

КАЛЕНДАРЬ ТСЖ №19 < МАЙ > 2010

«ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18» WWW.DOM-18.NAROD.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЗДАЕТСЯ С ОКТЯБРЯ 2008 Г

Членам ТСЖ «Ломоносовский, 18» о проведении общего собрания !

Напоминаем, что в заочной форме проходит общее собрание членов ТСЖ «Ломоносовский, 18», созванное по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка дня:

2. Об утверждении Отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2009 г.;
3. Об утверждении Правил внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ «Ломоносовский, 18»;
4. Об утверждении Положения об оплате труда и материальном стимулировании (премировании) работников ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Напоминаем, что бланки Бюллетеней с Вашим решением по вопросам повестки дня необходимо передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета в подъездах № 4, 11. **Последний день приема заполненных Бюллетеней 07 июня 2010 г.** Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 17 июня 2010 г.

Основные мероприятия ТСЖ в мае 2010 г.

- покрашены входные двери, закончен ремонт внутреннего цоколя фасада дома;
- прочищены 26 продухов в подвале дома;
- проведена генеральная уборка в подвале дома;
- проведены регламентные работы по подготовке системы отопления дома к отопительному сезону;
- установлены трехтарифные счетчики в 38 квартирах дома;
- начаты работы по восстановлению общедомового внутреннего противопожарного водопровода;
- начата работа по страховому возмещению затрат на восстановление стеклопакетов на 1 и 9 этажах 4-го подъезда;
- проведены работы по благоустройству придомовой территории: покрашены стволы деревьев, частично рекультивирован и засеян газон, местами высажены цветы на внутридворовой территории;
- частично демонтировано оборудование (вентиляционный короб, кондиционеры, блоки морозильных установок) ИП Глизин (магазин «Кулинария»), размещенных на внутреннем фасаде дома;
- в досудебном порядке возмещены затраты ТСЖ на оплату электроэнергии потребленную оборудованием ОАО «МОЭК» в феврале-марте 2010 г. в размере 140 тыс. руб.;
- 12 мая состоялось заседание Ревизионной комиссии ТСЖ;
- 13 мая состоялся Общественный Совет дома;
- с 24 по 02 июня состоялись собрания жителей в подъездах 2 – 13 дома;
- 01 июня состоялось заседание Правления ТСЖ.

В МАЕ 2010 ГОДА СКОРОПОСТИЖЕННО СКОНЧАЛАСЬ ЖИТЕЛЬ ДОМА ПЕЧОРА АЛЛА НИКОЛАЕВНА. ОНА ВСЕГДА ПРИНИМАЛА УЧАСТИЕ В ЖИЗНИ ДОМА И ТСЖ, ЯВЛЯЛАСЬ ЧЛЕНОМ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ. ВЫРАЖАЕМ ГЛУБОКОЕ СОБОЛЕЗНОВАНИЕ СЕМЬЕ АЛЛЫ НИКОЛАЕВНЫ, ОСОБЕННО ЕЁ СЫНУ АНТОНУ. ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

ВНИМАНИЕ! ОТКЛЮЧЕНИЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ!

С 01 июля по 14 июля 2010 г. будет отключена горячая вода. Просьба всем жителям на период отключения подачи ГВС перекрыть в квартирах стояки горячего водоснабжения. Разъясняем, что в случае использования холодной воды через стояк ГВС квартирные приборы учета потребления ГВС, а также прибор учета в ИТП показывают объемы потребления ГВС выставяемые к оплате по тарифу для ГВС. Во избежание не правильного начисления потребления ГВС в период его отключения, просим всех перекрыть стояки ГВС с 01 по 14 июля 2010 г.

ПОВТОРНО: КОЛЛЕКТИВНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К УСЛУГАМ ТВ!

Продолжается запись на **коллективное подключение** к услугам ТВ, предоставляющее возможность получения цифрового **ТВ (30 каналов ТВ + 10 Радиостанций FM) за 60 руб. в месяц**. Правление ТСЖ рекомендует жителям, получающим услугу ОАО «НКС» (бывшее Мостелеком) в размере 125 руб. (см. ЕПД «Местное телевидение»), а также жителям, получающим услугу ТВ у АКАДО по цене 120 руб., перейти на коллективное подключение к услугам ТВ за 60 руб. в месяц – это позволит сэкономить семейный бюджет и улучшить качество получаемой услуги. **Записаться на коллективное подключение можно у секретаря Правления ТСЖ по телефону 930-86-69.**

ВНИМАНИЕ! О ПОГАШЕНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ!

Напоминаем, что наш дом находится на самоуправлении. ТСЖ вынуждено компенсировать задолженность неплательщиков за счет средств, предназначенных для эксплуатации и текущего содержания дома, что затрудняет исполнение мероприятий по содержанию общего имущества дома в полном объеме. **По информации ЕИРЦ Гагаринского района на 21 мая 2010г.:** Должниками за ЖКУ на 01.01.2010 г. и 1-ый квартал 2010 г. являются собственники/наниматели кв.56, 63, 131, 152, 173, 180, 204, 205, 214, 257, 258, 264, 338, 349, 364, 370, 404, 467, 504, 517, 530, 565; Должниками за ЖКУ за все три месяца 1 квартала 2010 г. являются собственники/наниматели кв.кв. 140, 196, 308, 406, 443, 466, 362, 470, 479, 518, 544, 571, 604. **Предлагаем срочно ликвидировать задолженность за ЖКУ, составляющую на 21 мая 2010 г. по всему дому более 1 млн. руб. О погашении задолженности, просим сообщить секретарю ТСЖ по тел. 930-86-69.**

ВНИМАНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКА!

В настоящее время в 14 квартирах дома активно проводятся ремонтно-строительные работы (сносятся межкомнатные перегородки, нарушается звукоизоляция полов, устанавливаются бойлеры и др. оборудование в системе ХВС, изменяется система электроснабжения). В большинстве работы осуществляются с нарушением установленного законодательством порядка. Собственникам квартир отправлены Предписания с требованием о прекращении работ до оформления разрешительной документации в уполномоченных организациях, согласования с Правлением ТСЖ порядка проведения работ и предоставления гарантийных обязательств по устранению повреждений элементов общего имущества (стены, пол, ступени, лифты, др.) после окончания строительных работ. **Убедительная просьба к жителям своевременно информировать Председателя Правления ТСЖ о проведении собственниками жилых/нежилых помещений ремонтно-строительных работ.**

Офис Правления ТСЖ (5-й подъезд) с 09.30 до 18.00 час.

Телефон: 930-86-69; **факс:** 930-75-42; **e-mail:** tsj-dom-18@mail.ru

Главный инженер: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. тел. 930-75-42 (дверь слева от Парикмахерской)

Прием Председателем Правления ТСЖ (подъезд 5) по средам с 18.00 до 20.00 час.

Слесари и электрики: ежедневно с 09.00-21.00 час.

Прием заявок ОДС: круглосуточно 930-43-88, 930-45-06

Аварийная служба по лифтам: 8-499-134-26-60/134-26-69/134-27-69