухмесячной жары и дыма, когда съезжаются все соседи, вновь оживает двор от веселой детворы. Когда подводятся итоги сделанного за лето, и начинаются рабочие будни. В это тяжкое для всех лето информационный бюллетень ТСЖ не выпускался, но работа ТСЖ не прекращалась ни на минуту. Этот номер объединил информацию о трех летних месяцах.

Трагические события лета, связанные с пожарами, напрямую коснулись и жителей нашего дома. В августе случился пожар в кв. 422 (9-й подъезд). Пожар произошел в то время, когда в квартире никого не было. По версии органов пожаротушения причиной пожара явился залетевший в открытое окно окурков. Ущерб от пожара, нанесенный общему имуществу дома, составил свыше 800 тыс. рублей. Благодаря тому, что мы с вами своевременно приняли решение о страховании общего имущества, все затраты по восстановлению элементов общего имущества покроются выплатами страховой компании. Уже в августе были проведены работы по очистке от сажи части фасада дома, межквартирного коридора и лестничной клетки 5-го этажа 9-го подъезда, а также электромонтажные работы по восстановлению подачи электричества в квартиры 5-го и 4-го этажей. В сентябре на всех этажах 9-го подъезда будут проведены ремонтные работы в межквартирных коридорах, лестничных клетках, а также будут проведены работы по замене канатов лифтов, сетей домофона и пожарной сигнализации.

Кроме элементов общего имущества, очень сильно пострадало имущество жителей кв. 422. Практически полностью выгорели не только сама квартира, но и находящаяся в ней мебель, техника, домашняя утварь. Жители дома с готовностью откликнулись на призыв Правления ТСЖ помочь соседям в беде. Начался сбор средств пострадавшим – кто сколько может. Деньги (под расписку) собирают консьержи и по мере поступления передают их в кв. 422. Кто не успел, но хочет помочь погорельцам, пожалуйста, сдавайте деньги консьержу

## ИНФОРМАЦИЯ

### ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ

Подсчет голосов Счетной комиссией общего собрания производился 28 июня 2010 года. В собрании приняло участие 65,81% членов ТСЖ. Общим собранием приняты следующие решения:

1. Утвердить Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2009 г. (за – 68,55%, против – 5,77%, воздержалось – 25,68% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании).
2. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ «Ломоносовский, 18» (за – 87,67%, против – 4,17%, воздержалось – 8,16% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании).
3. Утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании (премировании) работников ТСЖ «Ломоносовский, 18» (за – 62,92%, против – 7,91%, воздержалось – 29,17% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании).

## ВНИМАНИЕ! НАПОМИНАЕМ: КОЛЛЕКТИВНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К УСЛУГАМ ТВ!

Продолжается запись на **коллективное подключение** к услугам ТВ, предоставляющее возможность получения цифрового **ТВ**, трансляцию **30 каналов** Российского ТВ + 10 Радиостанций FM за **60 руб. в месяц**. Правление ТСЖ рекомендует жителям, получающим услугу ОАО «Национальные кабельные сети» (бывшее Мостелеком) в размере 125 руб. (см. ЕПД «Местное телевидение»), а также жителям, получающим услугу ТВ у АКАДО по цене 120 руб., перейти на коллективное подключение к услугам ТВ за 60 руб. в месяц – это позволит сэкономить семейный бюджет и улучшить качество получаемой услуги. Для коллективного подключения необходимо участие более 300 квартир дома. **Записаться на коллективное подключение можно у секретаря ТСЖ по телефону 930-86-69.**

**Основные мероприятия ТСЖ за июнь-август 2010 г.**

1. Проведены работы по восстановлению вентиляционной системы подвала: восстановлены и прочищены вентиляционные продухи, другие проемы и вентиляционные каналы по периметру подвала дома.
2. Установлен новый общедомовый внутренний противопожарный водопровод, укомплектованный противопожарными шкафами (150 шт.).
3. Выполнены ремонтно-отделочные работы 10-го подъезда дома (1540 кв.м.)
4. Проведена плановая опрессовка системы отопления в рамках подготовки дома к отопительному сезону (дом принят МЖИ ЮЗАО).
5. Проведен замер сопротивления изоляции силовых электросетей.
6. Заменены общедомовые электросчетчики в электрощитовых дома.
7. Установлены электросчетчики в консьержных 2,6,10,12,13 подъездов.
8. Установлены дополнительные телекоммуникационные шкафы МГТС в 1-м и 13-м подъездах для предоставления дополнительных услуг МГТС.
9. Проведены мероприятия по дератизации и дезинсекции подвала дома.
10. Установлены цветочные вазоны по периметру внутреннего фасада от 9 до 12 подъездов.
11. Установлены трехтарифные счетчики в 57 квартирах дома.
12. Демонтированы сетчатое ограждение кондиционеров и ограждение входа в помещение ИП Глизин магазина «Кулинария».
13. Частично проведены работы по ремонту внутридомового фасада здания после демонтажа вентиляционного короба ИП Глизин магазин «Кулинария».
14. Произведен косметический ремонт помещения консьержной 9-го подъезда.
15. Произведен капитальный ремонт основания балкона квартиры в 4-ом подъезде.
16. Обустроены сливы для сброса ХВС, ГВС из стояков в канализацию по периметру всего подвала дома (через каждые 50 м).
17. Проведены работы по удалению копоти с фасада здания, а также в межквартирных коридорах и на лестничных клетках 9-го подъезда после пожара в квартире №422.
18. Оказана помощь жителям кв. 416 и кв. 422 по восстановительным ремонтно-строительным и электромонтажным работам после пожара. В кв. 422 установлен пластиковый стеклопакет в оконный проем вместо сгоревшего.
19. Изготовлен и установлен взрослый и подростковый спортивные турники во дворе дома рядом с детской спортивной площадкой.
20. Проведены ремонтные работы по подготовке кровли к зимнему сезону.
21. Установлены жалюзи в помещениях консьержных 8-го и 9-го подъездов.
22. Произведено обследование и начаты работы по прочистке вентиляционных каналов в квартирах 4, 6, 10, 12 подъездов.
22. Реконструирована перегородка в помещении консьержной 6-го подъезда.
23. Арбитражным судом г. Москвы удовлетворен иск ТСЖ к ДИГМ о взыскании 198 тыс. руб. обязательных платежей за 2008 г.
24. Департамент земельных ресурсов г. Москвы утвердил распоряжение № 3181 от 25.08.2010 г. для обеспечения кадастрового учета земельного участка дома (окончен 2-й этап для оформления земли в общую собственность).
25. 29 июня проведено заседание правления ТСЖ.
26. Проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме (протокол № 4 от 28.06.2010 г.).

**Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.**

**Телефон:** 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** [tsj-dom-18@mail.ru](mailto:tsj-dom-18@mail.ru)

**Главный инженер:** понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

**Прием Председателем Правления ТСЖ (подъезд 5) по средам с 18.00 до 20.00 час.**

**Слесари и электрики:** ежедневно с 09.00-21.00 час.

**Прием заявок ОДС:** круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

**Аварийная служба по лифтам:** 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69