

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №20 < ИЮНЬ-АВГУСТ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Уважаемые соседи!

Вот и наступила долгожданная в этом году осень. Время, когда можно отдохнуть от небывалой двухмесячной жары и дыма, когда съезжаются все соседи, вновь оживает двор от веселой детворы. Когда подводятся итоги сделанного за лето, и начинаются рабочие будни. В это тяжкое для всех лето информационный бюллетень ТСЖ не выпускался, но работа ТСЖ не прекращалась ни на минуту. Этот номер объединил информацию о трех летних месяцах.

Трагические события лета, связанные с пожарами, напрямую коснулись и жителей нашего дома. В августе случился пожар в кв. 422 (9-й подъезд). Пожар произошел в то время, когда в квартире никого не было. По версии органов пожаротушения причиной пожара явился залетевший в открытое окно окурков. Ущерб от пожара, нанесенный общему имуществу дома, составил свыше 800 тыс. рублей. Благодаря тому, что мы с вами своевременно приняли решение о страховании общего имущества, все затраты по восстановлению элементов общего имущества покроются выплатами страховой компании. Уже в августе были проведены работы по очистке от сажи части фасада дома, межквартирного коридора и лестничной клетки 5-го этажа 9-го подъезда, а также электромонтажные работы по восстановлению подачи электричества в квартиры 5-го и 4-го этажей. В сентябре на всех этажах 9-го подъезда будут проведены ремонтные работы в межквартирных коридорах, лестничных клетках, а также будут проведены работы по замене канатов лифтов, сетей домофона и пожарной сигнализации.

Кроме элементов общего имущества, очень сильно пострадало имущество жителей кв. 422. Практически полностью выгорели не только сама квартира, но и находящаяся в ней мебель, техника, домашняя утварь. Жители дома с готовностью откликнулись на призыв Правления ТСЖ помочь соседям в беде. Начался сбор средств пострадавшим – кто сколько может. Деньги (под расписку) собирают консьержи и по мере поступления передают их в кв. 422. Кто не успел, но хочет помочь погорельцам, пожалуйста, сдавайте деньги консьержу

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ

Подсчет голосов Счетной комиссией общего собрания производился 28 июня 2010 года. В собрании приняло участие 65,81% членов ТСЖ. Общим собранием приняты следующие решения:

1. Утвердить Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2009 г. (за – 68,55%, против – 5,77%, воздержалось – 25,68% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании).
2. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ «Ломоносовский, 18» (за – 87,67%, против – 4,17%, воздержалось – 8,16% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании).
3. Утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании (премировании) работников ТСЖ «Ломоносовский, 18» (за – 62,92%, против – 7,91%, воздержалось – 29,17% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании).

ВНИМАНИЕ! НАПОМИНАЕМ: КОЛЛЕКТИВНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К УСЛУГАМ ТВ!

Продолжается запись на **коллективное подключение** к услугам ТВ, предоставляющее возможность получения цифрового **ТВ**, трансляцию **30 каналов** Российского ТВ + 10 Радиостанций FM за **60 руб. в месяц**. Правление ТСЖ рекомендует жителям, получающим услугу ОАО «Национальные кабельные сети» (бывшее Мостелеком) в размере 125 руб. (см. ЕПД «Местное телевидение»), а также жителям, получающим услугу ТВ у АКАДО по цене 120 руб., перейти на коллективное подключение к услугам ТВ за 60 руб. в месяц – это позволит сэкономить семейный бюджет и улучшить качество получаемой услуги. Для коллективного подключения необходимо участие более 300 квартир дома. **Записаться на коллективное подключение можно у секретаря ТСЖ по телефону 930-86-69.**

Основные мероприятия ТСЖ за июнь-август 2010 г.

1. Проведены работы по восстановлению вентиляционной системы подвала: восстановлены и прочищены вентиляционные продухи, другие проемы и вентиляционные каналы по периметру подвала дома.
2. Установлен новый общедомовый внутренний противопожарный водопровод, укомплектованный противопожарными шкафами (150 шт.).
3. Выполнены ремонтно-отделочные работы 10-го подъезда дома (1540 кв.м.)
4. Проведена плановая опрессовка системы отопления в рамках подготовки дома к отопительному сезону (дом принят МЖИ ЮЗАО).
5. Проведен замер сопротивления изоляции силовых электросетей.
6. Заменены общедомовые электросчетчики в электрощитовых дома.
7. Установлены электросчетчики в консьержных 2,6,10,12,13 подъездов.
8. Установлены дополнительные телекоммуникационные шкафы МГТС в 1-м и 13-м подъездах для предоставления дополнительных услуг МГТС.
9. Проведены мероприятия по дератизации и дезинсекции подвала дома.
10. Установлены цветочные вазоны по периметру внутреннего фасада от 9 до 12 подъездов.
11. Установлены трехтарифные счетчики в 57 квартирах дома.
12. Демонтированы сетчатое ограждение кондиционеров и ограждение входа в помещение ИП Глизин магазина «Кулинария».
13. Частично проведены работы по ремонту внутридомового фасада здания после демонтажа вентиляционного короба ИП Глизин магазин «Кулинария».
14. Произведен косметический ремонт помещения консьержной 9-го подъезда.
15. Произведен капитальный ремонт основания балкона квартиры в 4-ом подъезде.
16. Обустроены сливы для сброса ХВС, ГВС из стояков в канализацию по периметру всего подвала дома (через каждые 50 м).
17. Проведены работы по удалению копоти с фасада здания, а также в межквартирных коридорах и на лестничных клетках 9-го подъезда после пожара в квартире №422.
18. Оказана помощь жителям кв. 416 и кв. 422 по восстановительным ремонтно-строительным и электромонтажным работам после пожара. В кв. 422 установлен пластиковый стеклопакет в оконный проем вместо сгоревшего.
19. Изготовлен и установлен взрослый и подростковый спортивные турники во дворе дома рядом с детской спортивной площадкой.
20. Проведены ремонтные работы по подготовке кровли к зимнему сезону.
21. Установлены жалюзи в помещениях консьержных 8-го и 9-го подъездов.
22. Произведено обследование и начаты работы по прочистке вентиляционных каналов в квартирах 4, 6, 10, 12 подъездов.
22. Реконструирована перегородка в помещении консьержной 6-го подъезда.
23. Арбитражным судом г. Москвы удовлетворен иск ТСЖ к ДИГМ о взыскании 198 тыс. руб. обязательных платежей за 2008 г.
24. Департамент земельных ресурсов г. Москвы утвердил распоряжение № 3181 от 25.08.2010 г. для обеспечения кадастрового учета земельного участка дома (окончен 2-й этап для оформления земли в общую собственность).
25. 29 июня проведено заседание правления ТСЖ.
26. Проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме (протокол № 4 от 28.06.2010 г.).

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69 **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

Прием Председателем Правления ТСЖ (подъезд 5) по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69